

# KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

- (1) název: **Obec Dlouhý Most**  
sídlo: Dlouhý Most 95, 463 12  
IČ: 46744941  
zastoupená: Ing. Bělou Ivanovou, starostkou obce

jako prodávající (dále jen „**Prodávající**“)

a

- (2) název: **VABRUS, s.r.o.**  
sídlo: Dlouhý Most 17, 46312  
IČ: 25413741  
zapsané: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. C 16495  
zastoupené: Petrem Hrubanem - jednatelem

jako kupující (dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující dále společně jen „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně „**Smluvní strana**“)

tímto uzavírají ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

## Článek I.

Prodávající prohlašuj, že je vlastníkem Pozemkové parcely č. 1196/1, trvalý travní porost, evidované v katastrálním území Dlouhý Most u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec na listu vlastnictví č. 1.

Geometrickým plánem č. 1120-18/2024 (odsouhlaseným KÚ č. PGP-172/2024-505 dne 7.2.2024) byl ze stávajícího pozemku oddělen, zaměřen a nově označen pozemek stavební číslo 532 o výměře 8 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha /dále jen **Předmět prodeje**/.

Souhlas s dělením pozemku dle geometrického plánu č. 1120-18/2024 byl vydán Stavebním úřadem v Liberci dne 5.3.2024 pod č.j.: SURR/7130/059627/24-No.

## Článek II.

1. Prodávající tímto prodává Kupujícímu nově oddělený stavební pozemek 532 o výměře 8 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši **8.000,- Kč** (slovy: osmtisíc korun českých), (dále jen „**Kupní cena**“). Kupující tímto Předmět prodeje

specifikovaný v článku I. odst. 1. této Smlouvy od Prodávajícího kupuje a přijímá do svého vlastnictví a zavazuje se, že za Předmět prodeje zaplatí Prodávajícímu Kupní cenu.

2. Smluvní strany se dohodly, že Kupní cena bude Kupujícím uhrazena Prodávajícím bezhotovostním převodem do tří pracovních dní po uzavření Kupní smlouvy na bankovní účet Prodávajícího č. 505061933/0300.
3. Kupující se dále zavazuje uhradit správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

### Článek III.

1. Každá Smluvní strana prohlašuje, že neexistuje žádná skutečnost, které by jí bránila uzavření této Smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu prodeje nevážnou jakékoli právní vady, zatížení, omezení či dluhy, že tyto nejsou předmětem jakýchkoli práv či nároků třetích stran, řízení či sporů, které nejsou ke dni uzavření této Smlouvy ve vztahu k Předmětu prodeje zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Dlouhý Most, a že toto dle nejlepšího vědomí Prodávajícího ani nehrozí.
3. Kupující prohlašuje, že byly splněny veškeré podmínky (zejména § 41) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění a že majetkoprávní operace předpokládaná touto Smlouvou byla řádně schválena zastupitelstvem obce Dlouhý Most dne 25.3.2024 v usnesení č. 3/2024/6g.
4. Kupující prohlašuje, že je mu fyzický stav Pozemku dobře znám.

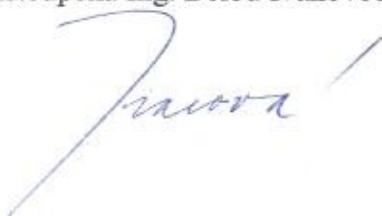
### Článek IV.

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami.
2. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) originálních vyhotoveních, z nichž Prodávající a Kupující obdrží každý po 1 (jednom) vyhotovení a 1 (jedno) vyhotovení opatřené úředně ověřenými podpisy Smluvních stran je určeno pro podání příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato Smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Prodávající:

V Dlouhém Mostě dne: 27. 3. 2024

Obec Dlouhý Most  
zastoupená Ing. Bělou Ivanovou



Kupující:

V Dlouhém Mostě dne: 8. 4. 2024

VABRUS, s.r.o.  
zastoupená jednatelem Petrem Hrubanem

