

Nájemní smlouva

Obec Šimonovice, IČ: 00671886

se sídlem: Minkovická 70, Šimonovice, PSČ: 463 12

zastoupená: Ing. Leona Vránová, starostka

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.20621461/0100

a

Obec Dlouhý Most, IČ: 46744941

se sídlem: Dlouhý Most č.p. 95, PSČ: 463 12

jednající: Ing. Běla Ivanová, starostka

bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú. 505061933/0300

(dále jen jako "**Akcionář**") na straně jedné

a

Dobrovolný svazek obcí Mikroregion Císařský kámen, IČ: 70200734

se sídlem: Rádlo 252, PSČ: 468 03 Rádlo

zastoupený: Ing. Bělou Ivanovovou, předsedkyní svazku,

bankovní spojení: ČNB, č.ú. 94-0004018451/0710

(dále jen jako "**Svazek**") na straně druhé

(dále jen jako "**Pronajímatel**") na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 469

se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50

spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

zastoupena: Ing. Jan Zurek, ředitel odboru správy majetku

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 711620257/0100

fakturační adresa: fakturace@svs.cz

(dále také jako "**Nájemce**" nebo „SVS“) na straně druhé

(dále oba společně také jako „Smluvní strany“)

UZAVÍRAJÍ TUTO NÁJEMNÍ SMLOUVU

níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu dle této smlouvy je vodní dílo označené jako: „**Odkanalizování obcí Mikroregionu Císařský Kámen - I. část Šimonovice, Dlouhý Most**“, reg. č. projektu CZ.05.01.04/01/22_002/0001035 (Šimonovice, Dlouhý Most, Mikroregion Císařský kámen-vodovod, kanalizace + ČSOV LI054013)“, kterého je pronajímatel vlastníkem a které je popsáno v příloze č. 1 této smlouvy – Zápis o předání a převzetí stavby do nájmu a v příloze č. 2 této smlouvy – Evidence budoucích odběratelů dle projektu, které tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“). Nedílnou součástí předmětu nájmu jsou také pozemky p.č. 11/3 k.ú. Dlouhý Most, pozemky p.č. 558/13 a p.č. 556/33 k.ú. Minkovice (nově vymezeno dle GP.č. 1242/26-2025) a pozemek p.č.563/2 k.ú. Minkovice (nově vymezený dle GP č.1243-26/2025), související s VH objekty (areály ČSOV)
2. Účelem této nájemní smlouvy je provozování předmětu nájmu nájemcem pro zajištění veřejné potřeby.
3. Předmět nájmu touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci a nájemce jej do nájmu přijímá.

Článek II. Doba trvání nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou, počínaje okamžikem nabytí účinnosti této smlouvy, do okamžiku uskutečnění převodu vlastnického práva k předmětu nájmu nájemci na základě smluvními stranami uzavřené kupní smlouvy. Dotace na realizaci stavby byla poskytnuta SFŽP ČR s tím, že blokace převodu uplyne dnem 1.10.2027

Článek III. Nájemné

1. Roční nájemné za přenechaný předmět nájmu činí 1,-Kč bez daně z přidané hodnoty.
2. Nájemné na příslušný rok bude hrazeno dle platebního dokladu vystaveného pronajímatelem do 31. 1. příslušného roku nebo vystaveného neprodleně po uzavření nové smlouvy s DUZP příslušného roku a se splatností 15 dnů od jeho doručení.
3. Daň z přidané hodnoty se k ceně nájmu připočítává dle zákona o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. Po dobu platnosti této smlouvy se výše nájemného nemění, a to ani při změně rozsahu pronajatého majetku.

