

Zápis č. 7/2021

Ze zasedání zastupitelstva obce Dlouhý Most konaného dne 20.9.2021 od 17⁰⁰ hodin v budově obecního úřadu.

Přítomni: B. Ivan, Ing. B. Ivanová, V. Košák, K. Lank, I. Mikulová, Bc. M. Olekšák,
Z. Procházka, M. Rössel

Omluveni: R. Maštálko

Nepřítomni:

dle presenční listiny – Příloha zápisu č.1

Zasedání zahájila a řídila starostka obce Ing. Běla Ivanová. Přivítala přítomné zastupitele a hosty veřejného zasedání.

Předsedající obce konstatovala, že je přítomno 8 členů ZO a zastupitelstvo obce je usnášeníschopné, dále navrhnula:

ověřovatele zápisu: I. Mikulová, Bc. M. Olekšák

- zapisovatelka: pí. M. Pospíšilová

Program jednání:

1. Zahájení, schválení programu, ověřovatelů zápisu
2. Pozemky
 - Věcná břemena
 - Záměry prodeje
3. Aukce NN
4. 2. Změna ÚPD Dlouhý Most
5. 4., 5. a 6. rozpočtové opatření rozpočtu obce pro rok 2021
6. Smlouva - zimní údržba
7. Investiční akce
 - prodejna Dlouhý Most
 - VO – ulice k trafostanici
 - chodník lokalita Dlouhomostecké výhledy
8. Diskuze – různé

Bod č. 1

ZO poté hlasovalo o ověřovatelích zápisu, zapisovateli a navrženém programu jednání.

schvaluje: 8
neschvaluje:
zdrželo se hlasování:

Bod č. 2

1. ZO projednalo a schválilo uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti pro zařízení distribuční soustavy – zemní kabelové vedení NN „LB-Dlouhý Most, kab. smyčka pro p.p.č. 54/1 H2B“ - VI-12-4019889/001 mezi ČEZ Distribuce a.s. a obcí Dlouhý Most pro p.p.č. 1182 v k.ú. Dlouhý Most

schvaluje: 8
neschvaluje:
zdrželo se hlasování:

2. Dále ZO schválilo uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti pro zařízení distribuční soustavy – zemní kabelové vedení NN „LB-Dlouhý Most, svodová přípojka NN“ - IP-12-4011594 LB mezi ČEZ Distribuce a.s. a obcí Dlouhý Most pro p.p.č. 1273 v k.ú. Dlouhý Most

schvaluje: 8
neschvaluje:
zdrželo se hlasování:

3. ZO následně schválilo uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti pro stavbu vodovodní přípojky mezi p. E. Berkovou a obcí Dlouhý Most pro p.p.č. 1192/1 v k.ú. Dlouhý Most.

schvaluje: 8
neschvaluje:
zdrželo se hlasování:

4. Poté ZO schválilo Smlouvy o smlouvě budoucí darovací č.j. OLP/1844/2021 na přijetí daru pozemku p.č. 1327 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 1037 m2 včetně tělesa komunikace ev.č. III/2877 mezi Libereckým krajem a obcí Dlouhý Most.

schvaluje: 8
neschvaluje:
zdrželo se hlasování:

5. ZO po projednání uzavření upravené Kupní smlouvy na odkup p.p.č. 194/7 o výměře 119 m2, orná půda v k.ú. Dlouhý Most mezi L. Výravou a obcí Dlouhý Most.

schvaluje: 8
neschvaluje:
zdrželo se hlasování:

6. Dále bylo schváleno uzavření Smlouvy pro umístění Z-boxu a spolupráci při jeho provozování mezi Zásilkovnou, s.r.o. a obcí Dlouhý Most v místě plotu u místní knihovny.

schvaluje: 8
neschvaluje:
zdrželo se hlasování:

7. ZO vzalo na vědomí žádost o prodej st.p.č. 64/1 o výměře 432 m2, zastavěná plocha a nádvoří, st.p.č. 88 o výměře 56 m2, zastavěná plocha a nádvoří, p.p.č. 521 o výměře 2211 m2, ostatní plocha – jiná plocha v k.ú. Javorník u Dlouhého Mostu. Pozemky jsou na příštích cca 35 pronajaty areálu Obří sud, kterému stávající uspořádání přináší problémy s dalším rozvojem. ZO bude s nájemcem dále jednat o záměrech s areálem a o případné výši kupní ceny.

