

## SMLOUVA O DÍLO

### Obec Dlouhý Most

se sídlem: Dlouhý Most 95, 46312

IČ: 46744941

Zastoupený starostkou Ing. Bělou Ivanovou

Č. účtu: ČSOB Liberec: **505061933/0300**

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Pkpama s.r.o.

Se sídlem: Jeřmanice Pástevní 219

IČ: 27287955

DIČ: cz27287955

Zastoupený: Pavel Kaprálek

Bankovní spojení: 245102750/030

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

### I.

#### Předmět Smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo: **“Demolice hospodářského objektu na pozemku p.č. 329/1, 332, 333 a 1369 v k.ú. Dlouhý Most“**, dle projektové dokumentace IKA Veselý a partneři, a.s. – říjen 2023 (dále jen „Dílo“) tj. odstranění bývalého hospodářského objektu spočívající v odstranění nadzemní části a základové konstrukce stavby 300mm pod úroveň terénu. Zastavěná plocha 254,5 m<sup>2</sup>.

Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl.II této Smlouvy dle nabídky zhotovitele, včetně oceněného položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

### II.

#### Cena Díla

- 1) Cena za provedení prací je stanovena jako maximální, nejvýše přípustná bez jakýchkoliv podmínek, stanovena k datu předání Díla v následujícím členění a výši:

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>272964,- Kč</b>
<b>DPH v zákonné výši</b>	<b>57322,44,- Kč</b>
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>330286,44- Kč</b>

Cena vychází z nabídkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha. Cena obsahuje veškeré náklady, které bude nezbytné vynaložit na úspěšné provedení Díla.

- 2) Objednatel nebude poskytovat zálohové platby.
- 3) Úhrada ceny díla bude provedena na základě daňových dokladů – faktur, jejíž součástí bude kopie předávacího protokolu. Faktury budou vystaveny po úplném dokončení a předání jednotlivých částí díla a po odstranění všech vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí Díla.
- 4) Splatnost faktury je min. 30 dnů ode dne doručení objednateli.

### III.

#### TERMÍN PLNĚNÍ

<b>Zahájení prací:</b>	<b>13.11. 2023</b>
<b>Ukončení prací:</b>	<b>15.12. 2023</b>

### IV.

#### Záruční lhůty

Zhotovitel garantuje provedení všech prací dle platných ČSN a v odpovídající kvalitě. Na provedené práce poskytne záruční lhůtu v trvání 60 měsíců ode dne předání bez vad a nedodělků.

### V.

#### Práva a povinnosti Smluvních stran

- 1) Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu Díla kontrolovat, zda je prováděno v souladu s touto Smlouvou.
- 2) Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost k provedení Díla.
- 3) Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně.
- 4) Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla všechny právní předpisy týkající se předmětné činnosti
- 5) Zhotovitel odpovídá za škody jím způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním jak objednateli, tak i třetím osobám.
- 6) Zhotovitel bude po celou dobu provádění a ukončení díla a odstraňování vad:
  - a) plně dbát na bezpečnost všech osob oprávněných ke vstupu na staveniště a udržovat staveniště a dílo (pokud není ukončeno nebo užíváno objednatel) v takovém stavu, aby nevznikalo nebezpečí uvedeným osobám;

- b) podnikat opatření k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a bránit proti škodám nebo zásahům do práv osob nebo zásahům do veřejného majetku nebo jiným škodám v důsledku znečištění, hluku nebo (z jiných příčin vznikajících jako důsledek jeho pracovních postupů.

## VI.

### Předání a převzetí Díla

- 1) Dílo je považováno za dokončené, a tedy převzato objednatelem tehdy, je-li dokončeno tak, že nevykazuje vady bránící jeho užívání. Předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami písemně potvrzeno Předávacím protokolem.
- 2) Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.
- 3) Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.

## VII.

### Majetkové sankce

- 1) Dojde-li ze strany objednatele k prodlení oproti ujednané splatnosti při úhradě řádně vystavené a doručené faktury je Zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 2) V případě prodlení s termínem dokončení Díla vinou na straně zhotovitele činí smluvní pokuta 10 000,- Kč za každý započatý den prodlení. Za nesplnění termínu odstranění vad a nedodělků bránících užívání stavby činí pokuta 1 000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním každé vady nebo každého nedodělku až do dne, kdy budou veškeré závady a nedodělky odstraněny. Nedodělky a vady nebránící užívání Díla nezakládají právo na výše uvedené sankce. Smluvní penále lze odečíst z konečné faktury za Dílo. Úhradou smluvní pokuty nezaniká nárok objednatele na náhradu případné další škody vzniklé v důsledku prodlení zhotovitele. Objednatel může od smluvní pokuty ustoupit, pokud zhotovitel vadu odstraní v objednatelům požadované lhůtě. Objednatel je oprávněn dát vady a nedodělky odstranit na náklad zhotovitele. V rámci doby záruky na jakost odstraňuje zhotovitel vady bezplatně.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Dlouhém Mostě dne ..... 26.10.2023

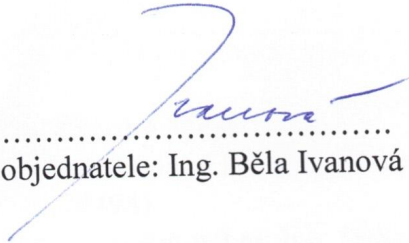
**PK PAMA s.r.o.**

Pastevní 219

463 41 ŽERMANICE

IČ 27287955 / MČ 27287955

Telefon 602 350 881

  
.....  
Za objednatele: Ing. Běla Ivanová

.....  
Za zhotovitele:

