

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Pronajímatel: Obec Dlouhý Most
se sídlem Dlouhý Most 193, 463 12
IČ: 46744941
Bankovní spojení: ČSOB Liberec 505061933/0300
zastoupená starostkou Ing. Bělou Ivanovou

dále jen „pronajímatel“

na straně jedné

a

Nájemce: slečna: Veronika Tomšů
bytem: [REDACTED] Dlouhý Most 463 12
[REDACTED] IČ: 94542027

dále jen „nájemce“

na straně druhé

uzavírají v souladu s ust. 663 a násl. občanského zákoníku v platném znění tuto **smlouvu o nájmu pozemků**:

Článek I

Předmět nájmu

Pronajímatel má ve svém vlastnictví mimo jiné pozemek označený jako pozemková parcela č. 1215/2 o výměře 215 m², ostatní plocha, pozemková parcela č. 332 o výměře 371 m², trvalý travní porost, pozemková parcela č. 333 o výměře 115 m², ostatní plocha a pozemková parcela č. 329/1 o výměře 796 m², trvalý travní porost v katastrálním území Dlouhý Most. Vlastnictví výše uvedených nemovitostí je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Dlouhý Most. Dále pozemek označený jako pozemková parcela č. 1004/1 o výměře 231 m², trvalý travní porost v katastrálním území Jeřmanice. Vlastnictví výše uvedené nemovitosti je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na listu vlastnictví č. 282 pro katastrální území Jeřmanice.

Předmětem nájmu není nezkolaudovaný dočasný zemědělský objekt, který se nachází na pozemkových parcelách číslo 332 a 333, který není ve vlastnictví pronajímatele a není evidován v katastru nemovitostí.

Článek II

Prohlášení pronajímatele

Pronajímatel dále prohlašuje, že záměr pronajmout uvedený pozemek byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění, zákona o obcích (obecní zřízení) zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů vyvěšením na úřední desce obecního úřadu. Zároveň pronajímatel prohlašuje, že o uzavření nájemní smlouvy po zveřejnění záměru rozhodl dne 10.2.2014 příslušný orgán dle ustanovení zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění, zákona o obcích.

Článek III

Účel nájmu

Předmětem smlouvy je závazek pronajímatele přenechat do nájmu nemovitosti uvedené v Čl. I nájemci za účelem:

- Provozování drobné zemědělské činnosti a údržby pozemků

Článek IV

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a prohlašuje, že pronajímaný pozemek je způsobilý k užívání dle článku III této smlouvy.
- 2) Nájemce je povinen pečovat o to, aby na pronajatém pozemku nevznikla škoda nebo nedošlo k jeho znehodnocení, zároveň se zavazuje běžně udržovat pronajatý pozemek vlastním nákladem.
- 3) Nájemce je povinen dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických nebo jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení §3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Za účelem zjištění stavu, po předchozím ohlášení, může provést pronajímatel kontrolu předmětu nájmu.
- 5) Bez písemného souhlasu pronajímatele **nesmí** dát nájemce předmět nájmu ani jeho část jinému do podnájmu.
- 6) Výstavbu dočasných nebo trvaných staveb na předmětu nájmu nebo jiné podstatné změny předmětu nájmu může nájemce provádět jen s písemným souhlasem pronajímatele.
- 7) Pronajímatel souhlasí s vybudováním dočasného oplocení pozemků. Oplocení bude situováno v minimální vzdálenosti 1 m od asfaltového povrchu místních komunikací.
- 8) Nájemce se zavazuje k pravidelnému /minimálně měsíčnímu/ odstraňování hnoje ustájených zvířat z pronajatých pozemků.

- 9) Po ukončení doby, na kterou pronajímatel vydal souhlas s umístěním dočasných staveb, je nájemce povinen tyto stavby na vlastní náklady odstranit, nedohodne-li se s pronajímatelem jinak. V případě nedodržení termínu odstranění dočasné stavby má pronajímatel právo účtovat a nájemce povinnost uhradit smluvní pokutu ve výši 50,- Kč za den.

Článek V

Doba trvání nájmu

- 1) Nájem se sjednává na dobu neurčitou s účinností od 1. 3. 2014.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta je roční a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně. Pokud některý z účastníků doručení odmítne nebo mu doručit nelze, má se za to, že účinky doručení nastávají desátý den po uložení zásilky na poště.
- 4) Pronajímatel může nájem dále vypovědět v případě, že je nájemce v prodlení s platbou nájemného, a to více jak o tři měsíce od sjednaného data splatnosti. Pronajímatel může nájem rovněž vypovědět s okamžitou platností v případě, že nájemce přes písemnou výstrahu pronajímatele hrubým způsobem porušuje své povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy nebo předmět nájmu užívá v rozporu s účelem nájmu.

Článek VI

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitost, která je předmětem tohoto nájmu dle této smlouvy, může být pronajímatelem převedena na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním právem.

Článek VII

Nájemné

Nájemné se sjednává dohodou a činí 1000,- Kč, slovy: tisíc korun českých ročně.

Nájemné na období od 1. 3. 2014 do 31. 12. 2014 v celkové částce Kč 834,-, slovy: osmsetřicetčtyři korun českých, zaplatí nájemce při podpisu této smlouvy, a to v hotovosti oproti podpisu pokladního dokladu nebo dle dohody bezhotovostně na účet pronajímatele.

Nájemné na další období od 1. 1. 2015 do doby skončení nájmu bude nájemce hradit vždy na období jednoho roku v roční splátce 1.000,- Kč, navýšené o oficiální míru roční inflace, jak je stanoveno dále, a to nejpozději vždy do 31. 3. kalendářního roku, na který je nájemné placeno. Nájemné je splatné bezhotovostním převodem na účet určený pronajímatelem.

Sjednaná cena nájemného bude poprvé v platbě v roce 2015 a následně pak vždy každý kalendářní rok automaticky zvýšena o oficiální míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem v Praze za předcházející rok trvání nájemního vztahu.

Článek VIII

Ostatní ujednání

Obsah této smlouvy lze měnit pouze dohodou smluvních stran, formou písemných dodatků ke smlouvě.

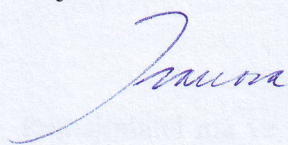
Pokud není sjednáno ve smlouvě něco jiného, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem.

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom.

Smlouva byla vyhotovena dvojmo a smluvní strany prohlašují, že Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle prosté omylu a tísně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Dlouhý Most dne: 14. 2. 2014

Pronajímatel:



Nájemce:

