

KUPNÍ SMLOUVA

Prodávající:

Ing. Josef Lank

Kupující:

Obec Dlouhý Most, IČ 46744941

sídlem Dlouhý Most 193, 463 12

zastoupená Ing. Bělou Ivanovou, starostkou obce

- 1) Prodávající je jediným vlastníkem pozemkové parcely č. 272, trvalý travní porost o výměře 11.453 m² v katastrálním území Dlouhý Most na LV č. 465 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, pracoviště Liberec.
- 2) Na pozemku je zřízeno věcné břemeno ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. vymezené Smlouvou o zřízení věcného břemene – služebnosti a geometrickým plánem č. 724-3535/2016 na ploše 9 m². Prodávající prohlašuje, že na nemovitosti neváznou jiná břemena, závazky ani jiné právní povinnosti.
- 3) Kupující prohlašuje, že byly splněny podmínky ustanovení § 41 zákona 128/200 Sb., o obcích v platném znění a tato majetkoprávní operace byla schválena Zastupitelstvem Obce Dlouhý Most dne 7.11.2016 usnesením č. 10/2016 bod č. 8.
- 4) Kupní cena byla stanovena dohodou ve výši 875.000,- Kč (slovy osmsetsedmdesátpěttisíc korun českých). Kupní cena je splatná do 30 dnů od zápisu o provedení změny vlastnictví na Katastrálním úřadě v Liberci. Kupující uhradí smluvní cenu ve prospěch účtu prodávajícího č. 1057895014/3030 vedeného u AirBank a.s.
- 5) Kupující je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí a uhradí poplatek za vklad do Katastru nemovitostí.

- 6) Vkladem do Katastru nemovitostí přecházejí na kupujícího veškerá práva a povinnosti. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav nemovitosti a přejímá je do vlastnictví tak, jak stojí a leží.
- 7) Obě strany prohlašují, že kupní smlouva vyjadřuje jejich svobodnou vůli a navrhuji, aby byl proveden vklad vlastnického práva ve prospěch kupující u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, pracoviště Liberec.
- 8) Prodávající předá při podpisu kupní smlouvy kupující dokumentaci:
- a. Protokol o vytyčení hranice pozemku
 - b. Situační a výškový plán
 - c. Smlouva o zřízení věcného břemene ČEZ Distribuce
 - d. Biologické hodnocení (botanický a zoologický průzkum)
 - e. Geometrický plán pro rozdělení pozemku
 - f. Mapový podklad včetně CD-R
 - g. Podklady pro vydání změny územního plánu
 - h. Vyjádření dotčených orgánů ke změně územního plánu
- 9) Smlouva byla sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž každý má charakter originálu.

V Liberci dne 6.12.2016

.....
Ing. Josef Lank
prodávající

.....
Ing. Běla Ivanová
starostka obce