

Smlouva o dílo

Podle § 2586 a násl., zákona č.89/2012Sb. Občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva upravuje vzájemné vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem při zhotovení díla.

I. Smluvní strany :

I.1. Objednatel :

název: Obec Dlouhý Most
sídlo: Dlouhý Most 193
PSČ: 46312
IČO: 46744941
zastoupený: Ing. Bělou Ivanovou
telefon: 724179435
bankovní ústav: ČSOB Liberec
číslo účtu: 505061933/0300

I.2. Zhotovitel :

název: Stavoterm Černý s.r.o.
sídlo: Na zvonku 876/7, Liberec15
PSČ: 460 15
IČO: 25459805
DIČ: CZ 25459805
tel.,fax: 482751810
zastoupený: Petrem Černým
telefon: 736754900
e-mail: cerny@stavoterm.com
bankovní ústav: ČSOB Liberec
číslo účtu: 180377250/0300

II. Předmět plnění :

- II.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavbu **Stavební úpravy samoobsluhy Dlouhý Most**, dle projektové dokumentace pro výběrové řízení zpracované Ing. Sehnoutkou (dle nabídky č: 001/16).

Předmět plnění je vymezen výše zmíněným nabídkovým rozpočtem zhotovitele, který je nedílnou součástí této Smlouvy o dílo (dále jen SoD).

Změny oproti nabídkovému rozpočtu, které vzniknou při realizaci výše zmíněné stavby, musí být odsouhlaseny oběma stranami a zaznamenány (stavební deník, dodatkem k této SoD).

III. Termíny plnění :

- III.1. Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli v měsíci **březnu 2016**

O předání staveniště bude proveden zápis podepsaný oběma stranami:

- za objednatele: Ing. Běla Ivanová

- za zhotovitele: Petr Černý tel.:736754900 nebo
Ing. Petr Souček tel.:731449898

III.2. Termín úplného dokončení díla a jeho předání objednateli je **15.5.2016**.

V případě nepříznivě počasí, bránící ve správném technologickém postupu se posouvá termín plnění o tyto prokazatelné dny zapsané v SD (Stavební deník).

IV. Cena díla :

IV.1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. II. je stanovena na základě položkového rozpočtu a považuje se mezi smluvními stranami za závaznou. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná ve výši:

Cena díla celkem bez DPH: 187.423,39,- Kč

DPH 21%: 39.358,91,- Kč

Cena díla celkem s DPH: 226.782,30,- Kč

IV.2. Daň z přidané hodnoty bude účtována v souladu s platnými zákony a předpisy v době provádění díla.

IV.3. Zhotovitel garantuje cenu dle bodu IV.1. této SoD po celou dobu realizace díla dle této SoD, a to i v případě zdražení vstupů.

IV.4. V případě snížení nebo zvýšení rozsahu prací bude v budoucnu cena patřičně snížena nebo zvýšena. Pro tyto účely budou použity ceny uvedené v nabídce uchazeče, případně aktuální ceny dle obecně uznávaných cenových databází (URS nebo URS-Porings apod.). Zvýšení rozsahu prací musí být předem odsouhlaseno objednatelem na základě dodatku k této SoD (s uvedením rozsahu, ceny a termínu).

IV.5. Pojištění na předmět díla je po celou dobu výstavby zahrnuto v ceně.

V. Platební podmínky:

V.1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě faktur, které zhotovitel vystaví a odešle (předá) objednateli.

V.2. Fakturace proběhne po předání díla, případně po odstranění vad a nedodělků.

V.3. Splatnost faktury je stanovena na 14 dnů od data doručení.

VI. Povinnosti zhotovitele:

VI.1. Pro stanovení kvality prací platí státní a oborové normy, vyhlášky a ostatní obecně právní předpisy ve stavu k období realizace, zejména ČSN 732901 -provádění vnějších tepelněizolačních kompozitních systémů (ETICS).

VI.2. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat dle směrnic pro aplikace systémů platných v době provádění (specifikováno v technických listech a v technologických postupech dodavatele materiálu)

VI.3. Zhotovitel je odpovědný za dodržování zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při vlastní činnosti.

