

SOBVB 11208

SMLOUVA o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti

uložení inženýrské sítě-vodovodní přípojky na pozemku č. 1195/1 v k.ú. Dlouhý Most

uzavřená podle ustanovení §1785 a § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi

Obec Dlouhý Most, IČ: 46744941
č.p. 193 , 463 12 Dlouhý Most
zastoupená starostkou Ing. Bělou Ivanovou
/ dále jen zavázaný/

a

Lenkou Hubáčkovou

/ dále jen oprávněný/

I.

1. Zavázaný je vlastníkem pozemku p.č. 1197/1 v k.ú. Dlouhý Most, obec Dlouhý Most zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj na listu vlastnictví LV č. 1 / dále jen služební pozemky/
2. Oprávněná je vlastníkem rodinného domu čp. 178 a pozemků p.č.215/1 a 1195/1 v k.ú. Dlouhý Most, obec Dlouhý Most zapsaných na LV č. 103 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj / dále jen panující pozemky/
3. Oprávněná připravuje zřízení stavby vodovodní přípojky na služebních pozemcích p.č. 1197/1, jak je vyznačeno v Projektové dokumentaci „Vodovodní přípojka pro RD, Dlouhý Most 178“

II.

- a) Předmětem této smlouvy je závazek zavázaného uzavřít s oprávněnou za podmínek této smlouvy smlouvu o úplném zřízení práva služebnosti pro stavbu vodovodní přípojky do 3 měsíců poté, co mu oprávněná předloží povolení k trvalému užívání stavby a doloží geometrické plány s uvedením rozsahu požadované služebnosti inženýrských sítí.
- b) V případě, že nebudou oprávněnými do pěti (5) let od podpisu této smlouvy stavby na panujících pozemcích realizovány, pak se tato smlouva ruší od samého počátku.

III.

1. Obsahem budoucí smlouvy bude zřízení služebnosti spočívající ve strpění uložení vodovodní přípojky na služebných pozemcích (dále též „služebnost,,“).
2. Oprávnění se zavazují, že výkonem práv vyplývajících ze služebnosti bude do vlastnických práv zavázaného zasahovat jen v nezbytné míře v rámci účelu, pro který bude služebnost zřízena, a to vždy s vědomím strany zavázané.

IV.

1. Služebnost bude vložena do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu na náklady oprávněného.
2. Účastníci této smlouvy se dohodli, že služebnost dle budoucí smlouvy bude zřízena úplatně na dobu životnosti stavby RD a inženýrských sítí.
3. Výše jednorázové náhrady vyplacená straně povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni je stanovena dle ceníku obce Dlouhý Most, schváleného zastupitelstvem obce Dlouhý Most 11.7.2011 a činí 1000,- Kč bez DPH /slovy 1000 korun českých/.
Konečná cena (a její splatnost) za zřízení služebnosti bude mezi zavázanými a oprávněným dohodnuta a bude uvedena v budoucí smlouvě.

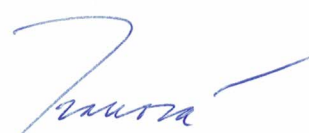
VI.

Tato smlouva o budoucí smlouvě je podkladem pro vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, Společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, stavebního povolení.

VII.