Článek IV. Práva a povinnosti

1. Nájemce se zavazuje:
 - provozovat předmět nájmu ke sjednanému účelu v souladu se všemi právními předpisy, zejména zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“), včetně zajištění všech potřebných oprávnění a

správních rozhodnutí pro tuto činnost a vedení majetkové evidence a zpracování plánu financování obnovy a jeho finančního zajištění,

- pečovat o předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a zajišťovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy na své náklady jeho řádnou a včasnou údržbu, opravy a obnovu (technické zhodnocení) tak, aby byl zajištěn jeho bezporuchový provoz, přičemž opatření charakteru oprav a obnovy vodohospodářské infrastruktury (VHI) jsou podmíněny dokončením finálních povrchů komunikací ze strany pronajímatele, pokud je v nich tato VHI umístěna,
- platit řádně a včas nájemné,
- předkládat pronajímateli k odsouhlasení plán investic potřebných k zabezpečení bezporuchového provozu předmětu nájmu,
- upozornit pronajímatele na možnost vzniku škody na předmětu nájmu bez zbytečného odkladu poté kdy se o takové možnosti dozví a v této souvislosti činit potřebné kroky k tomu, aby ke škodě nedošlo nebo aby byla co nejmenší,
- vlastním nákladem zajišťovat bez ohledu na jejich výši i běžnou údržbu a opravy, jejichž potřeba vznikne zaviněním nájemce či třetí osoby, za jejíž činnost nájemce odpovídá,
- odstranit škody, které v době trvání nájmu na předmětu nájmu vznikly, a to bez ohledu na to, zda k nim došlo jeho vlastní činností nebo činností třetích osob, za jejichž činnost nájemce odpovídá nebo odpovídal.

2. Nájemce je oprávněn:

- bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu, popřípadě jeho část, do provozování třetím osobám, které k tomu mají potřebné oprávnění, zejména se jedná o provozovatele vodovodů a kanalizací, společnost Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

3. Pronajímatel se zavazuje:

- předat nájemci celý předmět nájmu ve stavu způsobilém pro jeho bezporuchový provoz,
- odstranit ve stanovených termínech závady uvedené v příloze č. 1 této smlouvy,
- uzavřít ve prospěch nájemce smlouvy o zřízení práva služebnosti přístupu pro předmět nájmu na p.p.č. dle geometrického plánu číslo GP č. 1242-26/2025 a GP č.1243-26/2025 (viz. příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy), včetně zřízení nezbytných ochranných pásem pro předmět nájmu, a to nejpozději do 1.10.2027 s tím, že nejpozději v tomto termínu předloží pronajímatel provoznímu inspektorovi SVS rekapitulaci uzavřených smluv
- u objektů vodohospodářské infrastruktury zajistit oddělení pozemků dle GP č. 1242-26/2025 a GP č.1243-26/2025 vymezujících jednotlivé stavební objekty a manipulační plochy, zajistit zápis těchto nově vzniklých pozemků do katastru nemovitostí včetně změn druhů pozemků. U pozemku p.č.11/3 k.ú. Dlouhý Most zajistit změnu druhu pozemku na ostatní plochu.
- v případě, že objekt není přístupný z veřejné komunikace, zajistí přístup minimálně zřízením služebnosti cesty ve prospěch panující nemovitosti, která bude převáděna na nájemce.
- dle pokynů nájemce nebo jím zmocněného provozovatele uplatnit reklamace vad vodního díla u zhotovitele v rámci trvání záruční doby a zajistit provedení nápravných opatření,

- udělit podpisem této smlouvy souhlas k opravám a udržování předmětu nájmu tak, aby byly splněny všechny podmínky provozu,
 - zajistit a hradit na své náklady investice na majetku, který je předmětem nájmu, nad rozsah obnovy (prosté reprodukce) pronajatého majetku, a to podle smluvními stranami odsouhlaseného plánu investic,
 - udělit podpisem této smlouvy souhlas k napojení provozně souvisejícího vodovodu/kanalizace jiného vlastníka, a to za podmínek stanovených v § 8, odst. 4. a 5. zákona o vodovodech a kanalizacích a vodovodních/kanalizačních přípojek odběratelů,
 - v době trvání nájmu nepřevést majetek, který je předmětem nájmu, na třetí osobu,
4. Pronajímatel zmocňuje nájemce či jím zmocněného provozovatele k uzavírání odběratelských smluv o dodávce vody nebo odvádění odpadních vod, k uzavírání Dohod vlastníků provozně souvisejících vodovodů a provozně souvisejících kanalizací v souladu s § 8, odst. 15. zákona o vodovodech a kanalizacích a dále ke správě předmětu nájmu v geografickém informačním systému a předávání dat do digitální mapy veřejné správy.
5. Pronajímatel výslovně souhlasí s tím, že:
- náklady na vodné a stočné jsou součástí kalkulace solidární ceny vodného a stočného v působnosti nájemce,
 - pronajímatel výslovně souhlasí s tím, že vodné a stočné bude inkasováno stejně, jako je tomu u ostatního obdobného vodohospodářského majetku, který má nájemce ve svém vlastnictví,
 - předloží v termínu nejpozději do 1.4.2027 Zápis o předání a převzetí stavby do majetku potvrzený provozovatelem a pronajímatelem, jako podklad pro převzetí stavby do majetku nájemce,
 - nejpozději v termínu 1.10.2027 uzavře kupní smlouvu, kterou dojde k převodu věci specifikované v čl. I této smlouvy a v příloze č. 1 a v příloze č. 2 této smlouvy na nájemce za stanovených podmínek.