VI.4. Zhotovitel je povinen vést stavební, resp.montážní deník o průběhu stavebních a montážních prací tak, jak určuje stavební zákon v rozsahu § 100 a § 43 Vyhlášky č.132/1998 Sb. a umožnit objednateli provádět do něho každodenně zápisy. Zápisy v tomto deníku musí být podepsány oběma smluvními stranami:

- za objednatele: Ing. Běla Ivanová

- za zhotovitele: Petr Černý nebo Ing. Petr Souček nebo Petr Sivák

- VI.5. Povinnost vést stavební, resp.montážní deník končí odevzdáním a převzetím díla bez vad a nedodělků. V případě, že dojde k předání a převzetí díla s vadami a nedodělkami zapsanými v příloze předávacího protokolu, končí povinnost zhotovitele vést stavební deník až dnem odstranění poslední z nich, a to včetně předání a převzetí této odstraněné vady či nedodělky objednatelem.
- VI.6. Pokud budou při provádění díla zjištěny skryté překážky ve smyslu § 2627 občanského zákoníku, je zhotovitel povinen postupovat ve smyslu znění tohoto § 2627 občanského zákoníku. Je oprávněn přerušit provádění díla v nezbytném rozsahu a tyto skutečnosti neprodleně oznámit objednateli zápisem do stavebního deníku.
- Objednatel je povinen do tří dnů od takového oznámení navrhnout zhotoviteli změnu smlouvy o dílo. O dobu mezi oznámením skryté překážky a uzavřením dohody o změně SoD se prodlužují lhůty ke splnění povinnosti zhotovitele uvedené v čl.III. této smlouvy.

VII. Spolupůsobení objednatele :

- VII.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k provádění prací nezbytných k realizaci díla, v souladu s podmínkami projektové dokumentace v termínu dle bodu. III.1.
- Pokud bude objednatel v prodlení s předáním staveniště, posouvá se o dobu prodlení termín nástupu zhotovitele na provedení díla a termín jeho dokončení. Za prodlení při předání staveniště se nepovažuje, nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště ve sjednaném termínu, v takovém případě se termín realizace neprodlužuje a platí původně sjednané termíny dle čl.III. této smlouvy.
- VII.2. Objednatel bude účinně spolupůsobit při plnění podmínek , které vyplynou z případných požadavků účastníků řízení v průběhu realizace stavby.
- VII.3. Objednatel bude zhotovitele neprodleně informovat o všech skutečnostech , které by mohly mít vliv na předmět a termín plnění této SoD
- VII.4. Určí při předání staveniště zhotoviteli napojovací body energií (elektro – 220V-10A, voda 1/2“).
- VII.5. Objednatel poskytne v dosažitelnosti prostor (cca. 20 m²) k zřízení staveniště.
- VII.6. Objednatel zajistí majetkoprávní vypořádání (přístupy na pozemky) dotčených parcel nezbytně nutných pro plynulý provoz stavby
- VII.7. Objednatel zajistí (je-li třeba) stavební povolení případně stavební ohlášení.
- VII.8. Objednatel prokazatelně informuje (v zápise o předání staveniště) zhotovitele o inženýrských sítích dotčených předmětem této SoD.
- VII.9. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho řádné a bezvadné provedení sjednanou cenu.
- VII.10 Prostoje zaviněné objednatelem, které přeruší práce zhotovitele nebo zabrání zhotoviteli pokračovat v díle, jsou započitatelné do prodlení plnění díla a o tuto dobu se adekvátně prodlužuje termín dokončení díla. Důvody takového přerušení prací musí být přesně specifikovány, odsouhlaseny a zapsány oběma smluvními stranami ve stavebním, resp.montážním deníku.

VIII. Sankce:

- VIII.1. Nebude-li předmět plnění dle čl. II. hotov k termínu plnění dle bodu III.2. z viny zhotovitele, zaplatí tento objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.
- VIII.2. Neuhradí – li objednatel zhotoviteli fakturu dle čl. V. této SoD , zaplatí zhotoviteli 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- VIII.3. Pokud zhotovitel nezačne s odstraňováním reklamovaných vad do 21 dnů (od doručení oznámení), nebo v případě technologicky nutného prodloužení do 21 dnů nedohodne s objednatelem způsob a jiný termín odstranění vad, zaplatí objednateli pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení až do nástupu na odstranění vad. Pokud zhotovitel začne s odstraňováním reklamovaných vad včas, ale nedodrží stanovený termín ukončení odstranění vad, zaplatí pokutu ve výši 500,- Kč za každý den nedodržení termínu

