

Mgr. Špot Jiří

advokát

Wagnerovo nám. 1541, Beroun-Město, 266 01 Beroun

Tel. (+420) 311626044, 311612846; Fax (+420) 311612844; e-mail: spot@akspot.cz, ID datové schránky: wgdf7hi
advokát je zapsaný v seznamu advokátů vedeném u České advokátní komory pod ev. č. 04811

Níže uvedeného dne měsíce a roku uzavřely mezi sebou smluvní strany:

Václav Škoda,

a

Květa Škodová,

a

Přemysl Škoda

(dále společně označeni jako „žadatel“)

a

Obec Dlouhý Most

IČ: 46744941

se sídlem Dlouhý Most č.p. 193, 463 12 Liberec

za kterou jedná paní Ing. Běla Ivanová, starostka obce

(dále označena jako „obec“)

tuto

plánovací smlouvu

*dle ust. § 86 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
s obsahem podle Přílohy č. 13 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně
plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,
to vše v účinném znění*

Úvod

1. Na základě žádosti žadatele o dělení pozemků a územní rozhodnutí zahájil Stavební úřad v Liberci při Magistrátu města Liberec, se sídlem Frýdlantská 183, 460 59 Liberec (dále jen „Stavební úřad“) dne 2.1.2017 řízení pod č.j.: SURR/7130/159893/16-Ma.
2. Žadatel předložil záměr na dělení pozemků, umístění komunikace a inženýrských sítí pro 32 RD v katastrálním území Dlouhý Most v území s nezajištěnou veřejnou infrastrukturou, a to na pozemcích ve vlastnictví obce p.p.č. 1182, p.p.č. 1192/1 a p.p.č. 124/5 v k.ú. Dlouhý Most, ve vlastnictví žadatele p.p.č. 22/14, p.p.č. 22/15, p.p.č. 22/16, p.p.č. 75/3, p.p.č. 75/6, p.p.č. 75/10, p.p.č. 75/15, p.p.č. 75/17, p.p.č. 17/1 v k.ú. Dlouhý Most, ve spoluvlastnictví žadatele a dalších osob p.p.č. 62/5 v k.ú. Dlouhý Most a ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví dalších osob p.p.č. 59/5, p.p.č. 63, p.p.č. 75/8, p.p.č. 75/9, p.p.č. 194/7, p.p.č. 1311 a p.p.č. 1326 v k.ú. Dlouhý Most.
3. Stavební úřad vyzval žadatele dle ust. § 88 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon v účinném znění (dále jen „SZ“) o předložení plánovací smlouvy.
4. Protože záměr žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení realizovat, tak se smluvní strany dohodly na následujícím znění plánovací smlouvy (dále jen „Smlouva“).

2.

Předmět smlouvy

1. Záměrem žadatele je zajistit vybudování veřejné technické a dopravní infrastruktury potřebné pro výstavbu 32 rodinných domů a jejich napojení na tuto infrastrukturu. Tento záměr bude realizován na pozemcích uvedených v příloze C.4. projektové dokumentace - Katastrální situační výkres (dále jen „Dotčené pozemky“), které se nacházejí v západní části obce Dlouhý Most v katastrálním území Dlouhý Most. Toto území obce není dosud zastavěno a nenachází se zde potřebná technická a dopravní infrastruktura. Územní plán obce umožňuje realizaci záměru žadatele pro tento účel.
2. Předmětem této smlouvy je závazek žadatele na vlastní náklady realizovat veřejnou technickou a veřejně přístupnou dopravní infrastrukturu, jakož i splnit další povinnosti, a to v rozsahu a za podmínek touto smlouvou dále specifikovaných.
3. Žadatel se tedy dle této smlouvy zavazuje realizovat veřejnou technickou infrastrukturu zahrnující **vodovod, splaškovou kanalizaci a ČOV, dešťovou kanalizaci a retenční nádrž** a veřejně přístupnou dopravní infrastrukturu zahrnující **komunikaci, zpevněné plochy a veřejné osvětlení**, včetně jejího připojení na stávající infrastrukturu.
4. Pro případ že žadatel pro důvody na své straně nesplní závazek uvedený v bodu 3. čl. 2. této smlouvy se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 1.000.000,00 Kč, kterou je žadatel povinen uhradit obci v případě, že tento svůj závazek pro důvody na své straně nesplní.

