

# SMLOUVA o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti

uložení inženýrské sítě splaškové kanalizace na pozemku č. 185/1 v k.ú. Dlouhý Most

uzavřená podle ustanovení §1785 a § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi

Obec Dlouhý Most, IČ: 46744941  
Dlouhý Most č.p. 193, 463 12  
zastoupená starostkou Ing. Bělou Ivanovou  
/ dále jen budoucí oprávněný/

a

Pavel Peklák

Ludmila Pekláková

/ dále jen budoucí povinný/

## I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 185/1 v k.ú. Dlouhý Most a obci Dlouhý Most zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na LV č. 253 (dále též jen „dotčený pozemek“).
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že jako investor hodlá mimo jiné pod povrchem dotčeného pozemku vybudovat v souladu s příslušnými povoleními či souhlasy vydanými ve stavebním řízení stavbu inženýrské sítě „Odkanalizování Mikroregionu Císařský kámen I.část Šimonovice, Dlouhý Most, 2.etapa“ Rozsah a umístění stavby splaškové kanalizace je vyznačen nákresem trasy na snímku katastrální mapy, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy. Navržená stavba na dotčených pozemcích zahrnuje výstavbu splaškové kanalizace DN 250 v délce cca 16 m.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje šetřit majetek vlastníka zatěžované nemovitosti a při realizaci stavby dodržet následující požadavky povinného:
  1. Povinný požaduje, aby na jeho pozemku nebyla umístěna kanalizační šachta splaškové kanalizace
  2. Oprávněný je povinen uvést pozemky povinného do původního stavu včetně osetí travou a případné náhrady rostlin zničených při realizaci akce
  3. Oprávněný má za povinnost po dobu výstavby zabezpečit výkop tak, aby nehrozilo nebezpečí pádu do výkopu

## II.

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu kanalizační stoky C2 dle projektové dokumentace „Odkanalizování Mikroregionu Císařský kámen I.část Šimonovice, Dlouhý Most, 2.etapa“ včetně jeho součástí a příslušenství na budoucích povinných pozemcích. Rozsah a umístění stavby splaškové kanalizace je vyznačen nákresem trasy na snímku katastrální mapy, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.

## III.

1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu ke kanalizační stoce nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) speciálním stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu užívat, uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě (dále jen „budoucí smlouva“), jejímž předmětem bude na dobu neurčitou zřízené věcné břemeno spočívající v:
  - a) právu provozovat na nemovitosti povinného kanalizační stoku
  - b) právu vstupovat na nemovitost povinného v souvislosti se stavebními úpravami, opravami, údržbou a provozováním kanalizační stoky(dále jen „služebnost“).
2. Oprávnění se zavazují, že výkonem práv vyplývajících ze služebnosti bude do vlastnických práv povinného zasahovat jen v nezbytné míře v rámci účelu, pro který bude služebnost zřízena, a to vždy s vědomím strany povinné.
3. Budoucí oprávněný je povinen nést všechny náklady spojené se zřízením, provozem, údržbou a likvidací kanalizační stoky.
4. V případě, že při realizaci stavby kanalizační stoky by mělo dojít vlivem technických podmínek ke změně, která by měla za následek podstatnou změnu v umístění nebo ve způsobu uložení kanalizační stoky, je budoucí oprávněný povinen předložit budoucímu povinnému k odsouhlasení návrh doplňku k této smlouvě, ve kterém budou uvedeny tyto nové skutečnosti.

## IV.

1. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti předloží budoucí oprávněný budoucímu povinnému a služebnost bude vložena do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu na náklady oprávněného.
2. Účastníci této smlouvy se dohodli, že služebnost dle budoucí smlouvy bude zřízena úplatně na dobu životnosti stavby.
3. Výše jednorázové náhrady vyplacená straně povinné za zřízení výše popsanych práv odpovídajících věcnému břemeni činí 200,- Kč/m kanalizační stoky umístěné na pozemku povinného, tedy celkem 3200,- Kč bez DPH /slovy třitisícedvěstě korun

českých/, splatných na účet č. 1011405016/3030 v termínu do 30 dnů od doručení oznámení KÚ o nabytí právních účinků vkladu práva do KN.

V.

1. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Obce Dlouhý Most dne 18.5.2020 v usnesení č. 4/2020 pod bodem č. 2.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána po jejich vzájemném projednání a dle jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

Nákres trasy splaškové kanalizace na snímku katastrální mapy

V Dlouhém Mostě dne:

15. 05. 2020

Obec Dlouhý Most  
starostka Ing. Běla Ivanová

Pavel Peklák

*P. Peklák*

Ludmila Pekláková

*L. Pekláková*