IX. Další ujednání :

- IX.1. Bude – li objednatel v prodlení s placením faktury (prostož zaviněný objednatelem), může zhotovitel přerušit práce až do zaplacení dlužné částky (o tyto dny se prodlužuje termín plnění).
- IX.2. V případě zastavení provádění díla z podnětu objednatele, bude provedeno po 14 dnech od zastavení díla finanční vyrovnání konečnou, nebo dílčí fakturou po vzájemném odsouhlasení skutečně provedených prací a dodávek, příp.naběhlých nákladů.
- IX.3. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu čl. II. (předmět plnění, této smlouvy).

X. Předání a převzetí díla:

- X.1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn řádným ukončením. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže při převzetí nebude mít žádné vady a nedodělky, nebo jestliže bude mít jen takové drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými neznemožňují užívání díla objednatele ani nebrání převzetí díla a jeho užívání. Dílo je převzato podpisem v zápisu o předání díla zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k předání a převzetí díla nejméně 5 dní před dnem předání a převzetí řádně ukončeného díla.
Zápis o předání díla jsou oprávnění podepsat:
- za objednatele: Ing. Běla Ivanová
 - za zhotovitele: Petr Černý nebo Ing. Petr Souček
- X.2. Je-li v smluveném termínu plnění zimní období, je možné provést částečné předání díla. Za částečné předání lze považován pouze ucelený a oběmi stranami odsouhlasený úsek (etapu) díla této SoD. O částečném předání musí být proveden zápis.
- X.3. Odstranění vad a nedodělků zřejmých při předání a převzetí objednatel uplatní u zhotovitele v zápisu o předání díla. Způsob a termín odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání díla bude rovněž stanoven v zápisu o předání díla.
- X.4. Objednatel není povinen převzít dílo jen v případě, kdy vykazuje vady nebo nedodělky. V takovém případě je zhotovitel v prodlení.
- X.5. Vadou se pro účel této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě nebo rozsahu parametru díla, nebo jeho části stanovených projektovou dokumentací (nabídkou), touto SoD a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se pak rozumí nedokončená práce podle projektové dokumentace (nabídkou), včetně jejích změn sjednaných v průběhu plnění zápisem do stavebního, resp.montážního deníku.
- X.6. Dílo se považuje za předané objednateli zhotovitelem též dnem, kdy se převzetí díla mělo podle výzvy uskutečnit, ale objednatel se k jeho převzetí nedostavil nebo převzetí neoprávněně odmítl.
- X.7. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště dle této smlouvy nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla, nebude-li v předávacím protokolu stanoveno jinak.

XI. Záruka na dílo :

- XI.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této SoD je provedený podle podmínek této SoD a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této SoD.
- XI.2. Zhotovitel poskytne objednateli na předané dílo, případně na částečně předané dílo záruku v trvání **36 měsíců** s tím, že záruční doba počíná běžet ode dne předání celého díla, případně ode dne částečného předání díla objednateli stavby. V případě, že záruka na dodané výrobky, materiály, stroje, zařízení a technologie ze strany výrobce je kratší, řídí se záruční lhůta od zhotovitele k objednateli záruční lhůtou výrobce, nesmí být však kratší než 24 měsíců. Tato skutečnost však musí být doložena ze strany zhotovitele přesně podrobným soupisem záručních lhůt výrobků, materiálů, strojů, zařízení a technologií, který je nedílnou součástí předávacího protokolu.

- XI.3. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady podléhající záruce.
- XI.4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou – doporučeným dopisem nebo faxem – do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.

XII. Závěrečná ustanovení :

- XII.1 Změny této SoD a její případné dodatky lze provést pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran.
- XII.2. Pokud není v této SoD uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran obecně platnými předpisy právního řádu České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
- XII.3 Smluvní strany se zavazují řešit případné spory, vzniklé z této SoD, vždy nejprve vzájemným jednáním s cílem vzájemné dohody prostřednictvím svých ve smlouvě uvedených zmocněných zástupců.
- XII.4. Pokud dojde k zániku subjektů smluvních stran této SoD, přecházejí všechna práva a povinnosti z této SoD vyplývající automaticky na jejich právní nástupce.
- XII.5. SoD nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- XII.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.