Specifikace závazku navrhovatele

1. Žadatel již zajistil pro shora uvedené územní řízení na vlastní náklady zpracování projektové dokumentace na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu, a to včetně jejího projednání.
2. Rozsah a parametry projektu jsou uvedeny v příloze této smlouvy, kterou tvoří **projektová dokumentace pod číslem zakázky: 06-16, stupeň: DUR, datum: 07/2016, vypracovaná pro územní řízení autorizovaným projektantem Nýdrle – projektová kancelář, spol. s r.o.**, se sídlem Praha 8 – Libeň, Nad Okrouhlíkem 2365/17, PSČ 182 00, IČ: 28474961 a která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „projektová dokumentace“). Tato projektová dokumentace obsahuje všechny potřebné údaje o jednotlivých stavebních objektech s materiálovou specifikací a s uvedením technických parametrů a odpovídá požadavkům správců inženýrských sítí a dotčených správních orgánů, a to s ohledem na další, budoucí rozvoj lokality.
3. Navrhovatel zajistí příslušná povolení a provede realizaci veřejné technické a dopravní infrastruktury vlastními náklady v rozsahu vyplývajícím z projektové dokumentace:

Vybudování vodovodu

Celkové řešení vodovodu navazuje na PD vodovodního řadu "V" v páteřní komunikaci v rámci akce "Rekonstrukce páteřní komunikace a inženýrské sítě pro výstavbu 40 RD + BD Dlouhý Most" - DUR (autor Ing. Kopal) na tuto část bylo vydáno platné územní rozhodnutí.

Vodovodní řady

Páteřním vodovodním řadem v řešeném území je vodovodní řad "V" navržený v rámci výše citované projektové dokumentace Ing. Kopala. Na tento vodovodní řad je vydáno územní rozhodnutí. Řad je navržen z potrubí HDPE 110x6,6 mm v délce 709,4 m. Řad bude napojen na stávající vodovod PE 110 v místní komunikaci na p.p.č. 1192/1 na křižovatce s komunikací na p.p.č. 194/7 v k.ú. Dlouhý Most, bude na něm osazena redukční šachta. Na spodním konci vodovodního řadu je navržen podzemní hydrant DN 80, který bude zároveň sloužit jako kalník. Tato část dokumentace byla v době zpracování projektové dokumentace odsouhlasena s provozovatelem vodovodního řadu. Dalšími vodovodními řady navrženými v rámci plánované výstavby RD jsou vodovodní řady V2 a V3 z potrubí HDPE 90x5,4 mm. Oba jsou napojeny na řad "V" na horním i spodním konci a jsou tedy zokruhovány. V nejnižších místech řadů budou osazeny podzemní hydranty DN 80 sloužící zároveň pro odkalení řadů. Odvzdušnění bude zajištěno přes řad "V" a stávající vodovod. Navržené vodovodní řady jsou umístěny v budoucí místní komunikaci v souběhu se splaškovou kanalizací.

Vodovodní přípojky

V rámci stavby bude zajištěno napojení všech budoucích 32 RD na vodovod samostatnou vodovodní přípojkou. Tato bude vyvedena cca. 1 m za hranici příslušné parcely a ukončena ve vodoměrné šachtě. Budoucí napojení příslušného rodinného domu na vodovod bude řešeno v rámci projektu tohoto RD vnitřním rozvodem od vodo měrné šachty k domu na parcele RD.

Vodovodní přípojky jsou značeny VPI-VP32. Všechny přípojky jsou navrženy z potrubí HDPE 32x3mm, napojení na řad bude provedeno odbočkou - navrtávací elektrotvarovkou d110/1" nebo 90/1" s integrovaným uzavíracím ventilem. Vodoměrná sestava o velikosti vodoměru $Q_n=1,5$ m³/hod bude umístěna ve vodoměrné šachtě o vnitřním rozměru min. DN 1200 mm a H=1500 mm.