Článek V. Skončení nájmu

1. Nájem skončí uplynutím doby uvedené v ujednání čl. II. této smlouvy.
2. Pronajímatel a nájemce se mohou na skončení nájmu písemně dohodnout.
3. Pronajímatel i nájemce mohou tuto smlouvu vypovědět v tříměsíční výpovědní době.
4. Dojde-li k přechodu vlastnictví předmětu nájmu z pronajímatele na nájemce, zaniká platnost této nájemní smlouvy ode dne, kdy k tomuto přechodu došlo.

Článek VI. Účinnost smlouvy a registr smluv

1. Pokud se na smlouvu vztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), dohodly se smluvní strany na následujícím:

- a. Nájemce zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Pronajímatel může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že nájemce umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
 - b. Při zveřejnění znění smlouvy smluvní strany nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
 - c. Smluvní ujednání obsažená v čl. III. týkající se výše nájemného, v čl. IV., jakož i příloha č. 1 a 2, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou předmětem obchodního tajemství.
 - d. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
 - e. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VIII., odst. 1 platí povinnosti uvedené v tomto odstavci pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
2. Pokud se na smlouvu nevztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona o registru smluv, smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Článek VII. Ochrana osobních údajů

1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu SVS v sekci GDPR <https://severoceska voda.cz/o-skupine/compliance/gdpr/>. V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

Článek VII. Protikorupční doložka

1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance <https://severoceska voda.cz/o-skupine/compliance/protikorupcni-system-rizeni/>.
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
 - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,

- b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
 - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
 - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
 - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
- a) Elektronická adresa: compliance@svs.cz,
 - b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
 - c) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.
4. SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
5. SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.
6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli její část) orgánům činným v trestním řízení, regulatorním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze ve formě písemného dodatku k ní podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů.

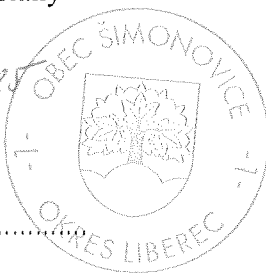
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; Pronajímateli náleží 3 vyhotovení a Nájemci 1 vyhotovení smlouvy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle čl.VI odst. 1 d) nebo odst.2.
5. Na důkaz projevu vůle být vázáni celým obsahem této smlouvy připojují účastníci svobodně, vážně a nikoli v tísní či omylu své podpisy.
6. Pronajímatel prohlašuje, že uzavření této nájemní smlouvy bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Pronajímatele Mikroregionem Císařský kámen, dne 2.10.2025, č. usnesení 4/2025 bod č.2, Obcí Dlouhý Most dne 13.10.2025 usnesením 8/2025/2a a Obcí Šimonovice dne 13.10.2025 usnesením 8/2025 což dokládá kopií příslušného usnesení nebo výpisem.

