

Obec Dlouhý Most

IČO: 46744941,

Se sídlem: č. p. 95, 463 12 Dlouhý Most,

Zastoupena: Ing. Bělou Ivanovou, funkce: starostka,

Kontakt (email).....

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

ID: v95ugfy

Zastoupena na základě plné moci ze dne 18.2.2021 EVIDENČNÍ Č.: PM-006/2021:

BIMONT s.r.o. se sídlem Liberec VIII, České mládeže 713/122, PSČ 460 08,

IČO : 47781262, DIČ: CZ47781262,

ID: yu8rq4g

Zastoupená na základě plné moci Janou Langerovou

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku parc.č. **1192/1**, v k.ú. **Dlouhý Most**, obec Dlouhý Most, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

(dále jen „**Dotčená nemovitost**“)

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - **zemní kabelové vedení NN** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **1066-597/2022** potvrzený Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec dne 7.11.2022 pod č. PGP-1660/2022-505. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **2.000,-Kč** (slovy: **Dva tisíce korun českých**).
2. Oprávněná se zavazuje uhradit Povinné výše uvedenou náhradu způsobem určeným Povinnou, a to ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve **2** stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením
....., č.j. 1/2023/36 ze dne 23. 1. 2023 1/2023

6. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 1066-597/2022 potvrzený Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec dne 7.11.2022 pod č. PGP-1660/2022-505.*

Příloha - *Kopie plných mocí strany oprávněné*

Dne 24. 1. 2023

Dne 19-12-2022

Povinná

Oprávněná



Obec Dlouhý Most
Ing. Běla Ivanová


Česká republika 713/122
480 08 Liberec 8
DIČ: 2267781260; Tel: 482 774 307

CEZ Distribuce, a.s.
Zmocněný zástupce:
Za BIMONT s.r.o.: Jana Langerová