Vybudování splaškové kanalizace a ČOV

Tento stavební objekt řeší kompletní hospodaření se splaškovými odpadními vodami z plánované zástavby 32 RD. Tedy splaškovou kanalizaci sestávající ze splaškových kanalizačních stok, splaškových přípojek od všech RD a ČOV s odvedením vyčištěných odpadních vod do Doubského potoka. Výhledově po realizaci kanalizace dle PD Mikroregionu Císařský kámen bude ČOV odstavena z provozu a splašková kanalizace bude napojena přímo na vybudovaný splaškový kanalizační systém obce.

Splaškové kanalizační stoky

V rámci tohoto objektu bude provedena splašková, kanalizační stoka S1-S4 a dále krátké napojení budoucí stoky C a C1 u kruhové křižovatky. Stoka S1 zajistí odvedení vyčištěných odpadních vod od navržené ČOV do vodoteče Doubského potoka. Stoka S2, S3 a S4 je navržena vždy v ose příslušné větve místní komunikace a zajistí možnost napojení splaškových přípojek od všech parcel 32 RD na splaškovou kanalizaci a odvedení splaškových vod na ČOV. Splaškové kanalizační stoky jsou navrženy v souběhu s vodovodem a dešťovou kanalizací. Všechny jsou navrženy z potrubí KTH DN 250 mm. Stoka S1 je v rámci tohoto řešení zaústěna do Doubského potoka. Po realizaci splaškové kanalizace v rámci projektu pro Mikroregion Císařský kámen bude tato kanalizace napojena na stoku A3 v Šimonovické ulici. Navržená stoka S1 tedy ve většině trasy kopíruje stoku A3-8 vyprojektovanou v rámci PD Mikroregionu Císařský kámen. Na tuto stoku bylo již vydáno územní rozhodnutí. Toto napojení bude následovat po odstavení navržené ČOV z provozu.

Propojení stoky S1 a S2 mezi šachtami S5 a S6 bude vybudováno v rámci stavby a bude dočasně zaslepeno (do doby realizace kanalizace Mikroregionu Císařský kámen a odstavení ČOV). Po odstavení ČOV bude toto potrubí zprovozněno. Podobně je navrženo propojení stoky S1 na budoucí stoku A3 v Šimonovické ulici. Bude realizováno současně se stavbou, potrubí bude v šachtě S1 dočasně zaslepeno. Toto řešení je navrženo s ohledem na minimalizaci budoucích zásahů do nové komunikace. Řešení s navrženou ČOV pro 32 RD je tedy dočasné do doby realizace splaškové kanalizace v obci. Potom bude ČOV odstavena a stoky propojeny na nový kanalizační systém. Krátké úseky stok C a CI z PD Mikroregionu jsou touto projektovou dokumentací navrženy proto, aby mohla být zrealizována okružní křižovatka a stoky se mohly v budoucnu napojit bez zásahu do komunikace. Na tyto stoky bylo také již dáno územní rozhodnutí.

Splaškové kanalizační přípojky

V rámci stavby bude zajištěno napojení všech budoucích 32 RD na splaškovou kanalizaci samostatnou splaškovou kanalizační přípojkou. Tato bude vyvedena cca. 1 m za hranici příslušné parcely a ukončena v revizní šachtě DN 400. Budoucí napojení příslušného rodinného domu na tuto přípojkou bude řešeno v rámci projektu tohoto RD od revizní šachty k rodinnému domu. Splaškové kanalizační přípojky jsou značeny SP1-SP32. Všechny přípojky jsou navrženy z potrubí PVC DN 150 mm, SN8, napojení na stoku bude provedeno odbočkou DN 250/150 mm, případně do kanalizační revizní šachty na stoce.

Čistírna odpadních vod

Čistírna odpadních vod navržená pro plánovanou výstavbu bude sloužit pro čištění splaškových odpadních vod z 32 RD do doby realizace splaškové kanalizace v obci (projekt Mikroregionu Císařský kámen). Potom bude tato ČOV odstavena z provozu a splaškové odpadní vody budou bez čištění napojeny na splaškovou kanalizaci odvádějící odpadní vody na městskou ČOV Liberec.