8. ZO schválilo zveřejnění záměru pronájmu st.p.č. 64/2 o výměře 424 m2, zastavěná plocha a nádvoří a části p.p.č. 521 o výměře 2211 m2, ostatní plocha – jiná plocha v k.ú. Javorník u Dlouhého Mostu. Pozemku pod stavbou vysílače a jeho zázemí včetně přístupu.

schvaluje: 8
neschvaluje:
zdrželo se hlasování:

9. Dále bylo schváleno zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 1211/2 o výměře 52 m², ostatní plocha - ostatní komunikace v k.ú. Dlouhý Most dle žádosti uživatele pozemku, který je zaplacen.

10. ZO schválilo zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 1185 o výměře 244 m², ostatní plocha - ostatní komunikace v k.ú. Dlouhý Most. Komunikace slouží jako přístupová pro pozemky v majetku firem se stejným jednatelem a majitelem. Žadatel má již cestu od obce v pronájmu.

schvaluje: 8
neschvaluje:
zdrželo se hlasování:

11. ZO schválilo zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 1184 o výměře 602 m², ostatní plocha - ostatní komunikace v k.ú. Dlouhý Most. Komunikace nenavazuje na žádnou veřejnou komunikaci, ale je jedinou přístupovou komunikací k RD žadatele. Po rekonstrukci RD zasahuje do rodinný dům do pozemku komunikace, která je z důvodu umístění RD a opěrné zdi na opačné straně pro dopravní prostředky neprůjezdná.

schvaluje: 8
neschvaluje:
zdrželo se hlasování:

12. Dále bylo schváleno zveřejnění záměru prodeje části p.p.č. 1295/1, ostatní plocha - ostatní komunikace v k.ú. Dlouhý Most.

schvaluje: 8
neschvaluje:
zdrželo se hlasování:

13. ZO projednalo podněty přítomných hostů jednání k problémům se sousedským soužitím stávajícího nájemce a žádosti o užívání a pronájem pozemků případnými novými nájemci. ZO po projednání schválilo podání výpovědi nájemcem k nájemní smlouvě z dne 14.2.2014 uzavřené mezi Obcí Dlouhý Most a pí. V. Tomšů na pronájem p.p.č. 1215/2 ostatní plocha - ostatní komunikace, 333 ostatní plocha, 332 trvalý travní porost, 329/1 trvalý travní porost v k.ú. Dlouhý Most a 1004/1 trvalý travní porost v k.ú. Jeřmanice

schvaluje: 7
neschvaluje:
zdrželo se hlasování: 1 (pí. Ivanová)

Bod č. 3

ZO po projednání schválilo znovuzařazení obce do e-Aukce na výběr dodavatele elektrické energie se společností eCENTRE, a.s.

schvaluje: 8
neschvaluje:
zdrželo se hlasování:

Bod č. 4

1) Návrh na změnu územního plánu zkráceným postupem. Magistrát města Liberce, odbor územního plánování jako pořizovatel územně plánovací dokumentace a územně

plánovacích podkladů pro obec Dlouhý Most obdržel od obce Dlouhý Most návrh na změnu územního plánu zkráceným postupem dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), který na obec podal pan Hašlar. Změna ÚP se týká parc. č. 705/1 a 708 nacházející se dle platného územního plánu v ploše občanského vybavení. ZO po projednání schválilo:

- návrh na změnu územního plánu Dlouhý Most č. 2 zkráceným postupem na částech pozemků parc. č. 705/1 a 708 v katastrálním území Dlouhý Most dle popisu změny uvedeného v kartě návrhu č. ZP3, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení,
- obsah změny územního plánu Dlouhý Most dle přílohy č. 2.
- určeného zastupitele Ing. Bělu Ivanovou,
- požádat Magistrát města Liberce odbor územního plánování o pořízení změny č. 2 územního plánu Dlouhý Most zkráceným postupem.

schvaluje:	7
neschvaluje:	
zdrželo se hlasování:	1 (p. Ivan)

- 2) ZO schválilo uzavření Smlouvy o dílo Zpracování návrhu Změny č. 2 územního plánu pro obec Dlouhý Most mezi SAUL, s.r.o. sdružení architektů a urbanistů Liberec a obcí Dlouhý Most.

schvaluje:	8
neschvaluje:	
zdrželo se hlasování:	

- 3) Dále ZO schválilo uzavření Dohody o úhradě nákladů za pořízení Změny č. 2 územního plánu pro obec Dlouhý Most mezi Ing. Karlem Hašlarem a obcí Dlouhý Most.

schvaluje:	8
neschvaluje:	
zdrželo se hlasování:	

Bod č. 5

14. ZO dále projednalo, vzalo na vědomí a schválilo starostkou schválené 4. rozpočtové opatření rozpočtu obce pro rok 2021