Stavoterm Černý s. r. o.

Na Zvonku 876/7

460 15 Liberec 15

IČ 25459805, DIČ CZ25459805

Telefon 482 751 810 ②

Za objednavatele :

Ing. Běla Ivanová

Za zhotovitele :

Petr Černý

V Liberci dne : 24.2.2016

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Stavební úpravy samoobsluhy - vybudování zázemí pro volnočasové aktivity

KSO:

Místo: st.p.č.90/1, k.ú. Dlouhý Most

Zadavatel:

Obec Dlouhý Most č.p.193, 463 12 Dlouhý Most

Uchazeč:

Projektant:

Ing. Martin Sehnoutka

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 25.09.2015

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

187 423,39

DPH základní
snížená

Základ daně

187 423,39

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

39 358,91

0,00

Cena s DPH

v CZK

226 782,30

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy samoobsluhy - vybudování zázemí pro volnočasové aktivity

Místo:

st.p.č.90/1, k.ú. Dlouhý Most

Datum: 25.09.2015

Zadavatel:

Obec Dlouhý Most čp.193, 463 12 Dlouhý Most

Projektant: Ing. Martin Sehnoutka

Uchazeč:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

	187 423,39
HSV - Práce a dodávky HSV	
	124 803,67
1 - Zemní práce	9 822,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	10 777,05
5 - Komunikace pozemní	25 194,07
61 - Úprava povrchů vnitřních	30 039,92
62 - Úprava povrchů vnějších	19 649,80
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	479,19
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	19 158,82
997 - Přesun sutě	5 551,62
998 - Přesun hmot	4 131,20
PSV - Práce a dodávky PSV	57 619,72
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	733,50
713 - Izolace tepelné	228,03
743 - Elektromontáže - hrubá montáž	6 000,00
767 - Konstrukce zámečnické	34 554,06
777 - Podlahy lité	1 954,20
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 063,44
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	13 086,49
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	5 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	4 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	1 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy samoobsluhy - vybudování zázemí pro volnočasové aktivity

