

# PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění (občanský zákoník)  
mezi smluvními stranami

## Obec Dlouhý Most

se sídlem: Dlouhý Most 193, 463 12 Dlouhý Most  
zastoupená: Ing. Běla Ivanová, starostka obce  
IČ: 46744941  
bankovní spojení: 505061933/0300  
tel.: 485 149 017  
(dále jen **příkazce**)

a

## Vít Košák

autorizovaný stavitel  
obor pozemní stavitelství  
osvědčení o autorizaci 0501187  
se sídlem: Dlouhý Most 80, 463 12  
IČ: 01675737  
bankovní spojení: 103538719/0300  
tel.: 775 537 785  
(dále jen **příkazník**)

## 1. Předmět plnění

1.1 Předmětem této smlouvy je závazek příkazníka, že pro příkazce jeho jménem a na jeho účet zajistí **funkci technického dozoru investora** (dále jen „TDI“) při realizaci akce

## Sociální bydlení v obci Dlouhý Most

1.2 Předmětem smlouvy jsou následující činnosti:

Spolupráce při zabezpečení smluvních vztahů pro provádění stavby  
Účast při předávání staveniště  
Vedení kontrolních dnů  
Koordinace prací a dodávek v průběhu realizace stavby  
Spolupráce s dodavateli stavby  
Sledování časového harmonogramu stavby a koordinace stavby  
Sledování vedení stavebních deníků generálního dodavatele stavby  
Sledování kvality a množství prováděných prací na stavbě  
Kontroly částí dodávek, které budou při dalším postupu prací zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, výsledky kontroly zapisovat do stavebního deníku  
Kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich překládání investorovi  
Dodržování podmínek daných stavebním povolením  
Účast na odevzdání a převzetí stavby  
Příprava podkladů pro kolaudaci stavby  
Kontrola vad a nedodělků zjištěných při přebírání a převzetí stavby

## 2. Doba a termíny plnění

2.1 Příkazník se zavazuje plnit předmět plnění smlouvy v rozsahu odpovídajícím schválené projektové dokumentaci v období od června 2020 do prosince 2021.

### **3. Cena**

3.1 Celková cena (odměna) za činnost příkazníka za splnění předmětu smlouvy je stanovena dohodou ve výši 64 500,- Kč. Příkazník není plátcem DPH.

3.2 Příkazník je oprávněn účtovat příkazci odměnu podle bodu 3.1 postupně v měsíčních intervalech, a to vystavenými fakturami na částky rozdělené příkazníkem dle počtu měsíců realizace předmětu smlouvy. Faktury budou vystavovány vždy k poslednímu dni příslušného měsíce.

3.3 Ve sjednané odměně jsou zahrnuty veškeré náklady, které příkazník vynaloží v souvislosti s předmětem smlouvy a při jeho plnění. V odměně nejsou zahrnuty náklady dodávek podložených objednávkami a smlouvami s ostatními dodavateli, které budou uzavřeny jménem a na účet příkazce, a náklady za přímá plnění dalších subjektů příkazci (např.: poplatky za správní řízení apod.), která příkazník zařídí.

3.4 Při překročení termínů podle bodu 2. smlouvy z důvodů na straně příkazce nepřísluší příkazníkovi jiná, než výše dohodnutá odměna.

3.5 Splatnost příkazníkem vystavovaných faktur (které musí mít náležitosti daňových dokladů) je dohodnuta na 14 dnů od jejich doručení příkazci.

### **4. Práva a povinnosti příkazce**

4.1 Příkazce je povinen vystavit příkazníkovi písemnou plnou moc, a to v přiměřeném rozsahu, pokud to bude nezbytné pro uskutečnění právních úkonů při plnění předmětu smlouvy.

4.2 Právní úkony uskutečnění příkazníkem jménem příkazce na základě výše uvedené plné moci jsou pro příkazce závazné.

4.3 Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi dohodnutou cenu dle článku 3. této smlouvy.

4.4 Příkazce je oprávněn požadovat od příkazníka kdykoli informace o stavu realizace akce, má rovněž právo zvolit formu, ve které chce informace poskytnout.

4.5 V záležitostech této smlouvy je za příkazce oprávněn jednat, tedy vydávat pokyny příkazníkovi a přijímat plnění příkazníka: Ing. Běla Ivanová, starostka obce.

### **5. Práva a povinnosti příkazníka**

5.1 Příkazník je po celou dobu plnění předmětu smlouvy povinen splňovat požadavky uvedené v zákonu č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, tj. být držitelem živnostenského listu pro volnou živnost „inženýrská činnost v investiční výstavbě“.

5.2 Příkazník je povinen plnit předmět smlouvy v souladu s platnými právními a technickými předpisy a normami a v souladu s podmínkami vydaných povolení.

5.3 Příkazník je povinen kdykoli na požádání informovat příkazce o stavu zařizované záležitosti a po skončení činnosti předat příkazci veškeré doklady, které při činnosti získal.

5.4 Jako podklad pro plnění smlouvy platí odsouhlasená, platná projektová dokumentace pro realizaci díla. Příkazník nesmí použít tuto dokumentaci, případně další technické podklady převzaté nebo pořízené při plnění smlouvy příkazcem k jiným účelům než k plnění předmětu této smlouvy, zejména je předávat či jinak zpřístupnit třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu příkazce.

5.5 Příkazník je povinen bez odkladu informovat příkazce o rozhodnutích, která mají dopad na cenu nebo termín plnění předmětu smlouvy, a to před jejich uskutečněním.

5.6 V případě nedodržení technických a technologických postupů, předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví na stavbě vyhrazuje si příkazník právo zastavit práce bez souhlasu příkazce. Pokud nebude provedena náprava a zhotovitel bude pokračovat v díle, ponese příkazník odpovědnost za vzniklé následky.

5.7 V případě, že příkazník nebude moci poskytovat plnění dle této smlouvy, zajistí na dobu nezbytnou a na své náklady adekvátní náhradu, což neprodleně oznámí příkazci.

## 6. Závěrečná ustanovení

6.1 Tato smlouva se uzavírá písemně. Změnu smlouvy je možné provést pouze oboustranným písemným dodatkem, schváleným oběma smluvními stranami.

6.2 Smlouva nabývá platnost a účinnosti podpisem obou smluvních stran a uzavírá se na dobu podle bodu 2. této smlouvy.

6.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom.

6.4 Otázky touto smlouvou výslovně nestanovené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

6.5 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle.

V Dlouhém Mostě, dne 20.8.2020

.....  
za příkazce



V Dlouhém Mostě, dne

20.8.2020

.....  
za příkazníka

**Vít Košák**  
autorizovaný stavitel  
v oboru pozemní stavby  
IČ: 016 75 737  
Tel.: 775 537 785