

## DODATEK č. 1

k

### NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

#### **Obec Dlouhý Most**

se sídlem 463 12 Dlouhý Most 95

IČO: 46744941

zastoupená Ing. Bělou Ivanovou, starostkou

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 505061933/0300

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

#### **CETIN a.s.**

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 20623

zastoupená Ing. Pavlem Prokešem, manažerem realitních služeb, na základě pověření

identifikační kód: **LIJAR** finanční kód: **29530**

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jen jako „**Smluvní strany**“.)

### I. PREAMBULE

- 1.1 Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 (dále jen „**Dodatek**“) k Nájemní smlouvě uzavřené Smluvními stranami dne 6. 1. 2022 (dále jen „**Smlouva**“), kterým se Smlouva mění ve smyslu čl. II. Dodatku.
- 1.2 Pojmy uvedené v Dodatku s velkým počátečním písmenem, které nejsou Dodatkem definovány, mají význam uvedený ve Smlouvě.

### II. ZMĚNY SMLOUVY

- 2.1 V čl. II. Smlouvy se zcela ruší písmeno a) a nahrazuje se novým písmenem a) následujícího znění:

„a) *Zařízení znamená*

(i) *základnovou stanicí veřejné komunikační sítě, tj. technologický objekt a stožár pro umístění antén,*

(ii) *veškeré stavební úpravy a provedení Zařízení dle čl. II. písm. a) bodu (i) této smlouvy nezbytné k užívání Zařízení jako rozhledny;„*

- 2.2 Článek VI. Smlouvy se zcela ruší a nahrazuje se novým článkem VI. následujícího znění:

**„VI.  
Doba nájmu**

*Nájem se sjednává na dobu určitou, a to do 31. 12. 2053.“*

- 2.3 Do čl. IX. odst. 1 Smlouvy se za písm. f) doplňuje nové písmeno g) následujícího znění:

*„g) Nájemce má právo poskytnout Předmět nájmu do užívání Pražskému finančnímu družstvu, IČO: 0356117, se sídlem Průmyslová 566/5, Malešice, 108 00 Praha 10 („Družstvo“), Pronajímatel tímto dává Nájemci s poskytnutím Předmětu nájmu do užívání Družstvu souhlas.“*

- 2.4 Do čl. IX. odst. 1 Smlouvy se za písm. g) doplňuje nové písmeno h) následujícího znění

*„h) Pronajímatel souhlasí, že užívání Předmětu nájmu Družstvem bude spočívat zejména nikoliv však výlučně v umístění a provozu rozhledny, která bude zpřístupněna třetím osobám. Smluvní strany se dohodly, že bude-li vstup na rozhlednu pro třetí osoby zpoplatněn, zajistí Družstvo, aby měli občané Obce Dlouhý Most vstup na rozhlednu bezplatný. Zajištění závazku dle předchozí věty bude předmětem samostatné smlouvy uzavřené mezi Nájemcem a Družstvem.“*

- 2.5 Do článku XII. Smlouvy se za odst. 4. doplňuje nový odst. 5. následujícího znění:

*„5. Žádná Smluvní strana nemá právo, vyjma případu Smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit Smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost ze Smlouvy nebo z její části třetí osobě ani k Předmětu nájmu zřídit věcné právo bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany ujednávají, že právo Pronajímatele převést vlastnické právo k Pozemkům na třetí osobu není ujednáním dle předchozí věty dotčeno.“*

- 2.6 Smlouva se doplňuje o novou Přílohu č. 2, jejíž znění tvoří přílohu č. 1 Dodatku; příloha č. 1 Dodatku se stává ode dne nabytí účinnosti Dodatku novou Přílohu č. 2 Smlouvy.

### III. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy, Dodatkem nedotčená, se nemění.
- 3.2 Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření.
- 3.3 Pronajímatel potvrzuje, že pro uzavření Dodatku splnil veškeré podmínky určené zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o obcích**“). Záměr Pronajímatele uzavřít Dodatek byl v souladu s příslušným ustanovením Zákonu o obcích zveřejněn na úřední desce Pronajímatele od 25.1.2023 do 10.2.2023, fotokopie záměru je Přílohou č. 1 Dodatku. Uzavření Dodatku bylo projednáno a schváleno usnesením Zastupitelstva obce Dlouhý Most č. 2/2023/3c ze dne 27.2.2023

3.4 Dodatek je vyhotoven elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Dodatek vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.

3.5 Nedílnou součástí Dodatku jsou následující Přílohy:

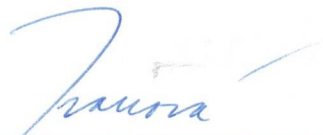
Příloha č. 1 – Fotokopie záměru – nová příloha č. 2 Smlouvy

V Dlouhém Mostě dne 21.6.2023

V Praze dne 12.6.2023

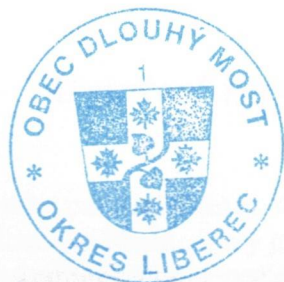
Pronajímatel:

Nájemce



za **Obec Dlouhý Most**  
Ing. Běla Ivanová  
starostka

za **CETIN a.s.**  
Ing. Pavel Prokeš  
manažer realitních služeb



CETIN a.s.  
Českomoravská 2510/19, Libeň  
190 00 Praha 9  
DIČ: CZ04084063

49