Místo: st.p.č.90/1, k.ú. Dlouhý Most

Datum: 25.09.2015

Zadavatel: Obec Dlouhý Most č.p.193, 463 12 Dlouhý Most

Projektant: Ing. Martin Sehnoutka

Uchazeč:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

187 423,39

D	HSV	Práce a dodávky HSV						124 803,67
D	1	Zemní práce						9 822,00
1	K	113202111	Vytrhání obrubníků stojatých	m	7,000	54,00	378,00	CS ÚRS 2015 02
	VV		4+3		7,000			
2	K	121112111	Sejmutí ornice tl vrstvy do 150 mm ručně s vodorovným přemístěním do 50 m	m3	6,000	280,00	1 680,00	CS ÚRS 2015 02
	VV		40*0,15		6,000			
3	K	122201101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 100 m3	m3	4,000	280,00	1 120,00	CS ÚRS 2015 02
	VV		40*0,1"odkop na pláň		4,000			
4	K	162601102	Vodorovné přemístění do 5000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	4,000	164,00	656,00	CS ÚRS 2015 02
5	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	6,400	450,00	2 880,00	CS ÚRS 2015 02
	VV		4*1,6		6,400			
6	K	181301102	Rozprostření ornice tl vrstvy do 150 mm pro 500 miz v rovinné nebo ve svahu do 4:1	m2	40,000	37,00	1 480,00	CS ÚRS 2015 02
	VV		40"rozprostření ornice po okolních plochách		40,000			
7	K	181411131	Založení parkového trávníku vysevem plochy do 1000 miz v rovinné a ve svahu do 4:1	m2	40,000	28,00	1 120,00	CS ÚRS 2015 02
	VV		40" na přemístěním a rozprostřením ornici		40,000			
8	M	005724150	osivo směs travní parková směs exclusive	kg	0,600	180,00	108,00	CS ÚRS 2015 02
	VV		40*0,015 Přepočtené koeficientem množství		0,600			
9	K	181951102	Úprava pláňe v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	m2	40,000	10,00	400,00	CS ÚRS 2015 02
D	3	Svislé a kompletní konstrukce						10 777,05
10	K	310239211	Zazdívka otvorů pl do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	0,839	4 300,00	3 607,70	CS ÚRS 2015 02
	VV		1,3*2,15*0,3" otvor v nosné stěně		0,839			
11	K	317234410	Vyzdívka mezi nosníky z cihel pálených na MC	m3	0,219	5 300,00	1 160,70	CS ÚRS 2015 02
	VV		0,25*0,25*3,5		0,219			
12	K	317944323	Válcované nosníky č.14 až 22 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,132	27 000,00	3 564,00	CS ÚRS 2015 02
	VV		3,5*2*18,8/1000		0,132			
13	K	319201321	Vyrovnaní nerovného povrchu zdiva tl do 30 mm maltou	m2	1,740	140,00	243,60	CS ÚRS 2015 02
	VV		0,3*2,9*2"hrubé srovnání špalet otvoru vrat po jeho vybourání		1,740			
14	K	340239212	Zazdívka otvorů pl do 4 m2 v příčkách nebo stěnách z cihel tl přes 100 mm	m2	2,795	650,00	1 816,75	CS ÚRS 2015 02
	VV		2,15*1,3"zazdívka v přičce		2,795			
15	K	346244381	Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	0,630	610,00	384,30	CS ÚRS 2015 02
	VV		3,5*0,18"překlad zevnitř		0,630			
D	5	Komunikace pozemní						25 194,07
16	K	564851111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 150 mm	m2	33,100	130,00	4 303,00	CS ÚRS 2015 02
	VV		33,1"dle výkazu v PD		33,100			
17	K	564952111	Podklad z mechanicky zpevněného kameniva MZK tl 150 mm	m2	33,100	190,00	6 289,00	CS ÚRS 2015 02
18	K	596212230	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací tl 80 mm skupiny C pl do 50 m2	m2	33,100	230,00	7 613,00	CS ÚRS 2015 02
19	M	592450070	dlažba zámková tl.8 cm dle stávající	m2	34,093	205,00	6 989,07	CS ÚRS 2015 02
	VV		33,1*1,03 Přepočtené koeficientem množství		34,093			
D	61	Úprava povrchů vnitřních						30 039,92
20	K	611131121	Penetrace akrylát-silikonová vnitřních stropů nanášená ručně	m2	52,155	31,00	1 616,81	CS ÚRS 2015 02
	VV		5,7*9,15		52,155			
21	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	52,155	124,00	6 467,22	CS ÚRS 2015 02
	VV		9,15*5,7		52,155			
22	K	612131121	Penetrace akrylát-silikonová vnitřních stěn nanášená ručně	m2	90,690	30,00	2 720,70	CS ÚRS 2015 02
	VV		2*3,4*(5,7+9,15)-3*2,8+3*0,9*0,2-0,9*0,9*3		90,690			
