

MAJETEK

Smlouva o koupi nemovitých věcí

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

1. ČESKOMORAVSKÁ POZEMKOVÁ s.r.o.

se sídlem Praha 10, Pýchavková 268/3, Pitkovice, PSČ 104 00

IČ: 01507575 DIČ CZ01507575

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 207128
jednatel Jaroslavem Polákem

DORUČOVACÍ ADRESA [redacted], SESTROŇOVICE 1, 46342

FRÝDŠTEJN

jako prodávající na straně jed
(dále jen „prodávající“)

a

2. Obec Dlouhý Most

se sídlem: Dlouhý Most 193, 46312

IČ.: 46744941

Číslo účtu: ČSOB Liberec 505061933/0300

Zastoupená starostkou obce Ing. Bělou Ivanovou

jako kupující na straně druhé
(dále jen „kupující“)

I.

Prodávající prohlašuje a ujišťuje kupujícího, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí, a to pozemků:

- pozemková parcela č. **622/1**, o výměře 9156 m², druh pozemku: lesní pozemek
- pozemková parcela č. **622/2**, o výměře 4837 m², druh pozemku: ostatní plocha
- pozemková parcela č. **623/1**, o výměře 356 m², druh pozemku: ostatní plocha

nemovité věci zapsané na LV č. 278 pro katastrální území **Dlouhý Most**, obec Dlouhý Most u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

Prodávající prohlašuje a ujišťuje kupujícího, že aktuální údaje ve výpise z katastru nemovitostí, odpovídají skutečnému stavu ke dni podpisu této kupní smlouvy.

(dále jen "nemovitosti" nebo „předmět převodu“).

II.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu nemovitosti specifikované v čl. I. této smlouvy včetně všech jejich součástí a příslušenství, spolu se všemi právy a povinnostmi s

nimi spojenými a kupující je kupuje do svého výlučného vlastnictví za vzájemně dohodnutou, celkovou kupní cenu ve výši 170.000,- Kč (slovy jedno sto sedmdesát tisíc korun českých).

Kupující zaplatí kupní cenu ve výši 170.000,-Kč na účet prodávajícího č.ú.: **257543086/0300** vedený u Československé obchodní banky, a.s., ve lhůtě do 5 (pěti) pracovních dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

III.

Kupující prohlašuje, že je seznámen se stavem převáděných nemovitostí, nemovitosti si prohlédl, a že je v tomto stavu kupuje a přejímá.

Kupující dále prohlašuje, že záměr koupit Převáděnou nemovitou věc byl schválen zastupitelstvem obce dne 16.4.2018 v usnesení č. 4/2018 podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

IV.

Prodávající prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem nemovitostí; na nemovitostech nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy, zástavní ani jiná práva třetích osob či jiná zatížení, ani neexistují skutečnosti, které by mohly vést k omezení vlastnického práva; není vedeno žádné soudní, exekuční či jiné řízení, které by postihovalo nemovitosti; ohledně nemovitostí není uzavřena žádná jiná kupní smlouva či smlouva, která by nemovitosti jakkoliv zatěžovala, vyjma věcného břemene pro ČEZ Distribuce.

Prodávající se zavazuje, že ode dne podpisu této smlouvy neučiní žádné úkony, které by vedly k porušení jakéhokoliv prohlášení z předchozího odstavce nebo k tomu, že by se některé z nich stalo nepravdivým nebo neplatným.

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh prodáváných nemovitostí tak jak stojí a leží, a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít nemovitosti do svého vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.

V.

Smluvní strany, vědomy si skutečnosti, že kupující nabude vlastnické právo k nemovitostem, až zápisem tohoto práva do veřejného seznamu, tedy až vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad, se proto zavazují si poskytnout vzájemně veškerou součinnost potřebnou k provedení tohoto zápisu.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu (příslušného katastru nemovitostí), podá katastrálnímu úřadu kupující neprodleně po podpisu této kupní smlouvy.

Pokud by příslušný katastrální úřad pravomocně rozhodl o zamítnutí nebo zastavení řízení vkladu vlastnického práva k předmětným nemovitostem ve prospěch kupujícího, je kupující oprávněn od této kupní smlouvy písemně odstoupit. Kupující je dále rovněž oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit v případě, že by se sice stal vlastníkem převáděných nemovitostí, avšak prohlášení a ujištění prodávajícího podle článku IV. by se ukázala jako nepravdivá. Prodávající má právo od této kupní smlouvy odstoupit v případě, že strana kupující poruší některý ze závazků uvedených v článku II. Odstoupení nabývá účinnosti okamžikem jeho doručení prodávajícímu/kupujícímu a tato smlouva se od počátku ruší. Přičemž si smluvní strany vrátí veškerá plnění, která si již případně poskytla na základě této smlouvy, a to do nejpozději 30 dnů ode dne doručení odstoupení.

VI.

Správní poplatek za vklad vlastnického práva do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) hradí v souladu s dohodou smluvních stran kupující.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovitým věcem, a to ve lhůtě a výši stanovené zákonem č. 254/2016 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.

VII.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno, ověřené vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad.

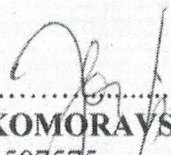
Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

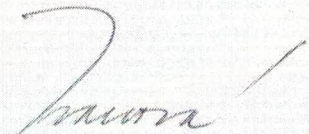
V dne 2018

V Dlouhém Mostě dne *28.4.* 2018

Prodávající:

Kupující:


.....
ČESKOMORAVSKÁ POZEMKOVÁ s.r.o.
IČ: 01507575
Jaroslav Polák-jednatel


.....
Obec Dlouhý Most
starostka obce
Ing. Běla Ivanová