ČOV je navržena jako typový výrobek umístěný v plastových nádržích z polypropylenu, určených pro montáž do výkopu na připravenou základovou desku s následným obetonováním. Navrhuje se aktivační mechanicko-biologická ČOV pro 80 EO.

ČOV se skládá z nádrží z PP, rozdělených přepážkami na jednotlivé funkční prostory usazovací a akumulační prostor pro částečnou anaerobní stabilizaci kalu, celoplošně provzdušňovanou aktivační část a dosazovací prostor pro separaci vyčištěné odpadní vody od aktivovaného kalu. Pro zabezpečení funkčnosti ČOV budou jednotlivé prostory osazeny mamutkami, ovládanými elektromagnetickými ventily. Jako zdroj tlakového vzduchu bude použito dmychadlo. Provoz čistírny bude řízen elektronickou jednotkou zajišťující automatický provoz v závislosti na přítoku splaškových vod a tedy na zatížení čistírny. ČOV bude napojena na elektrický rozvaděč na hranici pozemku - samostatná část PD. Přítok na ČOV i odtok z ní je navržen gravitační zejména s ohledem na budoucí možné odstavení této ČOV z provozu a propojení stok tak, aby celý systém splaškové kanalizace byl i nadále gravitační.

Vybudování dešťové kanalizace a retenční nádrže

Dešťová kanalizace navržená v rámci výstavby 32 RD zajišťuje odvedení dešťových vod z komunikací a chodníků do Doubského potoka. Přitom musí být zachována maximálně původní velikost odtoku dešťových vod z území, jsou tedy navrženy retenční nádrže pro zpomalení odtoku vod z komunikací a řízený odtok z nich. Dále jsou navrženy dešťové přípojky na každou parcelu RD pro možnost napojení přepadu ze vsakovacího objektu nebo retenční a akumulační nádrže na pozemku RD.

Dešťové kanalizační stoky

Pro odvedení dešťových vod jsou v nových komunikacích navrženy dešťové stoky D1-D4. Jsou to gravitační stoky umístěné v souběhu se splaškovými stokami. Stoka D1 odvádí vody ve spodní části zástavby od retenční nádrže RN2 k vyústění do Doubského potoka. Část stoky D1 mezi šachtami S30 a S31 budou využita zároveň jako retenční nádrž RNI s řízeným odtokem (potrubí DN 700-41 m). Stoka D2 zajišťuje odvedení dešťových vod z horní větve komunikace, stoka D3 z páteřní komunikace a D4 ze spodní větve. Všechny jsou napojeny do retenční nádrže RN2 umístěné na jednom z pozemků, kde bude osazena i ČOV. Potrubí dešťových stok je navrženo z materiálu PVC min. SN 8, případně PP SN8, DN 200-700.

Dešťové kanalizační přípojky

Odvodnění komunikací je navrženo pomocí uličních vpustí, které byly navrženy v rámci projektu komunikace. Napojení každé DV bude přípojkou PVC DN 150 do dešťové stoky - napojení na odbočku nebo do šachty. V rámci SO 303 bude dále zajištěno napojení všech budoucích 32 RD na dešťovou kanalizaci samostatnou dešťovou kanalizační přípojkou. Tato bude vyvedena cca. 1 m za hranici příslušné parcely a ukončena v revizní šachtě DN 400. Budoucí řešení využití likvidace dešťových vod každého rodinného domu bude řešeno v rámci projektu tohoto RD. Vždy musí být zachován požadovaný princip, aby se nezvýšil celkový odtok z území před stavbou a po ní. Počítá se tedy pouze s napojením přepadu ze vsakovacího objektu (v závislosti na výsledku BG posudku) nebo přepadu z akumulační a retenční nádrže na každém pozemku RD. Dešťové kanalizační přípojky jsou značeny DPl-DP32. Všechny přípojky jsou navrženy z potrubí PVC DN 150 mm, SN8, napojení na stoku bude provedeno odbočkou, případně do kanalizační revizní šachty na stoce.