Přílohy:

1. Zápis o předání a převzetí stavby do nájmu
2. Evidence budoucích odběratelů dle projektu
3. Kopie usnesení Mikroregionu Císařský kámen
4. Kopie usnesení Obce Dlouhý Most
5. Kopie usnesení Obce Šimonovice
6. Geometrické plány

V Šimonovicích dne 12.11.2025
Aktionář :

Ing. Leona Vránová
starostka obce Šimonovice

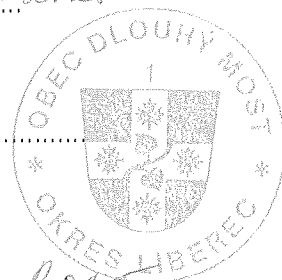


V Teplicích. dne 18-11-2025
Společnost :

Ing. Jan Zurek
ředitel odboru správy majetku
Severočeská vodárenská společnost a.s.

V Dlouhém Mostě dne 12.11.2025

Ing. Běla Ivanová
starostka obce Dlouhý Most



Severočeská vodárenská společnost a.s.
415 50 Teplice, Přítkovská 1689
IČO 43099469, DIČ CZ43099469

V Dlouhém Mostě dne 12.11.2025
Svazek :

Ing. Běla Ivanová
předsedkyně svazku



Příloha č. 1 smlouvy

AKCIONÁŘI NÁJEM:

Severočeská vodárenská společnost a.s. Přítkovská 1689, Teplice 415 50 IČO 49 09 94 69 (přejímací organizace, dále též SVS a.s.)	Zápis o předání a převzetí stavby (nebo její dokončené části) do nájmu *	č. j. dle SK/MK 61/2017, 137/2018, 122/2023 Číslo stavby: LI 054 013
Datum převzetí: viz. Smlouva*	Název předmětu převzetí: Šimonovice, Dlouhý Most, Mikroregion Císařský kámen- vodovod, kanalizace + ČSOV („ODKANALIZOVÁNÍ OBCÍ MIKROREGIONU CÍSAŘSKÝ KÁMEN ŠIMONOVICE, DLOUHÝ MOST, I. ETAPA – PŘEPOJENÍ LOKALIT ČOV“ A „ODKANALIZOVÁNÍ MIKROREGIONU CÍSAŘSKÝ KÁMEN – ŠIMONOVICE, DLOUHÝ MOST – II. ETAPA“)	
Popis: KANALIZACE: Splašková kanalizační stoka „A3 část Minkovice“ z potrubí KAM DN 500 v délce 46,5 m + z KAM DN 300 v délce 9,2 m + z KAM DN 250 v délce 625,6 m + 26x kanalizační šachta Splašková kanalizační stoka „S3-3“ z KAM DN 250 v délce 132,3 m + 8x kanalizační šachta Splašková kanalizační stoka „A3-2“ z KAM DN 300 v délce 16,4 m + 3x kanalizační šachta Splašková kanalizační stoka „A3-1-1“ z KAM DN 250 v délce 164,5 m + 8x kanalizační šachta Splašková kanalizační stoka „A3-9“ z KAM DN 250 v délce 255,3 m + 10x kanalizační šachta Splašková kanalizační stoka „A3, část Dlouhý Most“ z KAM DN 500 v délce 71,1 m + z KAM DN 300 v délce 140,1 m + 10x kanalizační šachta Splašková kanalizační stoka „A3-4“ z KAM DN 250 v délce 35,9 m + 2x kanalizační šachta Splašková kanalizační stoka „A3-4-1“ z KAM DN 250 v délce 77,8 m + 3x kanalizační šachta Splašková kanalizační stoka „A3-6“ z KAM DN 250 v délce 7,3 m Splašková kanalizační stoka „A3-11“ z KAM DN 250 v délce 6,9 m + 1x kanalizační stoka Splašková kanalizační stoka výtlač „V“ z potrubí PE d90 v délce 153,0 m Splašková kanalizační stoka výtlač „V2“ z potrubí PE d63 v délce 9,7 m Splašková kanalizační stoka výtlač „V3“ z potrubí PE d90 v délce 269,8 m + 1x proplachovací souprava Splašková kanalizační stoka výtlač „V4“ z potrubí PE d90 v délce 165,0 m Bezpečnostní přepad z „ČSOV Šimonovice – Buková 2“ z potrubí KAM DN 300 v délce 37,2 m + 1x kanalizační šachta Bezpečnostní přepad z „ČSOV Šimonovice – Šimonovická“ z potrubí KAM DN 500 v délce 13,4 m + 1x kanalizační šachta <u>ČSOV Šimonovice – Buková 1 (UKCSO05116)</u> je umístěna na pozemku p.p.č. 558/13 a p.p.č.556/33 v k.ú. Minkovice v obci Šimonovice. ČSOV je provedena v objektu stávající ČOV pro bytové domy, objekt je oplocený stávajícím pletivem a je doplněn novou vjezdovou bránou pro obsluhu provozu. ČSOV je provedena obetonováním plastového kontejneru s vybudováním prefabrikované mokré jímky 1,2 x 1,8m, zakrytí celého prostoru je provedeno železobetonovou deskou s ocelovými poklopy celkem 12 ks. Suchá armaturní jímka je zakryta též železobetonovou deskou osazenou plastovým pochozím poklopem 600 x 800 mm, je vybavena 2 ks zpětných klapků, 2 ks vřetenových šoupat a indukčním průtokoměrem. ČSOV má kapacitu 4,2 l/s s výtlačkem splašků PE-HD 90 x 5,4mm v délce 153 m. ČSOV je osazena 2 ks čerpadly KSB Amarex (ARX F080-220/029C2USG2-140/01100M000) s ponorným motorem s elektromotorem 400V/50HZ s parametry Qč = 4,2 l/s, Hd = 13,3 m. Vstup do AK je zajištěn nerezovým žebříkem s bezpečnostními madly. Bezpečnostní přepad je stávající z bývalé ČOV. Připojovací silový kabel je veden ze stávajícího elektroměrového pilíře RE do hlavního rozváděče objektu ČSOV, ozn. RM 1, umístěného ve zděném pilíři u ČSOV. Dále jsou součástí této části díla kabelové rozvody v podzemních částech objektu a ochranné pospojování, na které je propojeno uzemnění provedené páskem FeZn 30x4 mm, uložené po obvodu stavby nebo v jejích základech.		

