



Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti č. j. OLP/5593/2018

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČO: 70891508, DIČ: CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtnanem kraje

dále jen „*Budoucí povinný*“

a

Obec Dlouhý Most

se sídlem Dlouhý Most 193, PSČ 463 12

IČO: 46744941

zastoupená **Ing. Bělou Ivanovou**, starostkou obce

dále jen „*Budoucí oprávněný*“

a

manželé

Václav Škoda

datum narození: 26. 10. 1955

a

Květa Škodová

datum narození: 24. 07. 1957

oba trvale bytem U Cihelny 1456, 463 11 Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou

dále jen „*Investor*“

takto:

Článek I. Předmět smlouvy

- (1) Na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy a spojů ČR č. j. 3796/2001-6-KM ze dne 10. 9. 2001 je Budoucí povinný, mimo jiné, výlučným vlastníkem **p.p.č. 1326** o výměře 1571 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, ev. č. III/2789, nacházející se v katastrálním území Dlouhý Most, obec Dlouhý Most, evidované na listu vlastnictví č. 304 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec (dále jen „*Pozemek*“).
- (2) Budoucí oprávněný je výlučným vlastníkem **p.p.č. 62/2** o výměře 152 m², zahrada a **p.p.č. 1182** o výměře 2050 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, vše nacházející se v katastrálním území Dlouhý Most, Dlouhý Most, evidované na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec (dále jen „*Nemovitosti*“).

- (3) Investor hodlá vybudovat a Budoucí oprávněný provozovat na Pozemku stavbu „**Připojení MK na krajskou silnici III/2789 – úprava stávajícího sjezdu v k.ú. Dlouhý Most**“ (dále jen „**Stavba**“). Rozsah a umístění Stavby jsou orientačně vyznačeny nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří přílohu této smlouvy (dále jen „**Snímek**“).
- (4) Uzavřením této smlouvy Budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), uděluje Investorovi souhlas s provedením Stavby, včetně jejích součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů na Pozemku. Budoucí povinný, resp. správce komunikace, který je k níže rozvedené činnosti Budoucím povinným zmocněn, se dále zavazuje do 30 dnů po doložení komplexní dokumentace se zapracovanými podmínkami správce, zajistit vyznačení souhlasu na situačním výkresu dokumentace nebo projektové dokumentace, ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona.
- (5) Při realizaci Stavby je Investor povinen uvést Pozemek bezodkladně na vlastní náklad do původního stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemku v souladu s právními předpisy.
- (6) Investor se výslovně zavazuje, že do šedesáti dnů od dokončení Stavby předloží Budoucímu povinnému originál geometrického plánu pro vyznačení pozemkové služebnosti v potřebném počtu vyhotovení, kterým bude Stavba zaměřena a vyznačena výměra zásahu Stavby do Pozemku a *výkres nebo jinou dokumentaci skutečného provedení Stavby, osvědčující hloubku uložení Stavby, vyhotovený osobou oprávněnou k výkonu zeměměřické činnosti*. Dále předloží veškeré doklady nutné k uzavření smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od Snímku. Budoucí oprávněný i Budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti ve prospěch každého vlastníka Nemovitostí.
- (7) Pozemková služebnost bude sjednána úplatně. Výše úplaty za zřízení pozemkové služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemku. Její výše se řídí Ceníkem jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene schváleným usnesením Rady Libereckého kraje, platným ke dni podpisu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti (dále jen „**Ceník**“). Výše úplaty je podle Snímku vypočítána takto:

Stavební úkony	Výměra	Jednorázová sazba	Cena
legalizace sjezdu	1 x případ	1.000 Kč/případ	1.000 Kč

Úplata činí částku **1.000 Kč**. (slovy: *jeden tisíc korun českých*), (dále jen „**Úplata**“)

- (8) Liberecký kraj je plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“). K Úplatě je připočteno 21% DPH. **Celková Úplata s DPH tedy činí: 1.210 Kč**; (slovy: *jeden tisíc dvě stě deset korun českých*).
- (9) **Úplatu včetně DPH** uhradí Investor nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet Budoucího povinného č. **19 – 7964100227/0100 vedený u KB Liberec, VS 14559317**.
- (10) Pro případ, že nebude Úplata ve stanovené lhůtě zaplacená, má Budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit. Investor bere na vědomí, že před zaplacením Úplaty nesmí zahájit jakékoli stavební práce.