Retenční nádrže

Jsou navrženy pro zachycení přívalových vod a zajištění jejich řízeného odtoku do recipientu tak, aby se nezvyšovala velikost stávajícího odtoku z území - tedy před stavbou komunikací a zpevněných ploch. Retenční nádrž RNI je navržena z prostorových důvodů jako trubní, tedy potrubí DN700 délky 41 m mezi šachtami S30 a S31- součást stoky D1. Retenční nádrž je dle

výpočtu (viz hydrotechnické výpočty) navržena na velikost $V=15\text{ m}^3$ s řízeným odtokem ve výši $\text{max. } Q=5\text{ l/s}$ - to je odtok odpovídající současnému odtoku z příslušného povodí spodní části komunikace pod RN2. V součtu s RN2 bude tedy odtok z RN1 v celkové výši $Q_{\text{celk}}=20,5\text{ l/s}$, to je celkový odtok z území před zástavbou. Řízený odtok bude zajištěn regulátorem odtoku umístěným v šachtě S30 před odtokem do výpustního objektu do Doubského potoka. Objem RN1 je zajištěn objemem potrubí DN 700 v délce 41 m - $V=15,8\text{ m}^3$. Retenční nádrž RN2 je navržena jako nádrž umístěna na parcele s ČOV. Nádrž bude mít využitelný objem $V=81\text{ m}^3$ a řízený odtok bude o velikosti $Q=15,5\text{ l/s}$. Nádrž bude se vstupy pro obsluhu, s regulátorem odtoku. Do nádrže RN2 jsou zaústěny stoky D2 - D4. Obě retenční nádrže budou opatřeny bezpečnostním přelivem.

Vybudování komunikace a zpevněné plochy

Nové živičné komunikace o jednotné šířce 5,5 m rozdělené na tři trasy o celkové ploše 6180 m^2 . Trasa "A" v délce 455 m, podél trasy je navržen chodník šířky 1,5 m. Trasa "B" v délce 265 m a trasa "C" v délce 204 m. Na konci trasy bude vybudován kruhový objezd o průměru 23 m. Chodník podél trasy "A" bude z betonové zámkové dlažby, v úseku km 0,217 - km 0,433 bude chodník od komunikace oddělen zeleným pásem šířky 1,50 m. Celková plocha chodníků s povrchem ze zámkové dlažby je 668,0 m^2 .

Nově navržené komunikace budou napojeny na stávající komunikaci II/2789. Dešťové a povrchové vody budou pomocí příčného a podélného sklonu svedeny podél obrub k nově zřízeným UV (16 ks).

Nové zpevněné plochy budou navazovat na stávající zpevněné plochy ul. Šimonovická.

V zeleném pásu (terénní úprava) bude vysazena vzrostlá zeleň, druh vysazené zeleně bude specifikován v dalším stupni projektové dokumentace. V blízkosti vysazené zeleně je veden kabel NN a VO. Kabelové vedení VO je umístěno v chrániče DN 50 mm a její další ochrana není potřeba. Při výsadbě vzrostlé zeleně v blízkosti ochranného prostoru IS ve správě ČEZ bude kolem kořenového systému použita protikořenová folie, která ochrání uložené sítě od prorůstání kořenového systému. Jedná se o netkanou textilií ze 100 % polypropylenu se speciální povrchovou úpravou.

Vybudování veřejného osvětlení

Délka kabelového vedení je 1100 m, počet nových osvětlovacích bodů je 23 ks. Vrchní vedení pro napojení na stávající rozvody VO. Zemní kabelové vedení. Stožáry VO výška 6 m. LED svítidla. Nové osvětlovací body VO budou instalovány podél nové komunikace v lokalitě RD. Svítidla budou napojena zemním kabelem. Napojení na stávající rozvod bude řešen závěsným kabelem. Dle dohody se správcem sítě bylo zvoleno napojení na stávající rozvod vrchního vedení v p. p. č. 124/3 v k. ú. Dlouhý Most.