Elektroinstalace ČSOV:

Pro napojení veškerého zařízení čerpací stanice je určen hlavní rozváděč ozn. RM 5 instalovaný v nice pilíře elektro. Z rozváděče RM 5 vedou kabely přes protahovací šachtu do armaturního prostoru mokré jímky a suché jímky s indukčním průtokoměrem. Radarový snímač hladiny L 16 je umístěn na atypickém otočném nerezovém držáku a napojí se do rozváděče kabelem, který je součástí snímače. Senzor indukčního průtokoměru BQ 14 je napojený kabely, které jsou součástí jeho dodávky a převodník P 14 umístěný v pilíři elektro. Pro potřeby údržby jsou v nice pilíře instalovány zásuvky 250V/16A a 400V/16A. Kompletní elektroinstalace byla provedena dle standardů SVS

ČSOV Šimonovice – Buková 2 (UKCSO05117) je umístěna na p.p.č 563/2 v k.ú. Minkovice podél příjezdové komunikace p.p.č. 567. ČSOV je částečně v násypu. Vnitřní půdorysné rozměry mokré čerpací jímky jsou 2,5 x 2,0 m a suché armaturní komory 1,2 x 2,0 m. Hloubka jímky 5,77 m. Tloušťka stěn 0,2 m. Jímka je z vrchu zakryta železobetonovou deskou půdorysných rozměrů 4,3 m x 2,4 m. Plocha trvalého záboru s čerpací stanicí odpadních vod a rozváděčem není oplocena. Poklapy čerpací stanice jsou uzamykatelné kompozitové 900 x 600 mm s odvětráním a plocha kolem ČSOV o půdoryse 6 x 4 m je zpevněna šedou zámkovou dlažbou do pískového lože a je ukončena chodníkovými obrubníky. ČSOV má bezpečnostní přepad KTH DN 300, délky 37,2 m napojen do stávající šachty dešťové kanalizace, vedoucí přes dotčený pozemek do Doubského potoka. Havarijní objem ČSOV pokryje 3 hodinový výpadek el. energie. ČSOV je osazena 2 ks ponorných KSB Amarex (ARX F080-220/035C2USG2-150 /01100L000) čerpadel Q = 5,5 l/s, V= 1,09 m/s, Hd= 13,7m s výtlakem PE-HD 90 x 5,4 mm v délce 269 m.

