

## Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemena

Č.j. oprávněného: IP-12-400/2015

Uzavřená podle ustanovení §50a a násl. zákona č.40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů

Dole uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely strany:

### Obec Dlouhý Most

Se sídlem: Dlouhý Most 193, Dlouhý Most 463 12

IČ : 46744341

Jednající : Ing. Běla Ivanová

Bankovní spojení : ČSOB Liberec.

číslo účtu: 505061933/0300

dále jen „*Budoucí povinný*“

a

### ČEZ Distribuce, a.s.

Právní forma: akciová společnost

Se sídlem: Teplická 874/8, Děčín 405 02

IČ : 247 29 035

DIČ: CZ 247 29 035

Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem odd. B vložka 2145

Jednající: Ing. Miloš Nedbal

Na základě pověřený: ze dne 29. 04. 2011

dále jen „*Budoucí oprávněný*“

## Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemena

Uzavřená podle ustanovení §50a a násl. zákona č.40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů

t a k t o:

### Článek I.

#### Předmět a účel budoucí smlouvy

- (1) Na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák.č.157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy a spojů ČR 3796/2001-6-KM ze dne 10. 9. 2001 je Budoucí povinný, mimo jiné, výlučným vlastníkem p.p.č. **1018/4** (číslo parcely pod silnicí), ostatní plocha, způsob využití silnice, ev.č. \_\_\_\_\_ (evidenční číslo silnice), nacházející se v katastrálním území Dlouhý Most 626660, obec Dlouhý Most, a evidované na listu vlastnictví č. 304 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec (dále jen „*Pozemek*“).

- (2) Budoucí oprávněný hodlá vybudovat a provozovat na Pozemku stavbu přívodní část ČEZ Distribuce přípojky NN pro ZPI poloportál na R35 v km 28,3 v rámci akce I/35 Bílý Kostel – Hrádek nad Nisou, SO 490 – Telematická zařízení. Jedná se o novou stavbu trvalého charakteru. Ze stávajícího nadzemního distribučního vedení NN bude vyvedena odbočka novým zavěšeným kabelem typu AYKY. Odbočka z podpěrného sloupu č. 225 bude provedena dvěma poli nadzemního vedení. Trasa vedení bude řešena dle výkresové přílohy tohoto projektu.– (dále jen „**Stavba**“). Rozsah a umístění Stavby jsou orientačně vyznačeny nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří přílohu této smlouvy (dále jen „**Snímek**“)
- (3) Uzavřením této smlouvy Budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními z.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas s provedením Stavby, včetně jejích součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů na Pozemku.
- (4) Při realizaci Stavby je Budoucí oprávněný povinen šetřit majetek Budoucího povinného. Po skončení prací je Budoucí oprávněný povinen uvést Pozemek bezodkladně na vlastní náklad do původního stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemku v souladu s právními předpisy.
- (5) Budoucí oprávněný se výslovně zavazuje, že do šedesáti dnů od dokončení Stavby předloží Budoucímu povinnému jeden originál geometrického plánu ve kterém bude Stavba zaměřena a vyznačena výměra zásahu Stavby do Pozemku, včetně *technického výkresu, kde bude zakreslena hloubka uložení Stavby*. Dále předloží veškeré doklady nutné k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Geometrický plán se nesmí významně odchytil od Snímku. Budoucí oprávněný i Budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
- (6) Věcné břemeno bude sjednáno úplatně. Výše úplaty za zřízení věcného břemene vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemku. Její výše se řídí Ceníkem jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene schváleným usnesením Zastupitelstva obce Dlouhý Most, platným ke dni podpisu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (dále jen „**Ceník**“). Výše úplaty je podle Snímku stanovena takto:
- Úplata činí částku **5000,- Kč**.  
slovy: pět tisíc (dále jen „**Úplata**“)
- (7) Obec Dlouhý Most není plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“). Celková Úplata s DPH tedy činí 5000,-Kč; (slovy: pět tisíc).
- (8) Úplatu uhradí Budoucí oprávněný nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet Budoucího povinného  
**číslo účtu: 505061933/0300**
- (9) V případě, že skutečný zásah Stavbou do Pozemku bude dle geometrického plánu menší než tak jak je vypočítán v čl.I odst.5:

