

Plánovací smlouva

uzavřená podle zákona o územním plánování a stavebním řádu č. 183/2006 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Mgr. Filip Tichý

Eduard Bujárek

Stanislav Plíhal

Anna Maršálková

Jan Kovač

Denisa Kovačová

Ing Helena Čechová

(dále jen „žadatelé“)

a

Obec Dlouhý Most

Se sídlem Dlouhý Most 193, 463 12 J

IČ: 46744941

zastoupená starostkou Ing. Bělou Ivanovou

(dále jen „obec“)

I. Prohlášení

Obec Dlouhý Most a žadatelé se dohodli na uzavření plánovací smlouvy, která stanovuje práva a povinnosti účastníků ve výstavbě dopravní a technické infrastruktury na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy (dále jen veřejná infrastruktura“).

II. Vymezení pozemků

- 1) Žadatelé jsou vlastníky pozemků parc. č. 178/1, 178/2, 180/3, 180/14, 188/1, 188/9 v k. ú. Dlouhý Most. Obec je vlastníkem pozemku parc. č. 178/3, 180/15 a 188/10 v k. ú. Dlouhý Most.
- 2) Dle územního plánu obce Dlouhý Most se pozemky nachází v zastavitelném území v ploše označené jako Z.3 a Z.48. Vzhledem k tomu, že se jedná o nezasít'ovanou plochu, je třeba řešit zejména, síť komunikací pro dopravní obsluhu, technickou infrastrukturu a zeleň.

III. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek žadatelů na vlastní náklady realizovat veřejnou infrastrukturu, a to v rozsahu a za podmínek touto smlouvou dále specifikovaných. Přesné vymezení rozsahu výstavby bude řešeno v projektové dokumentaci zpracované obcí Dlouhý Most. Projektová dokumentace bude řešit technické řešení výstavby komunikace, veřejného osvětlení a zeleň.

1) Rozvody veřejného osvětlení

Obec určí napojovací bod nově budovaného osvětlení na soustavu VO obce. Typ světel bude vybrán po dohodě s obcí. Rozvody a stožáry veřejného osvětlení budou realizovány v plochách veřejných prostranství.

2) Místní komunikace

- a. Komunikace bude o šíři 3 m se dvěma zelenými pásy, jeden o šíři 2 m, druhý o šíři 3 m. Zelené pásy budou zatravněny. Po jedné straně komunikace bude vysázena alej.
- b. Odvodnění komunikace bude řešeno projektovou dokumentací.
- c. Rozměry, konstrukce komunikací, uložení technické infrastruktury budou odpovídat vyhlášce č. 500/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a uložení sítí v nich a příslušným normám. Projekt komunikací bude proveden v souladu s vyhláškou 369/2001 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

3) Dopravní značení

Žadatel umístí na vybudovaných komunikacích dopravní značení dle rozhodnutí Magistrátu Liberec – odboru dopravy.

IV. Termín výstavby

Před kolaudací rodinných domů bude provedena konečná úprava komunikace, osazení dopravními značkami, úprava zelených pruhů, osazení sloupů a svítidel VO a jeho napojení na VO obce. Před zahájením výstavby rodinných domů bude provedeno zpevnění horní části cesty.

V. Financování

- 1) Vybudování nové veřejné infrastruktury bude realizováno bez finančního podílu Obce Dlouhý Most.
- 2) Veškerou výši finančního podílu na realizaci dotčené veřejné infrastruktury a způsobu jejího vybudování budou hradit žadatelé nebo jakýkoli právní nástupce žadatelů (jednotliví vlastníci odkoupených stavebních parcel nebo právnické osoby zastupující vlastníky stavebních parcel).
- 3) Žadatelé prohlašují, že jsou srozuměni s odhadovanými náklady na realizaci Předmětu ve výši 291.500 Kč (cena bez DPH). Náklady jsou kalkulovány na základě stavebního rozpočtu, jehož detail je součástí přílohy této smlouvy.

Prvotní zpevnění cesty nutné pro zahájení výstavby rodinných domů není součástí tohoto rozpočtu (viz. článek IV.). Náklady na toto zpevnění ve výši 63.662 Kč byly již uhrazeny.