4. Realizaci veřejné technické a dopravní infrastruktury specifikované v bodu 3. čl. 3. této smlouvy se žadatel zavazuje zajišťovat v souladu se SZ a ostatními obecně závaznými právními předpisy. Obec se zavazuje spolupůsobit v zajišťování sjednaného cíle, avšak nenese odpovědnost za právní úkony nebo nečinnost žadatele a třetích osob ve vztahu k stavebnímu úřadu, dotčeným orgánům státní správy a k jiným osobám.

4.

Finanční podíl žadatele

1. Žadatel se zavazuje uhradit náklady na změny nebo vybudování veřejné infrastruktury sjednané v čl. 3. této smlouvy a dále specifikované v projektové nebo jiné dokumentaci, a to v plné výši. Součástí nákladů jsou veškeré výdaje, které jsou potřebné pro sjednaný účel nebo přímo s vybudováním veřejné infrastruktury souvisejí. Předpokládaný hrubý odhad těchto nákladů činí celkem 32.690.000,00 Kč. Odhad těchto nákladů nezahrnuje náklady na případné přeložky a ochrání inženýrských sítí, zpracování dalších stupňů PD a DIO.

5.

Finanční podíl obce

1. Obec se nepodílí finančně ani jiným způsobem na změně stávající nebo vybudování nové veřejné infrastruktury sjednané v čl. 3. této smlouvy.

6.

Vybudování veřejné infrastruktury

1. Veřejnou infrastrukturu, specifikovanou v čl. 3. této smlouvy se žadatel zavazuje vybudovat (získat kolaudační souhlas) v termínu nejpozději do 3 (tří) let ode dne získání stavebního povolení.

7.

Závazek žadatele

1. Žadatel se zavazuje, že veřejnou infrastrukturu vybuduje nebo zajistí její vybudování v rozsahu specifikovaném v čl. 3. této smlouvy tak, aby po vydání kolaudačního souhlasu mohla být bez omezení užívána či provozována. Pokud žadatel neprovede touto smlouvou navrhovaný záměr v dohodnutém rozsahu a čase, zavazuje se provést nezbytná opatření na pozemcích místa provádění díla, zabraňující ohrožení veřejných zájmů. Pro účel této smlouvy se nezbytným opatřením rozumí v souladu s § 19 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v účinném znění takový stavební stav budované pozemní komunikace, aby tato byla sjízdná. Veřejným zájmem se pak rozumí zejména možnost vjezdu zdravotnických vozidel, vozidel hasičů, vozidel svážejících komunální odpad apod. Odpovědnost žadatele vůči obci a třetím osobám podle obecně závazných právních předpisů není touto smlouvou při nesplnění jeho závazku dotčena.

2. Žadatel se současně zavazuje k převzetí závazků manželů pana Aleše Nachtnebla, nar. 02.09.1971 a paní Michaely Nachtneblové, nar. 15.04.1975, oba trvale bytem Smrková 5233/1a, 468 44 Jablonec nad Nisou, které spočívají jednak v povinnosti - náhradní výsadbě 12 ks Javorů na pozemku p.p.č. 75/9, p.p.č. 59/5 a p.p.č. 75/8 v k. ú. Dlouhý Most v zeleném pruhu cca. 1,5 m podél komunikace na p.p.č. 1182 v k. ú. Dlouhý Most vyplývající z projektu vegetačních úprav od Ing. Kopařa a pana Václava Škody odsouhlaseného MML odborem ŽP Liberec a dále v povinnosti - osazení 8 (osmi) kusů dopravních značek „Obytná zóna“ v lokalitě za obchodem směr alej podél pozemku p.p.č. 1182 v k. ú. Dlouhý Most vyplývající z plánovací smlouvy uzavřené mezi obcí Dlouhý Most a investorem Václavem Škodou, Přemyslem Škodou a manželi Michaelou a Alešem Nachtneblovy pro vydání ÚR na vodovodní řád v páteřní komunikaci ze dne 13. 01. 2011. Tyto závazky se žadatel zavazuje

splnit za manžele pana Aleše Nachtnebla a paní Michaelu Nachtneblovou výlučně na své náklady.

8.

Prohlášení obce

1. Obec prohlašuje, že sjednané podmínky pro realizaci veřejné technické a dopravní infrastruktury v rozsahu specifikovaném v čl. 3. této smlouvy jsou v souladu s územně plánovací dokumentací obce.