23	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	90,690	119,00	10 792,11	CS ÚRS 2015 02
	VV		2*3,4*(5,7+9,15)-3*2,8+3*0,9*0,2-0,9*0,9*3		90,690			
24	K	612325111	Vápenocementová hladká omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	5,000	630,00	3 150,00	CS ÚRS 2015 02
	VV		5"po úpravách elektro		5,000			
25	K	612325215	Vápenocementová hladká omítka malých ploch do 4,0 m2 na stěnách	kus	2,000	249,00	498,00	CS ÚRS 2015 02
	VV		2"ze zázemí po zazděných ovorech		2,000			
26	K	612325225	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 4,0 m2 na stěnách	kus	2,000	319,00	638,00	CS ÚRS 2015 02
	VV		2"omítka na zazděných otvorech směrem do prodejny		2,000			
27	K	612325301	Vápenocementová hladká omítka ostění nebo nadpraží	m2	3,520	319,00	1 122,88	CS ÚRS 2015 02
	VV		(2,8+3+3)*0,4" kolem vrat		3,520			
28	K	613142001	Potažení vnitřních příru nebo stoupu sklovakrilitní pletem vtačenými do tenkovrstvého betonu	m2	1,400	211,00	295,40	CS ÚRS 2015 02
	VV		3,5*0,4"přetažení překladu		1,400			
29	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	69,705	19,00	1 324,40	CS ÚRS 2015 02
	VV		9,15*5,7+5,7*1,5+5*1,8"vnitřní podlahy při provádění oprav(doplnění) omítek		69,705			
30	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	8,400	28,00	235,20	CS ÚRS 2015 02
	VV		3*2,8"vrata zevnitř		8,400			
31	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	8,800	134,00	1 179,20	CS ÚRS 2015 02
	VV		2,8+3+3"doplnění omítek k rámu vrat		8,800			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 62			Úprava povrchů vnějších	19 649,80				
32	K	621525104	Tenkovrstvá omítka malých ploch do 1,0m2 na podhledech - nadpraží	kus	1,000	345,00	345,00	CS ÚRS 2015 02
	VV		1"nadpraží		1,000			
33	K	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění lit. špalety do 400 mm z polystyrenu tl. do 40 mm	m	8,600	323,00	2 777,80	CS ÚRS 2015 02
	VV		3+2,8+2,8"vrata		8,600			
34	M	283764390	deska z extrudovaného polystyrenu vroubkovaný povrch tl. 40 mm	m2	2,967	124,00	367,91	CS ÚRS 2015 02
	VV		8,6"0,3"1,15		2,967			
35	K	622252002	Montáž ostatních listů kontaktního zateplení	m	8,600	15,00	129,00	CS ÚRS 2015 02
	VV		2,8"2+3"APU vrata		8,600			
36	M	590514750	profil okenní začišťovací s tkaninou -Thermospoj 6 mm/2,4 m	m	9,030	41,00	370,23	CS ÚRS 2015 02
	VV		8,6"1,05 Přepočtené koeficientem množství		9,030			
37	K	622525104	Tenkovrstvá omítka malých ploch do 1,0m2 na stěnách - špalety	kus	2,000	345,00	690,00	CS ÚRS 2015 02
	VV		2" 2 x ostění,		2,000			
38	K	622611131	Instalace akrylátový dvojkomponentní omítkových stěn včetně penetrace provedení rýžě	m2	76,950	148,00	11 388,60	CS ÚRS 2015 02
	VV		17,1"4,5" dle výpočtu z PD		76,950			
39	K	623142001	Přelazení vnějších pilířů nebo sloupů sklovaletními přelazy vtačenými do tenkovrstvé omítky	m2	1,200	211,00	253,20	CS ÚRS 2015 02
	VV		4"0,3"překlad nad vraty		1,200			
40	K	623332111R	Škrábaná omítka (břízolitová) vnějších pilířů nebo sloupů nanášená ručně na omítnutý podklad - doplnění fasády v místě překladu a ke špaletám a nadpraží	m2	1,780	397,00	706,66	
	VV		4"0,3+2,9"2"0,1		1,780			
41	K	629991001	Zakrytí podélných ploch fólií volně položenou	m2	34,200	17,00	581,40	CS ÚRS 2015 02
	VV		17,1"2"pod lešením		34,200			
42	K	629991012	Zakrytí výplní otvorů fólií přilepenou na začišťovací lišty	m2	8,400	23,00	193,20	CS ÚRS 2015 02
	VV		3"2,8"vrata		8,400			
43	K	629999011R	Příplatek k úpravám povrchů za provádění nátěrů hrubé (břízolitové omítky)	m2	76,950	24,00	1 846,80	
	VV		17,1"4,5		76,950			
D 63			Podlahy a podlahové konstrukce	479,19				
44	K	631311131	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 1 m2 tloušťky přes 80 mm	m3	0,099	2 915,00	288,59	CS ÚRS 2015 02
	VV		0,33"3"0,1"doplnění betonu ve vratech		0,099			
45	K	631351101	Zřízení bednění hran	m2	0,160	250,00	40,00	CS ÚRS 2015 02