Elektroinstalace ČSOV

Pro napojení veškerého zařízení čerpací stanice je určen hlavní rozváděč ozn. RM3 instalovaný v nice pilíře elektro. Z rozváděče RM 3 vedou kabely chráničkami do armaturního prostoru suché jímky. Zde jsou v případě krátkých kabelů od čerpadel a plováku instalovány svorkovací krabice MX 10 a MX 20 pro motory čerpadel a MX 15 pro havarijní plovák SL 15. Ultrazvukový snímač hladiny L 16 je umístěn na otočném nerezovém držáku a napojí se stíněným kabelem JYTY 2x 1. Napojení je provedeno dle standardů SVS. Napojení na stávající rozvodnou síť NN je z pojistkového pilíře ČEZu v těsné blízkosti pilíře elektro. Připojovací kabel CYKY 4J x 16 mm².

ČSOV Šimonovice – Šimonovická (UKCSO05118) je umístěna na p.p.č 11/3 v k.ú. Dlouhý Most v oploceném areálu jako prefabrikovaná dvoukomorová jímka, mokrá jímka rozměrů 2,5 x 2,0m hl. 4,9m, armaturní jímka 1,2 x 2,0 hl. 2,5m s plastovými uzamykatelnými poklapy. Mokrá jímka je osazena 2 ks ponorných kalových čerpadel KSB AMAREX typ ARX F080-180/O17F 4USG2- 180, výr.č. 510099771 o výkonu Q = 4,12 l/s; H = 9,5 m, P = 2,5kW s výtlakem PE-HD 90 x 5,4 mm v délce 165 m.

ČSOV má bezpečnostní přepad z potrubí DN 300 KAM dl. 13,4 m. Trasa bezpečnostního přepadu je vedena směrem od ČSOV v souběhu se stokou A3 nepevněným terénem až do silnice III/2789, kterou podchází a následně vyústí do koryta Doubského potoka, výúst' je opatřena žabí klapkou.

Připojení a elektroinstalace ČSOV:

Pro připojení na el. energii je zřízeno na stávajícím sloupu vedení NN nové odběrné místo, kde jsou osazeny nové nožové pojistky PH 000-40 A. Zemním kabelem CYKY 4J x 16 mm² je napojený elektroměrový pilíř umístěný v blízkosti ČSOV. Zde je osazené třífázové jednosazbové měření s hlavním jističem 3 x 20A/B, 10 kA. Odtud vede zemní kabel CYKY – J 4x10mm² délky 6,95m do pilíře elektro u ČSOV, kde je ukončený na přívodních dvorkách hlavního rozváděče objektu RM4. Veškeré napojení je provedeno dle standardů SVS.

Součástí předmětu převzetí nejsou kanalizační přípojky.

Návrh na vyřazení z majetkové evidence zpracován: NE

- | | |
|------|--|
| I. | Zařízení již SČVK provozuje: NE |
| II. | ID (objektu) Korund:
ČSOV Šimonovice – Buková 1 UCSO05116;
ČSOV Šimonovice – Buková 2 UKCSO05117;
ČSOV Šimonovice – Šimonovická UKCSO05118 |
| III. | Evidenční číslo HIM majetku SVS navazující VHI: Kanalizace – D00250, 583811 |
| IV. | Název mezilehlého vlastníka č. 1: Obec Šimonovice
Aktionář: ANO
Projednáno v SK/MK: ANO (č. stavby LI 054 007, nájemní smlouva CES 552/2015 ze dne 07. 05. 2015) |
| V. | Název mezilehlého vlastníka č. 2: NENÍ |

Katastrální území, parcelní čísla a majitelé pozemků:

k.ú. Minkovice, Dlouhý Most, Šimonovice

p.p.č. viz příloha č. 2

V rámci předání VHI do majetku SVS a.s. budou převedeny i parcely p.č.558/13 a p.č.556/33 v k.ú. Minkovice; p.č.11/3 v k.ú. Dlouhý Most a p.č.563/2 v k.ú. Minkovice .