- a) a zároveň takto vzniklý rozdíl přesáhne o více než 5% částku Úplaty, zavazuje se Budoucí povinný tento rozdíl vrátit Budoucímu oprávněnému do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene,
- b) a zároveň takto vzniklý rozdíl nedosáhne 5% částky Úplaty, souhlasí výslovně Budoucí oprávněný s tím, aby ke dni podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene došlo ke zvýšení jednorázových sazeb, podle kterých došlo k výpočtu Úplaty, tak že výpočet Úplaty podle takto nově stanových sazeb bude odpovídat skutečnému zásahu Stavbou dle geometrického plánu.
- (10) V případě, že skutečný zásah Stavbou do Pozemku bude dle geometrického plánu větší než tak jak je vypočítán v čl.I odst.5:
- a) a zároveň takto vzniklý rozdíl přesáhne o více než 5% částku Úplaty, uhradí Budoucí oprávněný vzniklý rozdíl do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene bezhotovostním převodem na bankovní účet Budoucího povinného Budoucí oprávněný bere na vědomí, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu nebude podán před úhradou tohoto rozdílu,
- b) a zároveň takto vzniklý rozdíl nedosáhne 5 % částky Úplaty, dohodli se Budoucí oprávněný a Budoucí povinný na tom, že ke dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene zaniká nárok budoucího povinného na výplatu tohoto rozdílu.
- (11) Pro případ, že nebude Úplata ve stanovené lhůtě zaplacená, má Budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že před zaplacením Úplaty nesmí zahájit jakékoli stavební práce.

## **Článek II.**

### **Podstatné náležitosti budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene**

- (1) *Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení věcného břemene bude zřízeno věcné břemeno spočívající ve zřízení stavby dle článku I. Odst. 2-kabelové vedení umístěné na podpěrném sloupu na Pozemku a s tím související právo vstupu a vjezdu na Pozemek za účelem udržování a provádění oprav.*
- (2) *Bližší rozsah věcného břemene určí geometrický plán, který na svůj náklad pořídí Budoucí oprávněný. Uvedený geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.*
- (3) *Budoucí oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a Budoucí povinný je povinen toto právo strpět.*
- (4) *Věcné břemeno se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení věcného břemene vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemku a její výše odpovídá Ceníku jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene schváleným usnesením Zastupitelstva obce Dlouhý Most platného ke dni podpisu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.*
- (5) *Správnní poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu uhradí Budoucí oprávněný.*

- (6) *Věcné břemeno přechází na budoucí vlastníky Pozemku a je sjednáno pouze na dobu určitou, tj. na dobu, po kterou bude provozována Stavba. V případě, že dojde ke zrušení Stavby, ruší se k tomuto dni i odpovídající věcné břemeno.*
- (7) *Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemeni nabude Budoucí oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.*

### **Článek III.**

#### **Povinnosti Budoucího oprávněného při zřízení a provozu kabelového vedení umístěného na podpěrném sloupu**


- (1) Budoucí oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit majetek Budoucího povinného. Pokud v důsledku existence věcného břemene, vznikne výstavbou, údržbou a opravami Stavby ze strany Budoucího oprávněného, a to i nezaviněně, např. provozní závadou, Budoucímu povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
- (2) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav stavby silnice umístěné na Pozemku bude potřeba zasáhnout do Stavby, ponese veškeré náklady s tím spojené budoucí oprávněný. Tato povinnost nevzniká v případě, že při realizaci Stavby bude dodrženo min. krytí podzemního vedení dle norem.
- (3) Budoucí oprávněný se zavazuje písemně oznámit Budoucímu povinnému zahájení a ukončení stavebních prací na Pozemku.
- (4) Budoucí oprávněný se zavazuje, že Stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace a provozována v souladu s bezpečnostními a hygienickými normami.
- (5) Budoucí oprávněný je povinen Stavbu zrealizovat do 3 let od podpisu této smlouvy.
- (6) V případě, že nebude Budoucí oprávněným do 3 let od podpisu této smlouvy realizována Stavba, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene od samého počátku. Budoucí povinný je v takovém případě povinen vrátit Budoucímu oprávněnému Úplatu do 30 dnů od dne doručení písemné výzvy k vrácení Úplaty bezhotovostním převodem na bankovní účet Budoucího oprávněného. Pokud Budoucí oprávněný nepožádá o vrácení Úplaty do 3 let ode dne zrušení smlouvy, zaniká nárok Budoucího oprávněného na vrácení Úplaty.
- (7) V případě, že budou práva ke Stavbě v průběhu tříleté lhůty uvedené v čl.III odst.5 této smlouvy převedena na jinou osobu, je Budoucí oprávněný povinen tuto skutečnost oznámit Budoucímu povinnému bezprostředně poté, co nastane. Právo odpovídající věcnému břemeni související se Stavbou v takovém případě nepřechází na nového vlastníka Stavby.
- (8) Zároveň Budoucí oprávněný iniciuje jednání směřující k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. V případě, že osoba, na niž budou převedena práva ke stavbě, odmítne s Budoucí povinným uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene dle čl.I

odst.4, ponese veškeré náklady související se zřízením věcného břemene Budoucí oprávněný.