	VV		(0,25+0,25+0,3)"0,1"2"bednění lože pro nosníky		0,160			
46	K	631351102	Odstranění bednění rýh a hran v podlahách	m2	0,160	60,00	9,60	CS ÚRS 2015 02
47	K	632450124R	Vyrovnací cementový potěr tl. 100 mm ze suchých směr provedení v pasu - lože pro nosníky překladu	m2	0,150	940,00	141,00	
	VV		0,3"0,25"2		0,150			
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání	19 158,82				
48	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonovou skořátkou s podní operou do lože z betonu prostého	m	19,770	129,00	2 550,33	CS ÚRS 2015 02
	VV		(6,95+2,935)"2		19,770			
49	M	592174120	obrubník betonový chodníkový ABO 13-10 100x10x20 cm	kus	20,000	100,00	2 000,00	CS ÚRS 2015 02
50	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	1,200	1 900,00	2 280,00	CS ÚRS 2015 02
	VV		20"0,2"0,3		1,200			
51	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešenovou podstavou v do 1,9 m	m2	39,720	42,00	1 668,24	CS ÚRS 2015 02
	VV		4"1,2"2+2"1,2"2+2"1,2"2"pro zadržky a jejich omítky a pro nová vrata		39,720			
	VV		17,1"1,2"pro nátěr fasády		20,520			
	VV		Součet		39,720			
52	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	52,155	70,00	3 650,85	CS ÚRS 2015 02
	VV		5,7"9,15		52,155			
53	K	962032432	Bourání zdiva z tvárnice na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	2,610	650,00	1 696,50	CS ÚRS 2015 02
	VV		3,0"2,9"0,3		2,610			
54	K	967023693	Přisekání kamenných nebo jiných ploch s tvrdým povrchem pl přes 2 m2	m2	1,600	240,00	384,00	CS ÚRS 2015 02
	VV		1,6"dočištění okopaného soklu před aplikací hydroizolace		1,600			
55	K	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	4,925	180,00	886,50	CS ÚRS 2015 02
	VV		1,25"1,97"2		4,925			
56	K	974032666	Vysekaní rýh ve stěnách z dutých cihel nebo tvárnice pro vtažení nosníku tl. do 150 mm v do 250 mm	m	7,000	110,00	770,00	CS ÚRS 2015 02
	VV		3,5"2		7,000			
57	K	974042554	Vysekaní rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 100 mm š do 150 mm	m	1,300	200,00	260,00	CS ÚRS 2015 02
	VV		1,3"v místě zazdívaného otvoru v přičce		1,300			
58	K	974042557	Vysekaní rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 100 mm š do 300 mm	m	1,300	280,00	364,00	CS ÚRS 2015 02
	VV		1,3"vybourání podlahy v místě zazdívaných dveří na hydroizolaci		1,300			
59	K	975043121	Jednotlivé pouzryceci stropu pro osazení nosníku v do 3,3 m pro zatčení do 1000 kg/m2	m	4,000	440,00	1 760,00	CS ÚRS 2015 02
	VV		4" dle zprávy statiky		4,000			
60	K	976084111	Vybourání ochranných úhelníků s vysekáním kotev	m	4,000	28,00	112,00	CS ÚRS 2015 02
	VV		4"úhelníky u dveří z chodby		4,000			
61	K	977312112	Řezání stávajících betonových mazanin vyztužených hl do 100 mm	m	5,200	97,00	504,40	CS ÚRS 2015 02
	VV		1,3"4"vyříznutí podlahových konstrukcí pro založení dozdívek na hydroizolaci		5,200			
62	K	978059611	Odebrání a odebrání obkladů stěn z vnějších obkládaček plochy do 1 m2	m2	1,600	170,00	272,00	CS ÚRS 2015 02
	VV		4"0,4"kabřinec před vraty		1,600			
D 997			Přesun sutě	5 551,62				
63	K	997013111	Vnitřní odtahování a úprava sutí a vybourání hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	5,524	200,00	1 104,80	CS ÚRS 2015 02
64	K	997013501	Odvoz sutí a vybourání hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,524	250,00	1 381,00	CS ÚRS 2015 02
65	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybourání hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	38,668	15,00	580,02	CS ÚRS 2015 02
	VV		5,524"7 Přepočtené koeficientem množství		38,668			
66	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	5,524	450,00	2 485,80	CS ÚRS 2015 02
D 998			Přesun hmot	4 131,20				
67	K	998017001	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	20,656	200,00	4 131,20	CS ÚRS 2015 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D PSV			Práce a dodávky PSV				57 619,72	
