**SMLOUVA o NÁJMU HROBOVÉHO MÍSTA**

č.

o nájmu hrobového místa, uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi:

1. **Obec Dlouhý Most**

IČ: 46744941

sídlo: Dlouhý Most 193, 46312

jako provozovatel veřejného pohřebiště,

dále jen pronajímatel

a

1. panem/paní : …………………………………………..rodné číslo:…………………………

bytem:

kontakt (tel./email):………………………………………………………

dále jen **nájemce**

I.

* 1. Obec Dlouhý Most je zřizovatelem a provozovatelem veřejného pohřebiště v obci Dlouhý Most, k jehož provozování vydalo Řád veřejného pohřebiště (dále jen „Řád“).

**II. Předmět smlouvy**

**Pronajímatel** pronajímá nájemci na dobu určitou od 1.1.2020 do 31.12.2030

hrobové místo na pohřebišti v obci Dlouhý Most evidenční číslo ,

o rozměrech délky šíře , tj m2, za účelem zřízení -**prodloužení - převodu \*/ nájmu k místu pro hrob, hrobku, urnové místo**.

Nájemce hrobové místo do nájmu přijímá, je povinen zaplatit nájemné a za služby spojené s nájmem dle této smlouvy a užívat pronajaté místo za podmínek stanovených zákonem, platným Řádem a touto smlouvou.

**III. Nájemné a cena služeb spojených s nájmem**

* + 1. Cena za nájem hrobového místa (dále jen "cena") nepodléhá DPH Cena je schválena Zastupitelstvem obce Dlouhý Most a byla sjednána v souladu s platným cenovým výměrem vydaným Ministerstvem financí č. 01/2019.
    2. Nájemné činí:
* za nájem hrobového místa 60,- Kč/rok. Za pronajaté hrobového místo a na sjednanou dobu10.let činí nájemné celkem …….,-Kč. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné ve dvou splátkách, s tím, že první splátku ve výši ................... uhradil při podpisu smlouvy a další splátky pak uhradí v tomto termínu: duben 2025

1. Služby spojené s nájmem hradí ze svého rozpočtu provozovatel a nájemníkům je neúčtuje.
2. Budou-li do hrobu uloženy lidské pozůstatky v průběhu platné nájemní smlouvy tak, že doba do konce sjednaného nájmu bude kratší než stanovená tlecí doba, je nájemce povinen sjednat prodloužení platnosti nájemní smlouvy a doplatit nájemné a za služby s tím spojené na celou dobu tlecí, nebo se účastníci dohodnou na sjednání nové nájemní smlouvy a vrácení provedené úhrady za nevyčerpanou úhradu ze smlouvy původní.

IV. **Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel předává nájemci k užívání hrobové místo, jak je uvedeno v části II smlouvy, s jeho konkrétním vyznačením na pohřebišti, za účelem uložení lidských pozůstatků, nebo zpopelněných lidských ostatků v souladu s platnými právními předpisy a Řádem, který je veřejně přístupný (na internetu pronajímatele) a nájemci známý.
2. Pronajímatel umožní nájemci vstupovat na veřejné pohřebiště v provozní době a vykonávat zde svá nájemní práva včetně práva vybudovat na pronajatém místě hrobové zařízení nebo **hrobku jako dočasnou stavbu** za podmínek stanovených Řádem a dle pokynů **provozovatele** a umožní nájemci údržbu a opravy hrobového místa, **hrobového zařízení nebo hrobky**

**V. Práva a povinnosti nájemce**

* + - 1. Převzít a užívat hrobové místo v rozsahu dle této smlouvy, Řádu a zákona.
      2. Udržovat pronajaté hrobové místo v řádném stavu, zřizovat hrobové zařízení, provádět jeho údržbu, opravy, či jejich změny tak, aby tím nebyla rušena nad obvyklou míru práva jiných nájemců či správce pohřebiště a vždy se při této činnosti řídit Řádem a pokyny **provozovatele** pohřebiště, nebo jím zmocněné osoby. Zřídit hrobku **jako dočasnou stavbu** jedině po předchozím písemném souhlasu **provozovatele**, provádět její údržbu a změny za stejných podmínek jako u hrobového zařízení.
      3. V případě vydání zákazu pohřbívání, nebo rozhodnutí o zrušení pohřebiště splnit povinnosti, stanovené zákonem a Řádem.
      4. Bezodkladně a prokazatelně oznámit **provozovateli**  všechny změny právních skutečností, které se udály za trvání platnosti této smlouvy ve vztahu k pronajatému hrobovému místu, **hrobce či hrobovému zařízení** nebo se dotýkají osoby nájemce, nebo jeho právního nástupce **či vlastníka hrobového zařízení či hrobky.** Zřídit podnájem k hrobovému místu není dovoleno.