- příjmy: +15.000,- (4122 – neinv. dotace – kraj – jednotka SDH)

schvaluje:	7
neschvaluje:	1 (p. Ivan)
zdrželo se hlasování:	

15. ZO dále projednalo, vzalo na vědomí a schválilo starostkou schválené 5. rozpočtové opatření rozpočtu obce pro rok 2021

- příjmy: +138.432,82,- (4111 – kompenzační bonus pro obce)

schvaluje:	8
neschvaluje:	
zdrželo se hlasování:	

16. ZO schválilo 6. rozpočtové opatření rozpočtu obce pro rok 2021

- příjmy: +31.000,- (4111 – volby PS)

+89.000,- (4122 – neinv. dotace – kraj – Císařská alej)
+270.000,- (4222 – inv. dotace – kraj – 1.NP č.p.95)
+72.600,- (3635 – změna ÚP)

- výdaje: +31.000,- (6114 – volby PS)
+140.000,- (3745 – veřejná zeleň – Císařská alej)
+72.600,- (3635 – změna ÚP)

schvaluje: 8
neschvaluje:
zdrželo se hlasování:

Bod č. 6

Po projednání ZO schválilo opětovně uzavření Smlouvy o dílo na zajištění zimní údržby v obci pro zimní období 2021/2022 mezi společnostmi PK PAMA, s.r.o. a obcí Dlouhý Most.

schvaluje: 8
neschvaluje:
zdrželo se hlasování:

Bod č. 7

- 1) ZO schválilo uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace z Dotačního fondu Libereckého kraje na rok 2021 – 2.1 Program obnovy venkova „Rekonstrukce č.p. 95 – 1. NP přesunutí OÚ Dlouhý Most“ mezi Libereckým krajem a obcí Dlouhý Most.

schvaluje: 8
neschvaluje:
zdrželo se hlasování:

- 2) ZO schválilo uzavření Smlouvy o dílo na akci „Řešení kritické provozní bezpečnosti a podpora biodiverzity významného krajinného prvku Císařská alej v obci Dlouhý Most“ mezi obcí Dlouhý Most a Mgr. Renata Wachová – arboristické služby

schvaluje: 8
neschvaluje:
zdrželo se hlasování:

- 3) Dále ZO vzalo na vědomí a schválilo uzavřenou Smlouvu na administraci projektu "Zateplení a tepelné čerpadlo v budově prodejny Dlouhý Most", dle podmínek SFŽP ČR mezi Tendra, s.r.o. a obcí Dlouhý Most.

schvaluje: 8
neschvaluje:
zdrželo se hlasování:

- 4) Dále ZO vzalo na vědomí a schválilo uzavření Příkazní smlouvy na zajištění funkce technického dozoru investora při realizaci akce "Zateplení a tepelné čerpadlo v budově prodejny Dlouhý Most" mezi p. V. Košákem IČ: 01675737 a Obcí Dlouhý Most.

schvaluje: 7
neschvaluje:
zdrželo se hlasování: 1 (p. Košák)

- 5) ZO schválilo vypsání zadávacího řízení k projektu "Vzduchotechnika a FVE v budově prodejny Dlouhý Most", dle zpracovaného rozpočtu akce.

schvaluje: 8
neschvaluje:
zdrželo se hlasování:

- 6) Dále bylo schváleno složení komise pro výběr dodavatele na stavební práce pro akci "Vzduchotechnika a FVE v budově prodejny Dlouhý Most".

schvaluje: 8
neschvaluje:
zdrželo se hlasování:

Bod č. 8 – Diskuze, různé

- 1) Host jednání ZO a investor pí. Škodová informovala zastupitele o probíhajících jednáních na Magistrátu v Liberci ohledně umístění chodníku v dolní části lokality Dlouhomostecké výhledy. Po projednání se stavebním úřadem a odborem dopravy zřejmě investor zahájí stavbu chodníku podél komunikace v souladu s platným stavebním povolením a bude žádat o změnu stavby před dokončením a udělení výjimky ze sklonu chodníku, protože stavba chodníku bude posuzována jako stavba podél stávajícího stavu místní komunikace. ZO vzalo tuto zprávu na vědomí.

ZO poté jednohlasně schválilo návrh usnesení.
Zasedání ukončeno v 19³⁰ hodin.

Zapsala: M. Pospíšilová

Ověřil: I. Mikulová
Bc. M. Olekšák

Ing. Běla Ivanová
starostka obce Dlouhý Most

OBEC DLOUHÝ MOST
283 12 Dlouhý Most 193
IČ 46744941