D 711			Isolace proti vodě, vlhkosti a plynům				733,50	
68	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	2,000	18,00	36,00	CS ÚRS 2015 02
	VV		2"na sokl		2,000			
69	M	111631500	lak asfaltový ALP/9 bal 9 kg	t	0,001	27 000,00	27,00	CS ÚRS 2015 02
	VV		2*0,00035 'Přepočtené koeficientem množství		0,001			
70	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	2,000	105,00	210,00	CS ÚRS 2015 02
71	M	628522540	pás asfaltovaný modifikovaný SBS 40 Special mineral	m2	2,400	170,00	408,00	CS ÚRS 2015 02
	VV		2*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		2,400			
72	K	711199095	Příplatek k izolacím proti zemní vlhkosti za plochu do 10 m2 materiálu za studena	m2	2,000	1,00	2,00	CS ÚRS 2015 02
73	K	711199097	Příplatek k izolacím proti zemní vlhkosti za plochu do 10 m2 pásy přitavením NAIP	m2	2,000	20,00	40,00	CS ÚRS 2015 02
74	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v výšce do 6 m	t	0,014	750,00	10,50	CS ÚRS 2015 02
D 713			Isolace tepelné				228,03	
75	K	713131141	montáž izolace tepelné stěn a základů tepelnými celoplošně rolozi, pasu, únicu, desek	m2	0,630	130,00	81,90	CS ÚRS 2015 02
	VV		3,5*0,18"zateplení překladu mezi páncíci		0,630			
76	M	283764410	deska z extrudovaného polystyrénu vroubkovaný povrch tl. 60 mm	m2	0,756	189,00	142,88	CS ÚRS 2015 02
	VV		0,63*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		0,756			
77	K	998713101	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	0,005	650,00	3,25	CS ÚRS 2015 02
D 743			Elektromontáže - hrubá montáž				6 000,00	
78	K	74-01	D+M elektroinstalace - úprava rozvodů v rozsahu dle PD	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
79	K	74-02	D+M revize elektroinstalace	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	
D 767			Konstrukce zámečnické				34 554,06	
80	K	767-01	D+M sekčních vrat dle specifikace v PD	kpl	1,000	31 500,00	31 500,00	
81	K	767995114R	D+M ocelového úhelníku včetně kotvicích pásovin - povrchová úprava žárový zinek	kg	28,140	104,00	2 926,56	
	VV		(0,28 * 4 * 0,25 * 1,70) * 1,05 * 90/90/6 * 4 pt. 3/30 dle zkušební zprávy spojovací, Zkušně, 28,140		28,140			
90	K	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,150	850,00	127,50	CS ÚRS 2015 02
D 777			Podlahy lité				1 954,20	
82	K	777510003	Podlahy ze stěrky epoxidové tl 2 mm - zarovnání a začistění podlahy v místě vrat	m2	3,000	650,00	1 950,00	CS ÚRS 2015 02
	VV		3"dlie PD		3,000			
83	K	998777101	Přesun hmot tonážní pro podlahy lité v objektech v do 6 m	t	0,012	350,00	4,20	CS ÚRS 2015 02
D 783			Dokončovací práce - nátěry				1 063,44	
84	K	783121130	Nátěry syntetické OK těžkých "A" barva dražší základní antikorozní	m2	5,040	211,00	1 063,44	CS ÚRS 2015 02
	VV		3,5*0,18*4*2"nátěr IPE 180 dle TZ statiky		5,040			
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				13 086,49	
85	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	148,735	22,00	3 272,17	CS ÚRS 2015 02
	VV		2*(9,15+5,7)*3,4+9,15*5,7-3*2,8+4		148,735			
86	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	148,735	5,00	743,68	CS ÚRS 2015 02
87	K	784211111	Dvojnásobné díte malby ze směsi za mokra a velmi dobře udržitelných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	185,115	49,00	9 070,64	CS ÚRS 2015 02
	VV		5*3,4" prodejna z chodby		17,000			
	VV		3,4*5,7" příčka z prodejny		19,380			
	VV		5,7*9,15+2*3,4*(5,7+9,15)-3*2,8+4		148,735			
	VV		Součet		185,115			
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				5 000,00	
D VRN3			Zařízení staveniště				4 000,00	
88	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2015 02
D VRN7			Provozní vlivy				1 000,00	
89	K	071203000	Provoz dalšího subjektu - práce v objektu za provozu	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2015 02