1. Neprodleně oznámit **provozovateli** vady, bránící řádnému užívání pronajatého hrobového místa, které je povinen pronajímatel odstranit.
2. Zpopelněné lidské ostatky lze na veřejném pohřebišti uložit za podmínek stanovených Řádem a s předchozím souhlasem **provozovatele.**
3. Platit nájemné a služby spojené s nájmem ve výši platného ceníku (cenového výměru) řádně a včas. Nezaplacení nájemného a za služby spojené s nájmem může být důvodem odstoupení od nájemní smlouvy ze strany pronajímatele.
4. Strpět umístění číselného označení hrobového místa, toto označení nepřemísťovat a nepoužívat k jiným účelům.
5. Nájemce může požádat o exhumaci, vždy však za podmínek, stanovených v § 22 odst. 5 zákona o pohřebnictví.
6. Jakékoliv užívání hrobového místa a nakládání s hrobovým zařízením či hrobkou kterýmkoliv z nájemců je možné vždy jen s prokazatelným souhlasem druhého nájemce. Tento souhlas si zajišťují nájemci sami. Je-li u hrobového zařízení či hrobky vlastník odlišný od nájemce, pak je nutno si opatřit i souhlas vlastníka.
7. Pro případ, že právo nájmu hrobového místa přísluší více nájemcům, zmocňují zvoleného nájemce ………………………………………………………………………………………………………… (jméno, příjmení, bydliště, rok narození)

ke komunikaci a jednáním s provozovatelem – správcem v rozsahu minimálně pro zasílání upozornění na konec nájmu, návrhy smluv, předpisy a inkasa podílů úhrad ceny nájmu a služeb spojených. Zmocnění se nevztahuje na vlastní uzavírání smlouvy o nájmu a službách spojených. Bude-li kterýkoliv spolunájemce požadovat jednání a komunikaci či korespondenci se správcem jednotlivě, uhradí provozovateli - správci více náklady s tím spojené nad míru obvyklou dle ceníku správce pohřebiště.

**VI. Změny smlouvy, skončení platnosti smlouvy**

* + - * 1. Změny obsahu této smlouvy lze provést písemným dodatkem, sjednaným oběma účastníky.
        2. Týká-li se změna smlouvy převodu práv a povinností nájemce na jinou osobu, je tato změna možná písemnou dohodou, uzavřenou současně mezi účastníky této smlouvy a novým nájemcem. Předmětem dohody o převodu práv a povinností nájemce je nutná dohoda o způsobu vypořádání vlastnictví věcí, tvořících hrobku, nebo hrobové zařízení.
        3. Platnost nájemní smlouvy končí:
* uplynutím doby, na kterou je sjednána
* dohodou smluvních stran
* výpovědí ze strany nájemce i bez uvedení důvodu za předpokladu, že na pronajatém hrobovém místě nejsou uloženy lidské pozůstatky v tlecí době
* odstoupením ze strany pronajímatele z důvodu prodlení nájemce s úhradou nájemného
* rozhodnutím o zrušení veřejného pohřebiště dle § 24 zákona.
  1. V případě výpovědi smlouvy nájemcem končí platnost nájemní smlouvy dnem, ve kterém nájemce prokazatelně předal vyklizené hrobové místo provozovateli. V případě odstoupení pronajímatelem platnost smlouvy končí dnem doručení platného odstoupení druhé smluvní straně na adresu, uvedenou v této smlouvě, nebo jejím dodatku.
  2. V případě smrti nájemce:
* Vlastnické právo k věcem tvořícím hrobku nebo hrobové zařízení přecházejí na dědice, určeného v dědickém řízení.
* Trvá-li tlecí doba uložených lidských ostatků v předmětném hrobovém místě, přechází práva a povinnosti nájemce, sjednané touto smlouvou na dědice, nedohodnou-li pozůstalí jinak. Dědic uzavře nájemní smlouvu k místu uložení zemřelého zůstavitele.
* Nejsou-li v předmětném hrobovém místě uloženy lidské pozůstatky v tlecí době, uzavře pronajímatel nájemní smlouvu s dědicem k předmětnému hrobovému místu na jeho žádost, dovolují-li to podmínky na pohřebišti, ve lhůtě do jednoho roku od úmrtí nájemce.
* V dědickém řízení po zemřelém nájemci lze uplatnit pohledávky pronajímatele za zemřelým nájemcem, které vzešly z této smlouvy.

