



SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ DAROVACÍ

č.j. OL/37/2021

uzavřená dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezů 642/2a, 461 80 Liberec 2,

IČO 70891508,

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem kraje

jako *budoucí dárce* na straně jedné

a

Obec Dlouhý Most

se sídlem Dlouhý Most č.p. 193, 463 12 Dlouhý Most

IČO 467 44 941

zastoupená **Ing. Bělou Ivanovou**, starostkou obce

jako *budoucí obdarovaný* na straně druhé

(*budoucí dárce a budoucí obdarovaný* jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

takto:

Článek I

- (1) Na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zákon č. 157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy a spojů ČR č.j. 3796/2001-6-KM ze dne 10. 9. 2001 je budoucí dárce, mimo jiné, vlastníkem **p.p.č. 1176/1** o výměře 19777 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Dlouhý Most, obci Dlouhý Most, a evidované na listu vlastnictví č. 304 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.
- (2) Předmětem této smlouvy o smlouvě budoucí darovací je **část p.p.č. 1176/1** o předpokládané výměře 1252 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Dlouhý Most, obci Dlouhý Most, která bude po dokončení stavby „**Chodník při silnici ev.č. III/27814 Dlouhý Most – SO 101 Chodník**“ geometricky zaměřená. Umístění stavby je orientačně vyznačeno nákresem trasy na snímku, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy (dále jen „**Pozemky**“).

Článek II

- (1) Budoucí dárce současně s podpisem této smlouvy uděluje budoucímu obdarovanému souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby „**Chodník při silnici ev.č. III/27814 Dlouhý Most – SO 101 Chodník**“ včetně práva vstupu a vjezdu na Pozemek, vše za účelem vydání příslušného stavebního rozhodnutí, stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).
- (2) Budoucí dárce souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.
- (3) Budoucí dárce Pozemku, resp. správce komunikace, se dále zavazuje do 30 dnů po doručení písemné žádosti ze strany budoucího obdarovaného zajistit vyznačení souhlasu na situačním výkresu dokumentace, nebo projektové dokumentace, ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona.

Článek III

- (1) Budoucí darující se zavazuje, že nejpozději do šesti měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí/souhlasu na stavbu „**Chodník při silnici ev.č. III/27814 Dlouhý Most – SO 101 Chodník**“, uzavře darovací smlouvu, jejímž předmětem budou pozemky uvedené v čl. I odst. (2), nejpozději však do čtyř let od podpisu této smlouvy. Darovací smlouvu vypracuje budoucí dárce.
- (2) Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě darovací smlouvy podá budoucí dárce do 30 dnů od jejího podpisu.
- (3) Poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí obdarovaný.

Článek IV

- (1) Budoucí dárce se zavazuje, že po dobu platnosti této smlouvy nepovede jednání za účelem prodeje Pozemku s jiným zájemcem ani ho nezatíží věcným právem nebo jiným závazkem ve prospěch třetí osoby, mimo zřízení věcného břemene (služebnosti).
- (2) Budoucí obdarovaný se zavazuje, že v okamžiku užívání stavby budou chodníky místní komunikací podle § 6 odst. 2 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Článek V

Budoucí dárce prohlašuje, že Pozemek není postižen žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, vyjma níže uvedeného, ani nemají jiné právní vady, které by obdarovanému, jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly v budoucnu výkon jeho vlastnického práva:

- věcná břemena (služebnosti) a uvedené ve výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 304 pro katastrální území Dlouhý Most ke dni 26. 02. 2021, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Článek VI

- (1) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu. Budoucí obdarovaný obdrží dvě vyhotovení, budoucí dárce tři vyhotovení.
- (2) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (3) Změny této smlouvy mohou být provedeny jen písemnými dodatky.
- (4) Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu.
- (5) Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- (6) Budoucí dárce výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro budoucí bezúplatný převod Pozemku z majetku Libereckého kraje tj.:
 - a) Záměr darovat Pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce budoucího dárce dne 7. 1. 2021 a sejmut dne 8. 2. 2021.
 - b) Bezúplatný převod podle této smlouvy o smlouvě budoucí darovací byl schválen Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 23. 2. 2021 usnesením č. 35/21/ZK.
- (7) Budoucí přijetí daru předmětného Pozemku za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Zastupitelstvem obce Dlouhý Most dne 22. 02. 2021 usnesením č. 2/2021 bod č. 1.

V Liberci dne 11-03-2021

V Dlouhém Mostě dne 2. 3. 2021

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....
Ing. Běla Ivanová
starosta obce Dlouhý Most

v z. Ing. Jan Sviták
statutární náměstek hejtmána