9.

Záruka smluvních stran

1. Nesplní-li žadatel svůj závazek sjednaný v čl. 3. této smlouvy ve sjednaném termínu, a to ani v náhradní lhůtě, která nesmí být kratší než 10 let ode dne vydání stavebního povolení pro realizaci veřejné infrastruktury, tak se zavazuje na základě výzvy ze strany obce učinit taková opatření a poskytnout takovou součinnost, která v konečném důsledku povedou ke změně v osobě stavebníka z žadatele na obec včetně postoupení práv k projektové dokumentaci.

2. V případě, je-li stavba realizována na pozemcích nebo stavbách jiných vlastníků, zavazuje se žadatel pro ten účel zajistit si souhlas těchto vlastníků event. uzavřít s nimi smlouvu o zřízení stavby nebo uzavřít dohodu o parcelaci (§ 66 odst. 2 a odst. 3 písm. f) SZ). Obsahové znění dohody o parcelaci je uvedeno v Příloze č. 12 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Souhlas nebo dohodu o parcelaci žadatel podle § 66 odst. 3 písm. f) SZ nepředkládá, jestliže lze pozemky vyvlastnit nebo vyměnit. Žadatel souhlasí s tím, že zřízená pozemní komunikace bude vždy veřejná, tj. bezplatně přístupná každému bez omezení (§ 19 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v účinném znění a § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení) v účinném znění. Žadatel se v této souvislosti zavazuje, že zhotovenou pozemní komunikaci neuzavře nebo neomezí její užívání. Žadatel rovněž souhlasí s tím, že na v budoucnu zřízenou pozemní komunikaci se mohou připojit i další stavebníci rodinných domů.

10.

Závazek k převodu vlastnictví staveb a pozemků veřejné infrastruktury

1. Žadatel a obec se zavazují, že mezi sebou převedou z žadatele na obec vlastnické právo k dešťové kanalizaci, místní komunikaci, veřejnému prostranství a veřejnému osvětlení, a to včetně součástí a příslušenství (dopravního značení, zeleně) a pozemků pod nimi, a to nejpozději do 120 dnů od vydání kolaudačního souhlasu.

2. V případě, že stavbu pozemní komunikace vč. zeleně realizuje žadatel na pozemcích obce, zajišťuje správu a udržování pozemní komunikace a zeleně obec ode dne jejího protokolárního převzetí. Bude-li veřejná infrastruktura žadatelem obci převedena, je obec počínaje dnem uzavření příslušné smlouvy nebo protokolárního převzetí povinna zajišťovat činnosti a služby s předmětnou veřejnou infrastrukturou spojené (úklid sněhu, údržba a opravy pozemní komunikace apod.).

3. V případě, že žadatel veřejnou infrastrukturu obci nepřevede, zajišťuje si práva a povinnosti s tím spojená svým jménem, nákladem a na svojí odpovědnost. Převod pozemků na obec se neprovede v případě, že k realizaci a provozování veřejné infrastruktury postačuje

zřízení věcného břemene. V takovém případě obec zajišťuje povinnosti podle věty druhé tohoto bodu smlouvy až vkladem práva z věcného břemene do katastru nemovitostí.

11.

Závazek obce k provozování technické infrastruktury

1. S odkazem na čl. 10. této smlouvy se obec zavazuje k převzetí veřejné infrastruktury. Převzetí a/nebo napojení ostatní technické infrastruktury nevymezené v čl. 10. této smlouvy si zajišťuje svým jménem, nákladem a na svojí odpovědnost sám žadatel s příslušnými vlastníky, správci nebo provozovateli.

12.

Ostatní ujednání

1. Po dobu výstavby musí být zachovány veškeré funkce budov a zařízení v okolí. Bude nutné ve zvýšené míře dbát na udržování pořádku na staveništi a na dodržování norem ochrany životního prostředí se zvláštní pozorností na hluk, prach a vyvážení nečistot ze stavby. Bude třeba vycházet z podmínek, které vydají orgány státní správy, speciálně hygieny a životního prostředí.

