

Článek IV

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a prohlašuje, že pronajímaný pozemek je způsobilý k užívání dle článku III této smlouvy.
- 2) Nájemce je povinen pečovat o to, aby na pronajatém pozemku nevznikla škoda nebo nedošlo k jeho znehodnocení, zároveň se zavazuje běžně udržovat pronajatý pozemek vlastním nákladem.
- 3) Za účelem zjištění stavu, po předchozím ohlášení, může provést pronajímatel kontrolu předmětu nájmu.
- 4) Bez písemného souhlasu pronajímatele **nesmí** dát nájemce předmět nájmu ani jeho část jinému do podnájmu.
- 5) Výstavbu dočasných nebo trvaných staveb na předmětu nájmu nebo jiné podstatné změny předmětu nájmu může nájemce provádět jen s písemným souhlasem pronajímatele.
- 6) Po ukončení doby, na kterou pronajímatel vydal souhlas s umístěním dočasných staveb, je nájemce povinen tyto stavby na vlastní náklady odstranit, nedohodne-li se s pronajímatelem jinak. V případě nedodržení termínu odstranění dočasné stavby má pronajímatel právo účtovat a nájemce povinnost uhradit smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za den.

Článek V

Doba trvání nájmu

- 1) Nájem se sjednává na dobu neurčitou s účinností od 1. 10. 2019.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit pouze dohodou nebo písemnou výpovědí v případě porušení této smlouvy některou ze smluvních stran, přičemž porušující smluvní strana musí být druhou smluvní stranou písemně upozorněna na porušování smlouvy s poskytnutím přiměřené lhůty ke zjednání nápravy.
- 3) Výpovědní lhůta je roční a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně. Pokud některý z účastníků doručení odmítne nebo mu doručit nelze, má se za to, že účinky doručení nastávají desátý den po uložení zásilky na poště.
- 4) Pronajímatel může nájem dále vypovědět v případě, že je nájemce v prodlení s platbou nájemného, a to více jak o tři měsíce od sjednaného data splatnosti.

Článek VI

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitost, která je předmětem tohoto nájmu dle této smlouvy, může být pronajímatelem převedena na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním právem.