1. V případě skončení platnosti nájemní smlouvy výpovědí ze strany nájemce i bez uvedení důvodů, vyjma převodu na osobu blízkou, nedochází k vypořádání zbylé částky nájemného a uhrazených služeb spojených s nájmem.

**VII. Ostatní a závěrečná ustanovení**

* 1. Nájemce souhlasí s tím, aby jeho osobní údaje, které je povinen při sjednání nájemní smlouvy pronajímateli sdělit, byly pronajímatelem evidovány a zpracovány v souladu se zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v databázi nájemců hrobových míst (vlastníků hrobového zařízení a hrobek) a byly použity ke splnění zákonných povinností, stanovených správci.

2. Nájemce je povinen, mimo zákonem stanovené povinnosti, sdělit pronajímateli údaje, vztahující se k zemřelému; sděluje **provozovateli** :

* další osobou, která je oprávněna za něj jednat v případě nedostupnosti nájemce, nebo nemožnosti doručit na jeho adresu poštovní zásilku, je: jméno, příjmení

, trvale bytem:

, příbuzenský vztah

* nájemce rovněž prohlašuje, že vlastníkem hrobového zařízení (hrobky), které sestává z:

je: - on sám\*/

- jiná osoba\*/(jméno, příjmení, bydliště, rok nar.) …………………………………………

……………………………………………………………………………………………….

- tito spoluvlastnici\*/(jméno, příjmení, bydliště, rok nar.)…………………………………..

………………………………………………………………………………………………..

……………………………………………………………………………………………….

Pokud nájemce údaj o jiném vlastníku, či spoluvlastnících neuvede, má se za to, že je sám vlastníkem. Současně se nájemce zavazuje, že prokáže-li se v budoucnu, že oprávněným vlastníkem uvedeného hrobového zařízení je jiná osoba, uspokojí uplatněné nároky této osoby, jakož i případné náklady pronajímatele místa na pohřebišti, pokud by mu prokazatelně vznikly z nepravdivého prohlášení o vlastnictví hrobového zařízení nebo hrobky.

1. Provozovatel je oprávněn výjimečně a na nezbytnou dobu omezit přístup k pronajatému hrobovému místu a to z důvodu výkopu hrobu sousedního hrobového místa a s tím souvisejícího umístění technologického zařízení, výstavby hrobky, údržby zeleně, nebo odstranění vad a havarijních stavů, vzniklých na vybavení pohřebiště.
2. Zřízení hrobového zařízení, nebo hrobky na pronajatém místě před vydáním písemného souhlasu provozovatele je hrubé porušení povinnosti nájemce, za které se sjednává jednorázová smluvní pokuta ve výši 3.000,- Kč, kterou je nájemce povinen uhradit pronajímateli do pěti kalendářních dnů od obdržení výzvy k její úhradě.
3. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody, způsobené úmyslně, nebo z nedbalosti třetími osobami, nebo z vyšší moci.
4. Je-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného, nebo za služby spojené s nájmem i v době po skončení platnosti nájemní smlouvy, svědčí pronajímateli zadržovací právo k hrobovému zařízení i hrobce ve smyslu § 2234 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s platným Řádem a zavazuje se jej dodržovat.
6. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každému účastníku náleží jeden stejnopis.
7. Vzorovou smlouvu o nájmu hrobového místa schválilo Zastupitelstvo obce Dlouhý Most dne 9.9.2019 v Usnesení č. 8/2019 bodem č.22. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41).
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a rozumí smlouvě ve všech jejích ustanoveních, smlouvu uzavírají jako projev své svobodné, určité a vážné vůle a na důkaz svého souhlasu opatřují smlouvu svými podpisy (podpisem statutárního orgánu).
9. Pokud se písemný styk provádí doručováním doručenkou na adresu trvalého bydliště nájemce, uvedenou v záhlaví smlouvy, považuje se písemnost za doručenou i uplynutím posledního dne úložní lhůty u pošty.
10. Tímto návrhem smlouvy o nájmu se pronajímatel cítí vázán po dobu maximálně 2 měsíců od odeslání, nejpozději však do doby navrhované účinnosti smlouvy.
11. Tato smlouva nahrazuje dosavadní smlouvu č. ………………… ze dne ……………………………...

V Dlouhém Mostě

dne dne

…………………………. ………………………….

Pronajímatel Nájemce