Kapacity získané:

Kanalizace v celkové délce 2237,0 m

ČSOV Šimonovice – Buková 1 : $Q = 4,2$ l/s

Zemní kabel CYKY – J 4x10mm² v délce 15,97 m

ČSOV Šimonovice – Buková 2 : $Q = 5,5$ l/s

Zemní kabel CYKY – J 4x16mm² v délce 2,82 m

ČSOV Šimonovice – Šimonovická : $Q = 4,12$ l/s

Zemní kabel CYKY – J 4x10mm² v délce 6,95 m

Dosavadní vlastníci:

Swazek obcí „Mikroregion Císařský kámen“, Rádlo 252, 468 03 Rádlo, IČO: 70200734

Povolení stavby:

č.j. ZPVU/4330/083868/19-Bob ze dne 03. 09. 2019 vydal Magistrát města Liberec, Odbor životního prostředí, oddělení Vodoprávní úřad

č.j. ZPVU/4330/272892/19-Bob ze dne 20. 10. 2020 vydal Magistrát města Liberec, Odbor životního prostředí, oddělení Vodoprávní úřad

Prodloužení platnosti stavebního povolení:

č.j. ZPVU/4330/165621/21-Bob ze dne 20. 10. 2021 vydal Magistrát města Liberec, Odbor životního prostředí, oddělení Vodoprávní úřad

Kolaudace:

č.j. ZPVU/233634/25-Bob ze dne 16. 09. 2025 vydal Magistrát města Liberec, Odbor životního prostředí, oddělení Vodoprávní úřad

Přístup k zařízení (objektům) je

z veřejně přístupné příjezdové komunikace: ANO

Vklad do katastru nemovitostí - oddělené pozemky v oplocení a nadzemní stavby včetně pozemků (investor):

k.ú. Minkovice – p.p.č. 558/13, 556/33

k.ú. Minkovice – p.p.č. 563/2

k.ú. Dlouhý Most – p.p.č. 11/3

Vklad služebnosti inženýrské sítě (investor):

k.ú. Minkovice, Dlouhý Most, Šimonovice – p.p.č. viz příloha č. 2

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě: NEJSOU UZAVŘENY

Smlouva o budoucí smlouvě: NEJSOU UZAVŘENY

Soupis vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí stavby nebránících užívání:

NENÍ

Dohoda o opatřeních a lhůtách k odstranění vad a nedodělků:

Do doby předání bude sepsána smlouva a proveden vklad služebností inženýrských sítí

1. Do doby převodu VHI do majetku přejímajícího, předávací zajistí, že budou uzavřeny ve prospěch přejímajícího smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcná břemena přístupu a ochranného pásma) pro kanalizaci na p.p.č. viz příloha č. 2, k.ú. Minkovice, Dlouhý Most, Šimonovice (dle geometrického zaměření ochranných pásem).
2. Předávající zajistí přemístění pilíře u ČSOV Šimonovice – Buková 1 (UKCSO05116) k oplocení areálu.
3. Přístup k ČSOV Šimonovice – Buková 2 (UKCSO05117) bude v budoucnu zajištěn při dostavbě chodníků sníženou plochou v délce cca 12m, která bude nadimenzována na pojezd techniky provozovatele.

Další ujednání:

NEJSOU

Projektová dokumentace skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření v souřadnicích a listinných dokladech je archivována u provozovatele SŠVK

Projektant: Ing. Radek Zahradník, ČKAIT 0500995

Zhotovitel stavby: Společnost Císařský kámen – ZIKUDA – vodohospodářské stavby spol. s r.o., IČO:

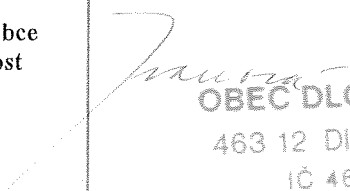
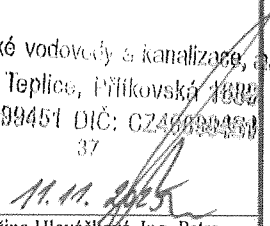
28776976, ŠEBESTA VHS, v.o.s., IČO: 41327837

