

Obec Dlouhý Most

se sídlem v Dlouhý Most 95, 463 12 Dlouhý Most

IČO: 46744941

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623

zastoupená starostkou Ing. Bělou Ivanovou

číslo účtu: 505061933/0300

(„**Vlastník**“)

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623

zastoupená na základě plné moci ev. č. 4863 společností Simple networks s.r.o., IČO:

09312064, Americká 666/35, 46007, Liberec, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. C 5592, zastoupena jednatelem **Lukášem**

Novákem

(„**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavírají

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(„**Smlouva**“)

Čl. I.

Úvodem

1. Vlastník vlastní pozemek parc. č. 1197/1; 193/2; 194/5; 233/1; 1192/1; 218/3; 227/1; 1182, zapsaný na LV č. 1, pro katastrální území Dlouhý Most, obec Dlouhý Most, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec, („**Pozemek**“).
2. CETIN je podnikatelem dle příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů („**ZoEK**“), a zajišťuje síť elektronických komunikací. CETIN na Pozemku umístil podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě („**Komunikační vedení a zařízení**“).

Čl. II.

Předmět Smlouvy

1. Vlastník zřizuje ve prospěch společnosti CETIN k Pozemku služebnost **umístění a provozování** Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu určeném geometrickým plánem č. 1153-6241/2024 ze dne 6. 11. 2024, který je přílohou č. 1 Smlouvy („**Služebnost**“).
2. CETIN Služebnost přijímá a Vlastník nebude jejímu výkonu bránit.
3. Strany ujednávají Služebnost na dobu neurčitou.

Čl. III.

Úplata za Služebnost

1. CETIN se zavazuje, že za Služebnost Vlastníkovi zaplatí úplatu ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) („**Úplata**“). Je-li Vlastník plátcem daně z přidané hodnoty, bude daň z přidané hodnoty v zákonné výši k Úplatě připočtena.

2. CETIN zaplatí Vlastníkovi Úplatu na účet Vlastníka určený ve Smlouvě, do šedesáti (60) dnů ode dne, kdy společnosti CETIN bylo doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. IV. Práva a povinnosti Stran

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.
4. CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemek. Strany ujednávají, že vstup na Pozemek CETIN Vlastníkovi oznámí na dlouhymost@volny.cz Převádí-li Vlastník vlastnické právo k Pozemku nebo k jeho části na třetí osobu ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí, je povinen postoupit práva a povinnosti ze Smlouvy na nového nabyvatele ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.

Čl. V. Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Služebnost vzniká dnem zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis Služebnosti podá CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Smlouvy.
3. Náklady na vyhotovení Smlouvy, geometrického plánu a správní poplatek za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí CETIN.

Čl. VI. Ujednání na závěr

1. Smlouva se řídí občanským zákoníkem a ZoEK.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
3. Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
 - a) v listinné podobě;
 - b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
 - c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouva může být měněna pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci Stran na témže dokumentu, a to buď v listinné podobě nebo elektronicky; změna jinou formou je vyloučena.
5. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů

společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

1. Úplatkářství, nekalé platby, sankce

(a) Vlastník prohlašuje, že:

(i) on sám ani členové jeho statutárního a kontrolního orgánu, ani jeho ovládající osoby, ani osoby přímo či nepřímo ovládané stejnou ovládající osobou jako Vlastník, nejsou osobami

1. zařazenými na sankčním seznamu vydaným příslušným sankčním orgánem (zahrnující mimo jiné orgány v Evropské unii, Spojených státech amerických, Spojeném království, Švýcarsku a orgány OSN), ani
2. nejednají v rozporu s platnými sankčními předpisy, a že

(ii) není v právním vztahu s osobou zařazenou na sankčním seznamu.

(b) Vlastník se zavazuje, že:

(i) nebude porušovat ani obcházet sankční předpisy, a

(ii) přímo či nepřímo nezpřístupní jakékoli finanční prostředky jiné osobě, která porušuje nebo obchází sankční předpisy nebo je zařazená na sankční seznam.

(c) Vlastník se dále zavazuje, že nebude přímo ani nepřímo nabízet, slibovat nebo poskytovat finanční či jiný prospěch jiné osobě v úmyslu vyvolat či odměnit nesprávný výkon příslušné funkce nebo činnosti, ani takový prospěch nepřijme, nebude žádat ani si jej nedá slíbit.

(d) V případě, že Vlastník, člen jeho statutárního nebo kontrolního orgánu nebo jeho ovládající osoba bude kdykoli zařazena na sankční seznam, je CETIN v takovém případě oprávněn:

(i) do doby, kdy Vlastník, člen jeho statutárního a kontrolního orgánu, a jeho ovládající osoba, budou vyřazeni ze sankčního seznamu, odmítnout

1. převzetí a/nebo přijmout plnění poskytnuté Vlastníkem,
2. poskytnutí plnění Vlastníkovi,

(ii) odstoupit od Smlouvy.

6. Smlouva byla schválena zastupitelstvem obce, usnesením č. 10/2024/8b na svém zasedání ze dne 16. 12. 2024.

7. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.

8. Smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každá Strana obdrží jedno (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení CETIN použije pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

9. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – geometrický plán č. 1153-6241/2024 ze dne 6. 11. 2024

V Liberci dne 14. 1. 2025

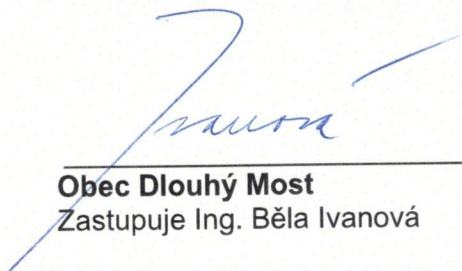
CETIN:



CETIN a.s.
Zastupuje Lukáš Novák

V Dlouhý Most dne 14. 1. 2025

Vlastník:



Obec Dlouhý Most
Zastupuje Ing. Běla Ivanová