Článek II.

Podstatné náležitosti budoucí smlouvy o zřízení služebnosti

- (1) *Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení pozemkové služebnosti bude zřízeno ve prospěch každého vlastníka Nemovitostí věcné břemeno - pozemková služebnost, spočívající ve zřízení a provozování stavby „Připojení MK na krajskou silnici III/2789 – úprava stávajícího sjezdu v k.ú. Dlouhý Most“ na Pozemku a s tím související právo vstupu a vjezdu na tento Pozemek za účelem udržování a provádění oprav Stavby tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu, který tvoří nedílnou součást smlouvy.*
- (2) *Bližší rozsah pozemkové služebnosti určí geometrický plán, který na svůj náklad pořídí Investor v souladu s uzavřenou smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti.*
- (3) *Budoucí oprávněný právo odpovídající pozemkové služebnosti přijímá a Budoucí povinný je povinen toto právo trpět.*
- (4) *Pozemková služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení pozemkové služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemku a její výše odpovídá Ceníku jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene schváleným usnesením Rady Libereckého kraje platného ke dni podpisu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti.*
- (5) *Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího pozemkové služebnosti uhradí Investor. Budoucí povinný podá bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti návrh na vklad práva odpovídajícímu pozemkové služebnosti u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, příslušnému katastrálnímu pracovišti.*
- (6) *Pozemková služebnost přechází na budoucí vlastníky Pozemku a je sjednána pouze na dobu určitou, tj. na dobu, po kterou bude provozována Stavba. V případě, že dojde ke zrušení Stavby, ruší se k tomuto dni i odpovídající pozemková služebnost.*
- (7) *Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající pozemkové služebnosti nabude Budoucí oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícího pozemkové služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu pracovišti.*

Článek III.

Prohlášení Budoucího povinného o vadách služebné nemovitosti

- (1) *Budoucí povinný prohlašuje, že Pozemek je dále zatížen omezením vlastnického práva dle LV č. 304 pro k.ú. Dlouhý Most ze dne 21. 11. 2018, který je nedílnou součástí této smlouvy.*
- (2) *Budoucí oprávněný prohlašuje, že byl s touto právní vadou seznámen a že bude plně respektovat práva ostatních oprávněných z pozemkové služebnosti.*

Článek IV.

Povinnosti Investora a Budoucího oprávněného při zřízení a provozu stavby „Připojení MK na krajskou silnici III/2789 – úprava stávajícího sjezdu v k.ú. Dlouhý Most“

- (1) *Investor se zavazuje co nejvíce šetřit majetek Budoucího povinného. Pokud v důsledku výstavby stavby vznikne ze strany Investora, a to i nezaviněně, Budoucímu povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Investor, případně zajistí nápravu v plném rozsahu. Pokud v důsledku existence pozemkové služebnosti, vznikne výstavbou, údržbou a opravami Stavby ze strany Budoucího oprávněného, a to i nezaviněně, např. provozní*