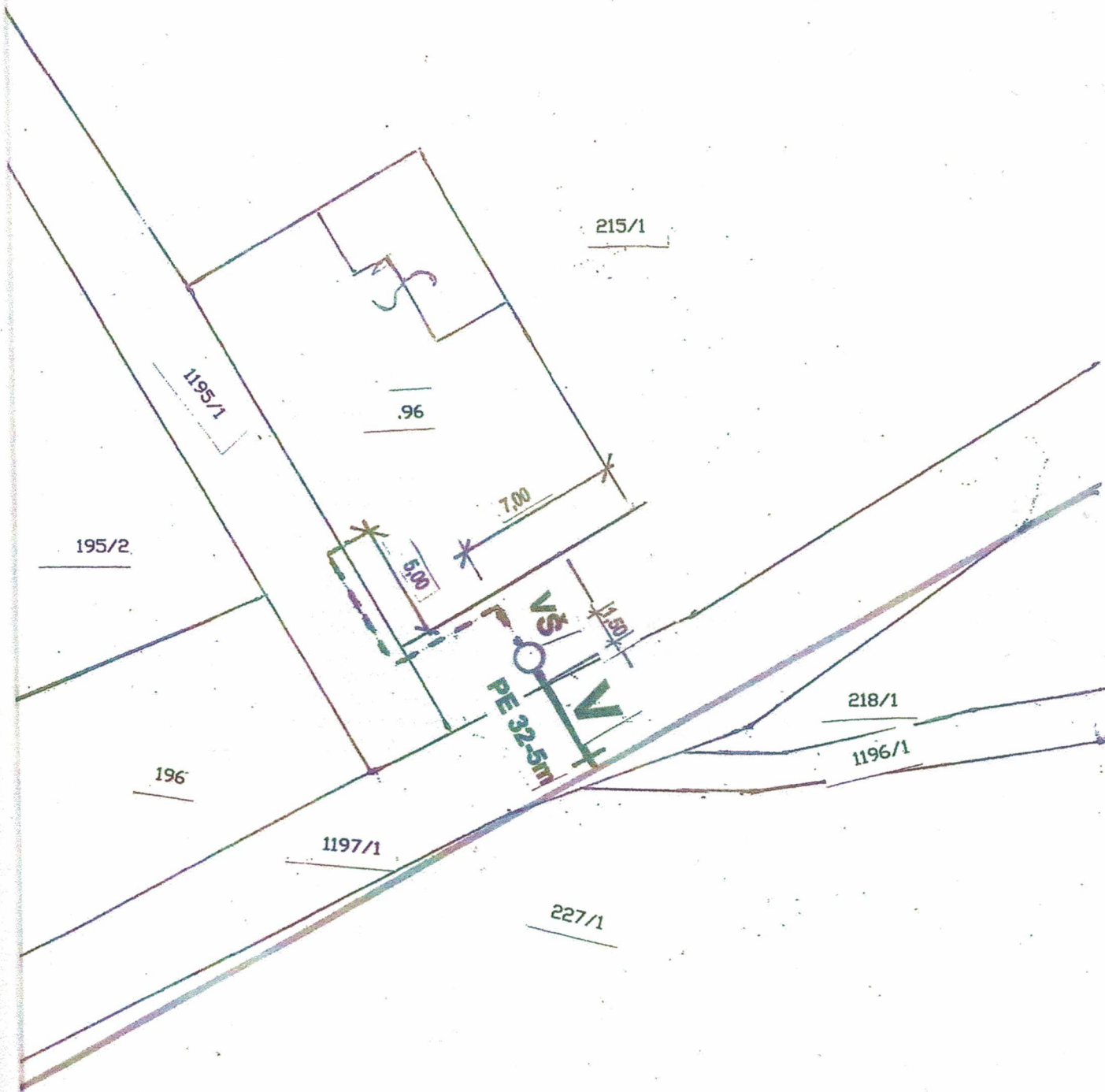
1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána po jejich vzájemném projednání a dle jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Dlouhém Mostě dne: 5. 11. 2018


Obec Dlouhý Most
starostka Ing. Běla Ivanová


.....
Lenka Hubáčková

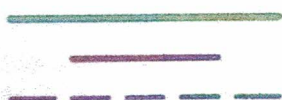




Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
 415 50 Teplice, Přítkovská 1689
 IČ: 49099451 DIČ: CZ49099451

22.10.2018 174 S05UR

LEGENDA



VODOVOD LT 100
 VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
 DOMOVNÍ ROZVOD



SITUACE 1:250 B2