NÁJEMNÍ SMLOUVA

Pronajímatel: **Obec Dlouhý Most**
se sídlem Dlouhý Most čp. 193, PSČ 463 12
IČ: 46744941
Bankovní spojení: ČSOB Liberec 505061933/0300
zastoupená starostkou Ing. Bělou Ivanovou
dále jen „pronajímatel"
na straně jedné

a

Nájemce: **Veronika Tomšů**
[redacted]
dále jen „nájemce"
na straně druhé

uzavírají v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění tuto **smlouvu o nájmu pozemků**:

Článek I

Předmět nájmu

Pronajímatel má ve svém vlastnictví mimo jiné pozemek označený jako pozemková parcela č. 251/17 o výměře 4.017 m^2, orná půda v katastrálním území Dlouhý Most a pozemek označený jako pozemková parcela č. 251/18 o výměře 12.536 m^2, orná půda v katastrálním území Dlouhý Most. Vlastnictví výše uvedených nemovitostí je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Dlouhý Most.

Článek II

Prohlášení pronajímatele

Pronajímatel dále prohlašuje, že záměr pronajmout uvedený pozemek byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění, zákona o obcích (obecní zřízení) zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů vyvěšením na úřední desce obecního úřadu. Zároveň pronajímatel prohlašuje, že o uzavření nájemní smlouvy po zveřejnění záměru rozhodl dne 9.2.2015 příslušný orgán dle ustanovení zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění, zákona o obcích.

Článek III

Účel nájmu

Předmětem smlouvy je závazek pronajímatele přenechat do nájmu nemovitost uvedenou v Čl. I nájemci za účelem:

- Provozování drobné zemědělské činnosti a údržby pozemku

Článek IV

Práva a povinnosti smluvních stran

1) Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a prohlašuje, že pronajímaný pozemek je způsobilý k užívání dle článku III této smlouvy.

2) Nájemce je povinen pečovat o to, aby na pronajatém pozemku nevznikla škoda nebo nedošlo k jeho znehodnocení, zároveň se zavazuje běžně udržovat pronajatý pozemek vlastním nákladem.

3) Nájemce je povinen dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických nebo jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení §3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

4) Nájemce je povinen dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů

5) Za účelem zjištění stavu, po předchozím ohlášení, může provést pronajímatel kontrolu předmětu nájmu.

6) Bez písemného souhlasu pronajímatele **nesmí** dát nájemce předmět nájmu ani jeho část jinému do podnájmu.

7) Výstavbu dočasných nebo trvaných staveb na předmětu nájmu nebo jiné podstatné změny předmětu nájmu může nájemce provádět jen s písemným souhlasem pronajímatele.

8) Po ukončení doby, na kterou pronajímatel vydal souhlas s umístěním dočasných staveb, je nájemce povinen tyto stavby na vlastní náklady odstranit, nedohodne-li se s pronajímatelem jinak. V případě nedodržení termínu odstranění dočasné stavby má pronajímatel právo účtovat a nájemce povinnost uhradit smluvní pokutu ve výši 50,- Kč za den.

Článek V

Doba trvání nájmu

1) Nájem se sjednává na dobu neurčitou s účinností od 1. 1. 2015.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Výpovědní lhůta je roční a počíná běžet od prvého dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně. Pokud některý z účastníků doručení odmítne nebo mu doručit nelze, má se za to, že účinky doručení nastávají desátý den po uložení zásilky na poště.

4) Pronajímatel může nájem dále vypovědět v případě, že je nájemce v prodlení s platbou nájemného, a to více jak o tři měsíce od sjednaného data splatnosti. Pronajímatel může nájem rovněž vypovědět v případě, že nájemce přes písemnou výstrahu pronajímatele hrubým způsobem porušuje své povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy nebo předmět nájmu užívá v rozporu s účelem nájmu.

Článek VI

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitost, která je předmětem tohoto nájmu dle této smlouvy, může být pronajímatelem převedena na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním právem.

Článek VII

Nájemné

Nájemné se sjednává dohodou a činí 0,1,- Kč za 1 m^2 pronajatého pozemku ročně, tj. celkovou roční částku 1.655,- Kč, slovy: tisícšestsetpadesátpět korun.

Nájemné bude nájemce hradit vždy na období jednoho roku v roční splátce 1655,- Kč, navýšené o oficiální míru roční inflace, jak je stanoveno dále, a to nejpozději vždy do 31. 3. kalendářního roku, na který je nájemné placeno. Nájemné je splatné bezhotovostním převodem na účet určený pronajímatelem.

Sjednaná cena nájemného bude poprvé v platbě v roce 2016 a následně pak vždy každý kalendářní rok automaticky zvýšena o oficiální míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem v Praze za předcházející rok trvání nájemního vztahu.

Článek VIII

Ostatní ujednání

Obsah této smlouvy lze měnit pouze dohodou smluvních stran, formou písemných dodatků ke smlouvě.

Pokud není sjednáno ve smlouvě něco jiného, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem.

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom.

Smlouva byla vyhotovena dvojmo a smluvní strany prohlašují, že Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle prosté omylu a tísně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Dlouhý Most 10.2.2015

Pronajímatel: Nájemce:

OBEC DLOUHÝ MOST
OKRES LIBEREC