

SMLOUVA O DÍLO

Obec Dlouhý Most

se sídlem: Dlouhý Most 95, 46312

IČ: 46744941

Zastoupený starostkou Ing. Bělou Ivanovou

Č. účtu: ČSOB Liberec: **505061933/0300**

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Martin Čermák

Se sídlem: Postřelná 34, Jablonné v Podještědí, 471 25

IČ: 74129511

DIČ: CZ8804102516

Zastoupený: Martin Čermák

Bankovní spojení: 209133656/0600

(dále jen „**Zhotovitel**“)

- (Objednatel a Zhotovitel dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

I.

Předmět Smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo: **“Soustava tůní na pozemku p.č. 272 v k.ú. Dlouhý Most“**, dle projektové dokumentace AquaKlimax, s.r.o. – DUR – duben 2023 (dále jen „Dílo“) tj. realizace 5 bezodtokých tůní vybudovaných hloubením pod úroveň terénu, napájených pouze atmosférickými a průsakovými vodami. Celková plocha tůní bude cca 727 m².

Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl.II této Smlouvy dle nabídky zhotovitele, včetně oceněného položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Cena Díla

- 1) Cena za provedení prací je stanovena jako maximální, nejvýše přípustná bez jakýchkoliv podmínek, stanovena k datu předání Díla v následujícím členění a výši:

Cena celkem bez DPH	277.771,- Kč
DPH v zákonné výši	58.331,91,- Kč
Cena včetně DPH	336.102,91,- Kč

Cena vychází z nabídkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha. Cena obsahuje veškeré náklady, které bude nezbytné vynaložit na úspěšné provedení Díla.

- 2) Objednatel nebude poskytovat zálohové platby.
- 3) Úhrada ceny díla bude provedena na základě daňových dokladů – faktur, jejíž součástí bude kopie předávacího protokolu. Faktury budou vystaveny po úplném dokončení a předání jednotlivých částí díla a po odstranění všech vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí Díla.
- 4) Splatnost faktury je min. 30 dnů ode dne doručení objednateli.

III.

TERMÍN PLNĚNÍ

Zahájení prací: 15.11. 2023
Ukončení prací: 10.12. 2023

IV.

Záruční lhůty

Zhotovitel garantuje provedení všech prací dle platných ČSN a v odpovídající kvalitě. Na provedené práce poskytne záruční lhůtu v trvání 60 měsíců ode dne předání bez vad a nedodělků. Na výrobky nebo komponenty zabudované do Díla, na které jejich výrobce nebo dodavatel poskytuje záruční dobu jinou, se vztahuje tato záruční doba. Záruky, uvedené viz výše, platí za podmínek uvedených v platných záručních listech jednotlivých dodavatelů stavebních materiálů, výrobků a technologií.

V.

Práva a povinnosti Smluvních stran

- 1) Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu Díla kontrolovat, zda je prováděno v souladu s touto Smlouvou.
- 2) Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost k provedení Díla.
- 3) Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně.
- 4) Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla všechny právní předpisy týkající se předmětné činnosti
- 5) Zhotovitel odpovídá za škody jím způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním jak objednateli, tak i třetím osobám.

VI.
Předání a převzetí Díla

- 1) Dílo je považováno za dokončené, a tedy převzato objednatelem tehdy, je-li dokončeno tak, že nevykazuje vady bránící jeho užívání. Předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami písemně potvrzeno Předávacím protokolem.
- 2) Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.
- 3) Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.

VII.
Majetkové sankce

- 1) Dojde-li ze strany objednatele k prodlení oproti ujednané splatnosti při úhradě řádně vystavené a doručené faktury je Zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 2) V případě prodlení s termínem dokončení Díla vinou na straně zhotovitele činí smluvní pokuta 10 000,- Kč za každý započatý den prodlení. Za nesplnění termínu odstranění vad a nedodělků bránících užívání stavby činí pokuta 1 000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním každé vady nebo každého nedodělku až do dne, kdy budou veškeré závady a nedodělky odstraněny. Nedodělky a vady nebránící užívání Díla nezakládají právo na výše uvedené sankce. Smluvní penále lze odečíst z konečné faktury za Dílo. Úhradou smluvní pokuty nezaniká nárok objednatele na náhradu případné další škody vzniklé v důsledku prodlení zhotovitele. Objednatel může od smluvní pokuty ustoupit, pokud zhotovitel vadu odstraní v objednatelům požadované lhůtě. Objednatel je oprávněn dát vady a nedodělky odstranit na náklad zhotovitele. V rámci doby záruky na jakost odstraňuje zhotovitel vady bezplatně.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Dlouhém Mostě dne 24.10.2023

.....
Za objednatele: Ing. Běla Ivanová



Martin Čermák
zemní práce, maloobchod
Postřelná 34, 471 25 Jablonné v Podještědí
IČ: 74129511 DIČ: CZ8804102516
tel: 739 553 362

.....
Za zhotovitele: