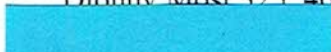


KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

- (1) název: **KAHORO Beta, s.r.o.**
sídlo: Humpolecká 1886/26, Krč, 140 00 Praha
IČ: 09463496
zastoupené: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod
sp. zn. C 336673
zastoupené: Karlem Pytlounem - jednatelem
- (2) **Plašil Jan**
bytem: Dlouhý Most 325 46312
RČ: 

jako prodávající (dále jen „**Prodávající**“)

a

- (3) název: **Obec Dlouhý Most**
sídlo: č.p. 95, 463 12 Dlouhý Most
IČ: 46744941
zastoupená: Ing. Bělou Ivanovou, starostkou obce

jako kupující (dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující dále společně jen „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně „**Smluvní strana**“)

tímto uzavírají ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Prodávající prohlašují, že jsou vlastníky Pozemkové parcely č. 14, ostatní plocha – jiná plocha, evidované v katastrálním území Dlouhý Most u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec na listu vlastnictví č. 547, KAHORO, s.r.o. podíl ½ a p. Jan Plašil podíl ½, (dále též jen „**Pozemek**“ nebo „**Předmět prodeje**“).

Článek II.

1. Prodávající tímto prodává Předmět prodeje specifikovaný v článku I. této Smlouvy výše Kupujícímu za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši **9.800,- Kč** (slovy: devěttisícsmet korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“). Kupující tímto Předmět prodeje specifikovaný v článku I. odst. 1. této Smlouvy od Prodávajícího kupuje a přijímá do svého vlastnictví a zavazuje se, že za Předmět prodeje zaplatí Prodávajícímu Kupní cenu.
2. Smluvní strany se dohodly, že Kupní cena bude Kupujícím uhrazena Prodávajícím bezhotovostním převodem do tří pracovních dní po uzavření Kupní smlouvy všemi účastníky na bankovní účty Prodávajících takto:

- KAHORO Beta, s.r.o. – 4.900,- Kč v hotovosti při podpisu smlouvy

- Jan Plašil – 4900,- Kč na účet č.: 2365074001/5500

Kupující se dále zavazuje uhradit správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

Článek III.

1. Každá Smluvní strana prohlašuje, že neexistuje žádná skutečnost, které by jí bránila uzavření této Smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu prodeje nevážnou jakékoli právní vady, zatížení, omezení či dluhy, že tyto nejsou předmětem jakýchkoli práv či nároků třetích stran, řízení či sporů, které nejsou ke dni uzavření této Smlouvy ve vztahu k Předmětu prodeje zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 547 pro katastrální území Dlouhý Most, a že toto dle nejlepšího vědomí Prodávajícího ani nehrozí.
3. Kupující prohlašuje, že byly splněny veškeré podmínky (zejména § 41) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění a že majetkoprávní operace předpokládaná touto Smlouvou byla řádně schválena zastupitelstvem obce Dlouhý Most dne 25.3.2024 v usnesení č. 3/2024/6e
4. Kupující prohlašuje, že je mu fyzický stav Pozemků dobře znám.

Článek IV.

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami (tj. poslední Smluvní stranou).
2. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) originálních vyhotoveních, z nichž Prodávající a Kupující obdrží každý po 1 (jednom) vyhotovení a 1 (jedno) vyhotovení opatřené úředně ověřenými podpisy Smluvních stran je určeno pro podání příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato Smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Prodávající:

V LIBERCI dne: 24.4.24

KAHORO Beta, s.r.o.
zastoupená Karlem Pytlounem

Kupující:

V Dlouhém Mostě dne:

Obec Dlouhý Most
zastoupená Ing. Bělou Ivanovou

V DLOUHÝ MOST dne: 24. 4. 2024

Jan Plašil