- 4) Žadatelé prohlašují, že na úhradu veškerých nákladů mají zajištěn dostatek finančních prostředků.
- 5) Žadatelé se dohodli, že se budou na úhradě celkových nákladů na realizaci podílet rovným dílem, tzn. v těchto rovných podílech pro jednotlivé pozemky
 - a. Parc. č. 178/1 – 16,7 %
 - b. Parc. č. 188/1 – 16,7 %
 - c. Parc. č. 180/14 – 16,7 %
 - d. Parc. č. 178/2 – 16,7 %
 - e. Parc. č. 180/3 – 16,7 %
 - f. Parc. č. 188/9 – 16,7 %

VI. Závazek k převzetí a provozování

Veřejné osvětlení a místní komunikace včetně zelených pruhů a dopravní značení budou žadateli bezplatně převedeny na základě darovací smlouvy do majetku Obce Dlouhý Most.

1. V případě dodržení veškerých podmínek stanovených touto smlouvou jsou povinni žadatelé a obec uzavřít do 60-ti dní ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na výše uvedenou veřejnou infrastrukturu darovací smlouvu o převodu veřejného osvětlení, místních komunikací včetně dopravního značení a pozemků dotčených

stavbou do vlastnictví obce. Převedená veřejná infrastruktura bude následně udržována a provozována obcí.

2. Do doby vydání kolaudačního rozhodnutí na výše uvedenou veřejnou infrastrukturu a uzavření darovací smlouvy o převodu veřejného osvětlení, místních komunikací včetně dopravního značení do vlastnictví obce je uvedená infrastruktura ve vlastnictví žadatelů a obec se nebude podílet na její údržbě.
3. V případě porušení závazných podmínek stanovených touto smlouvou žadateli (zejména nedodržení kvality vybudované veřejné infrastruktury či jejích jednotlivých částí stanovené touto smlouvou ze strany žadatele nebo jeho právních nástupců) obec nepřevzme do svého vlastnictví a správy veřejné osvětlení a komunikace. Žadatel bude v tomto případě povinen udržovat a opravovat uvedené části veřejné infrastruktury a provádět zimní údržbu na své náklady.

VII.

Přílohy ke smlouvě

Žadatelé ke smlouvě přikládají:

- a) Snímek katastrální mapy s vyznačením pozemků, kterých se plánovací smlouva týká
- b) Náčrt rozsahu navrhované realizace
- c) Stavební rozpočet na realizaci

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá v deseti vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno z vyhotovení je určeno pro Magistrát města Liberce, stavební odbor.
2. Změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
3. Žadatel bere na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a že obec jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že zasílání a doručování všech písemností, týkajících se jejich smluvního vztahu se řídí následujícími pravidly: Písemnosti se zasílají prostřednictvím držitele poštovní licence doporučeně do vlastních rukou na poslední známou adresu druhé smluvní strany, vyplývající z této smlouvy, nebo z doručené písemnosti od druhé smluvní strany. Odmítne-li adresát takto zaslanou písemnost převzít, platí, že je tímto okamžikem doručena, vrátí-li se písemnost k odesílateli z jiného důvodu, platí že je doručena dnem, kdy ji pošta přeměrovala zpět k odesílateli.
5. Žadatelé se zavazují, že v případě prodeje seznámí nové majitele s obsahem této smlouvy, obec si ve svém stanovisku ke stavbě domů stanoví podmínku, aby nový majitel přistoupil k této plánovací smlouvě (§ 86 stavebního zákona).

6. Tato smlouva nabývá úplatnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy.
7. Pokud si žadatelé či jejich právní nástupci neupraví povinnosti vyplývající z této smlouvy jinak, platí, že odpovídají za splnění povinností společně a nerozdílně.
8. Obec se z titulu vlastnictví pozemků specifikovaných zavazuje poskytnout nutnou administrativní podporu při jednání s dotčenými úřady
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek. Dále prohlašují, že smlouvě rozumí a jsou si vědomy veškerých svých práv a povinností ze smlouvy vyplývajících.

V Dlouhém Mostě dne 21. 9. 2017

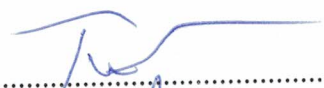
Obec Dlouhý Most:

Ing. Běla Ivanová

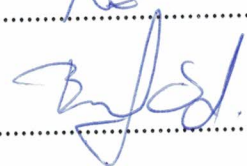

.....

Žadatelé:

Mgr. Filip Tichý


.....

Eduard Bujárek


.....

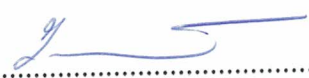
Stanislav Plíhal


.....

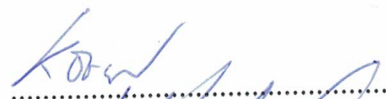
Anna Maršálková


.....

Jan Kovač


.....

Denisa Kovačová


.....

Ing. Helena Čechová


.....