#### Článek IV. Závěrečná ustanovení

- (1) Smluvní strany se dohodly, že v budoucnu za výše sjednaných podmínek uzavřou podle § 151n a násl. Zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, platném znění, smlouvu o zřízení práva věcného břemene.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Budoucí oprávněný obdrží dvě vyhotovení a dvě vyhotovení obdrží Budoucí povinný.
- (3) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V 1. 2. 2010 dne 1-2. 2010

  
.....  
**Obec Dlouhý Most**



V..... dne .....

 **ČEZ Distribuce, a. s.**  
Děčín, Děčín IV-Podmokly  
Teplická 874/8  
PSČ 405 02  
IČ: 247 29 035 199

.....  
**ČEZ Distribuce, a.s.**



**ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02**

**POVĚŘENÍ evidenční č.: O/62/0050/2011**

Obchodní společnost ČEZ Distribuce, a. s.,  
Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,  
IČ 247 29 035, (dále jen „zmocnitel“),  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném  
Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,  
jednající představenstvem,

**pověřuje  
svého zaměstnance**

Ing. Miloš Nedbal

datum narození: 10. 1. 1952  
(dále jen „zmocněnec“)

k tomu, aby za zmocnitele jednal a prováděl právní úkony aj. úkony vůči územním samosprávným celkům (obce, města, kraje) a jejich orgánům, státním a správním orgánům a úřadům, soudům, orgánům policie, organizačním složkám státu a jiným subjektům (právnickým a fyzickým osobám), zejména v oblasti správního řízení a ve stavebním řízení, dle stavebně-právních předpisů, katastrálních předpisů aj. souvisejících právních předpisů.

Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn podávat návrhy a ohlášení (např. návrh vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí aj.) týkající se vzniku a zániku věcných aj. práv, brát tyto návrhy a ohlášení zpět, přijímat doručované písemnosti a rozhodnutí a podávat vůči nim opravné prostředky, jakož se i těchto opravných prostředků vzdávat. V rozsahu daného pověření je zmocněnec oprávněn uzavírat a podepisovat všechny typy smluv, které souvisí se zajištěním výstavby a provozu energetického zařízení, jako např. smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o úhradě podílu odběratele na účelně vynaložených nákladech dodavatele spojených s připojením odběrného zařízení (smlouvy o připojení) apod., jakož i činit úkony k jejich změně či k jejich zániku.

Toto pověření není časově ani územně omezeno.

**Pověřený zaměstnanec není oprávněn toto pověření převést, a to ani z části, na třetí osobu.**

Děčíně dne

29 -04- 2011

ČEZ Distribuce, a. s.  
Ing. Petra Holomková  
místopředsdyně představenstva

ČEZ Distribuce, a. s.  
Ing. Jiří Koptík  
člen představenstva

Pověření přijímám : 

Datum: 6.5.2011

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Děčín  
poř. č. legalizace 2358V/2011

vlastnoručně podepsal\* - ~~uznal podpis na listině za vlastní~~ \*

Ing. Petra Holomková, 01.02.1968 Děčín

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

~~Děčín, Děčín X-Bělá, Jasná č. p. 283/40~~

adresa místa trvalého pobytu žadatele\*

~~- adresa místa pobytu na území České republiky \*~~

~~- adresa bydliště mimo území České republiky \*~~

OP 107919815

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,  
uvedené v této ověřovací doložce

V Děčíně dne 29.04.2011

Bohatá Lenka

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

\* Nehodící se škrtněte



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Děčín  
poř. č. legalizace 2398V/2011

vlastnoručně podepsal\* - ~~uznal podpis na listině za vlastní~~ \*

Ing. Jiří Koptík, 19.09.1975 Liberec

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

~~Králov Dvůr, Zahořany, Luční č. p. 101~~

adresa místa trvalého pobytu žadatele\*

~~- adresa místa pobytu na území České republiky \*~~

~~- adresa bydliště mimo území České republiky \*~~

OP 108012918

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,  
uvedené v této ověřovací doložce

V Děčíně dne 29.04.2011

Bohatá Lenka

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

\* Nehodící se škrtněte