2. V místech, kde dojde ke střetu se stávajícími vedeními inženýrských sítí, budou přijata opatření, vzešlá z vyjádření k této dokumentaci od jejich jednotlivých správců.

3. Před započítím výkopových prací budou vytyčeny všechny podzemní sítě a práce v jejich ochranných pásmech budou probíhat dle podmínek jednotlivých správců.

4. Žadatel a obec si poskytnou vzájemnou součinnost při získávání dotací k realizaci veřejné infrastruktury.

5. Žadatel se zavazuje smlouvou o zřízení věcného břemene – služebnosti upravit právní vztahy mezi vlastníkem pozemků určených k budoucí zástavbě RD na které bude umístěno zařízení veřejné infrastruktury, jeho součástí a/nebo jeho příslušenství na jedné straně a vlastníkem a provozovatelem takového zařízení, jeho součástí a/nebo příslušenství na druhé straně tak, aby vlastník a provozovatel takového zařízení měl zejména právo vedení, provozu a údržby takového zařízení a vlastník pozemku určeného k budoucí zástavbě RD měl povinnost takové právo strpět.

6. Žadatel se zavazuje, že do doby vybudování a provozování zařízení veřejné infrastruktury, konkrétně ČOV a retenční nádrže, nepřevéde vlastnické právo k pozemku, na kterém bude toto zařízení veřejné infrastruktury umístěno, ledaže by před tím již zřídil k takovému zařízení ve prospěch jeho provozovatele a vlastníka právo vedení, provozu a údržby takového zařízení k tíži vlastníka pozemku na kterém je toto zařízení umístěno. Pro případ porušení povinnosti žadatele uvedené v bodu 6. čl. 12. této smlouvy se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 500.000,00 Kč, kterou je žadatel povinen uhradit obci v případě, že tuto svoji povinnost poruší.

7. Žadatel se zavazuje k předání dalšího zařízení veřejné technické infrastruktury uvedeného v této smlouvě, konkrétně vodovodu a splaškové kanalizace, jeho budoucím provozovatelům po vydání kolaudačního souhlasu k tomuto zařízení veřejné technické infrastruktury ve lhůtě do 120 dnů ode, kdy k takovému předání bude budoucím provozovatelem takového zařízení vyzván.

13.

Doložka

1. Zastupitelstvo obce Dlouhý Most schválilo na svém veřejném zasedání dne 11.09.2017. uzavření této plánovací smlouvy. Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Dlouhý Most má číslo 9/2017.

14.

Závěrečné ustanovení

1. Obec nemá povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných touto smlouvou, jakož i o skutečnostech které vyplývají z naplňování této smlouvy v případech, kdy se jedná o poskytování informací fyzickým nebo právnickým osobám v souladu s zák. č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy i jiná vedlejší ujednání vyžadují písemnou formu.

5. Obě smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně informovat o všech skutečnostech, které souvisejí s touto smlouvou, a že spory vzniklé mezi stranami budou přednostně řešit dohodou.

6. Smluvní strany se zavazují, že písemně oznámí a prokazatelně doručí druhé smluvní straně skutečnosti mající vliv na kterékoliv části této smlouvy, a to ihned, nejpozději do 15 (patnácti) dnů po vzniku změny rozhodné pro platnost smlouvy. Změna smlouvy bude řešena dodatkem k této smlouvě.

7. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.

8. Obec se zavazuje, že údaje poskytnuté žadatelem budou využity pouze v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v účinném znění.

9. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že doporučená zásilka je podána k poštovní přepravě na adresu smluvních stran uvedených na první straně této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena.

10. Po přečtení této smlouvy její účastníci prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle, jejímu obsahu porozuměli, s obsahem smlouvy souhlasí a na důkaz toho smlouvu dnešního dne podepisují.

Na Dlouhém Mostě, dne *2. 10. 2017*

Obec Dlouhý Most

Ivanová
.....

Ing. Běla Ivanová
starostka obce



V Liberci dne 2. 10. 2017

Škoda
.....

Václav Škoda

Škodová
.....

Květa Škodová

Škoda
.....

Přemysl Škoda