závadou, Budoucímu povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

- (2) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav stavby silnice umístěné na Pozemku bude potřeba zasáhnout do Stavby, ponese veškeré náklady s tím spojené Budoucí oprávněný. Tato povinnost nevzniká v případě, že při realizaci Stavby bude dodrženo min. krytí podzemního vedení dle normy ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání technického vybavení, zejména tabulky B. 1 – Nejmenší dovolené krytí podzemních sítí, která je přílohou této smlouvy.
- (3) Investor se zavazuje písemně oznámit Budoucímu povinnému zahájení a ukončení stavebních prací na Pozemku.
- (4) Investor se zavazuje, že Stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace a provozována v souladu s bezpečnostními a hygienickými normami. Dále se zavazuje, že práce na Stavbě budou prováděny dle podmínek správce komunikace stanovených ve vyjádření ke zvláštnímu užívání komunikace pro provádění stavebních prací.
- (5) Investor je povinen zahájit realizaci Stavby do 5 let od podpisu této smlouvy.
- (6) V případě, že nebude Investorem do 5 let od podpisu této smlouvy zahájena realizace Stavby, ruší se tato smlouva o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti od samého počátku. Budoucí povinný je v takovém případě povinen vrátit Investorovi Úplatu do 30 dnů od dne doručení písemné výzvy k vrácení Úplaty bezhotovostním převodem na bankovní účet Investora. Smluvní strany se dohodly, že vrácená Úplata bude snížena o DPH platné v době úhrady Úplaty. Pokud Investor nepožádá o vrácení Úplaty do 3 let ode dne zrušení smlouvy, zaniká jeho nárok na vrácení Úplaty.
- (7) V případě, že budou práva ke Stavbě v průběhu pětileté lhůty uvedené v čl. IV. odst. (5) této smlouvy převedena na jinou osobu, je Investor povinen tuto skutečnost oznámit Budoucímu povinnému bezprostředně poté, co nastane. Právo odpovídající služebnosti související se Stavbou v takovém případě nepřechází na nového vlastníka Stavby.
- (8) Zároveň Investor iniciuje jednání směřující k uzavření smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti. V případě, že osoba, na níž budou převedena práva ke stavbě, odmítne s Budoucím povinným uzavřít smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti dle čl. I. odst. (6) ponese veškeré náklady související se zřízením pozemkové služebnosti Investor.

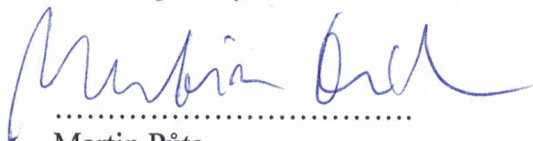
Článek V.

Závěrečná ustanovení

- (1) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů a budou v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších právních předpisů a Vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.
- (2) Budoucí povinný prohlašuje, že při zpracování osobních údajů postupuje v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), kdy podpisem této smlouvy Budoucí povinný, potvrzuje, že splnil vůči Investoru informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., zákona o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), týkající se zejména provádění zpracování osobních dat Investor v interním elektronickém systému Budoucího povinného a to pouze k účelu danému touto smlouvou.

- (3) Budoucí oprávněný prohlašuje, že si jsou vědomi všech zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Budoucí povinný se zavazuje při správě osobních údajů Investora, využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
- (4) Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Budoucí oprávněný obdrží jedno vyhotovení, Investor dvě vyhotovení, tři vyhotovení obdrží Budoucí povinný.
- (5) Smluvní strany mohou změnit tuto smlouvu pouze písemným dodatkem, podepsaným všemi smluvními stranami.
- (6) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zák. obdobně.
- (7) Smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce Dlouhý Most dne 3.12.2018 pod usnesením č.9/2018 bod č. 2
- (8) Na základě usnesení Rady Libereckého kraje č. 2387/17/RK vyplývajícího z §59 odst. 4 zákona o krajích, kterým Rada svěřila působnost rozhodovat o smlouvách o zřízení věcného břemene hejtmanovi kraje, rozhoduje v těchto záležitostech hejtman kraje.
- (9) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran.
- (10) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

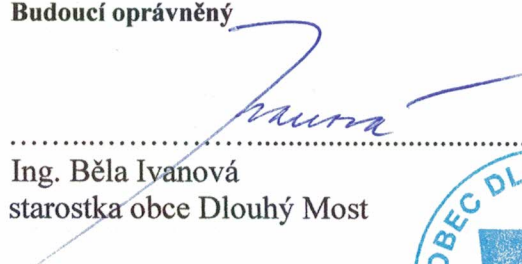
Liberec 21-12-2018
Budoucí povinný

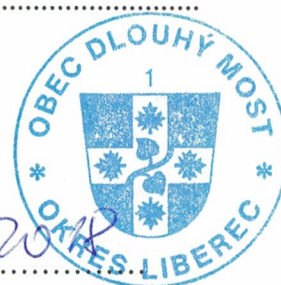


.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje



Dlouhý Most 4.12.2018
Budoucí oprávněný


.....
Ing. Běla Ivanová
starostka obce Dlouhý Most



Dlouhý Most 4.12.2018

.....
Investor
Václav Škoda

.....
Investor
Květa Škodová