

SMLOUVA o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti

uložení inženýrské sítě-vodovodní přípojky a vodoměrné šachty na pozemku č. v k.ú. Dlouhý Most

uzavřená podle ustanovení §1785 a § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

mezi

1. **Obec Dlouhý Most, IČ: 46744941**
č.p. 193 , 463 12 Dlouhý Most
zastoupená starostkou Ing. Bělou Ivanovou
/ dále jen **závázaný**/

a

Miroslav Eliáš

/ dále jen **oprávněný**/

I.

1. **Závázaný** je vlastníkem pozemků v k.ú. Dlouhý Most, obec Dlouhý Most
zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj na listu vlastnictví :
LV č. poz.p.č. 1293
/ dále jen **služebné pozemky**/
2. **Oprávnění** jsou spoluvlastníky pozemku p.č.1061/2 v k.ú. Dlouhý Most, obec Dlouhý Most
zapsaného na LV č. 578 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj.
/ dále jen **panující pozemek**/
3. **Oprávněný** připravuje zřízení stavby rodinného domu a
vodovodní přípojky a ~~vodoměrné šachty~~ na služebných pozemcích p.č.1293
jak je vyznačeno na Koordinační situaci č. výkresu C3(C.1.2) a to v **délce celkem 1,442 m** z toho
: v pozemku č. v délce m

Oprávnění stavbou vodovodní přípojky a ~~vodoměrné šachty~~ do budoucna zatíží služebné pozemky
služebností inženýrských sítí , a to za podmínek smluvených níže .

II.

- a) Předmětem této smlouvy je závazek **závázaného** **uzavřít** s oprávněnými za podmínek této smlouvy **smlouvu o úplném zřízení práva služebnosti inženýrské sítě** a to po dobu životnosti stavby RD a na dobu životnosti inženýrských sítí ,tj. na dobu po kterou jsou inženýrské sítě schopny plnit svoji funkci a to za podmínek a s obsahem smluveným níže (dále jen **budoucí smlouva**).
- b) **Závázaný** se zavazuje uzavřít s oprávněnými budoucí smlouvu a to bez zbytečného odkladu poté, co mu oprávnění předloží povolení k trvalému užívání stavby RD (Kolaudační rozhodnutí) a doloží geometrické plány s uvedením rozsahu požadované služebnosti inženýrských sítí (délky a druhu povrchu trasy přípojky na jednotlivých pozemcích) , nejdéle však do tří (3) měsíců a současně bude oprávněným písemně vyzván k vyhotovení takové budoucí smlouvy a jejímu uzavření.

III.

1. V případě, že nebudou oprávněnými do pěti (5) let od podpisu této smlouvy stavby na panujících pozemcích realizovány, pak se tato smlouva ruší od samého počátku.

IV.

1. Obsahem budoucí smlouvy bude zřízení služebnosti spočívající ve strpění **uložení vodovodní přípojky s vodoměrnou šachtou vč. vstupu a vjezdu pro jejich opravy a údržbu** na služebných pozemcích uvedených v rozsahu výkresu Koordinační situace C3 a to ve prospěch vlastníka panujícího pozemku (dále též „služebnost,,).
2. Oprávnění se zavazují, že výkonem práv vyplývajících ze služebnosti bude do vlastnických práv zavázaného zasahovat jen v nezbytné míře v rámci účelu, pro který bude služebnost zřízena, a to vždy s vědomím strany zavázané.

V.

1. Služebnost bude vložena do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu na náklady oprávněného.
2. Účastníci této smlouvy se dohodli, že služebnost dle budoucí smlouvy bude zřízena úplatně na dobu životnosti stavby RD a inženýrských sítí.
3. Výše jednorázové náhrady vyplacená straně povinné za zřízení výše popsanych práv odpovídajících věčnému břemenu je stanovena dle ceníku obce Dlouhý Most, schváleného zastupitelstvem obce Dlouhý Most 11.7.2011 a činí **1000,- Kč** bez DPH /slovy 1000 korun českých/.
Konečná cena (a její splatnost) za zřízení služebnosti bude mezi zavázanými a oprávněným dohodnuta a bude uvedena v budoucí smlouvě.

VI.

Tato smlouva o budoucí smlouvě je podkladem pro vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, Společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, stavebního povolení.

VII.

1. Nedílnou součástí této smlouvy je snímek z katastrální mapy a Koordinační situace C3(C.1.2) stavby týkající se služebnosti.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána po jejich vzájemném projednání a dle jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Dlouhém Mostě dne: 14. 11. 2017



Obec Dlouhý Most
starostka Ing. Běla Ivanová

20. 12. 2017