Záruční doba končí dnem stavební část – 17. 04. 2030, technologická část díla – 17. 04. 2027

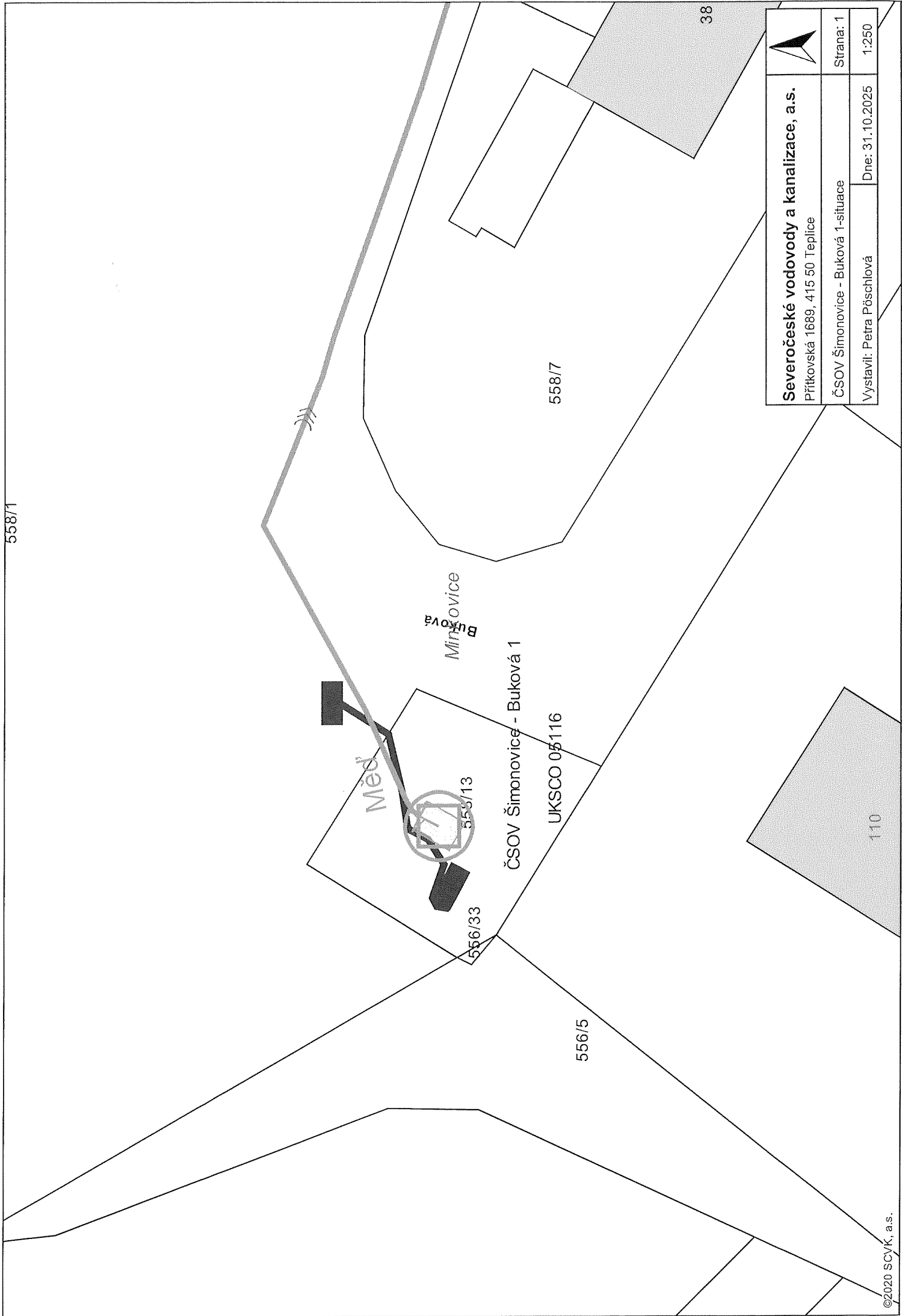
Přílohy:

1. Situace s vyznačením přebíraného zařízení – 4 listy
2. Seznam dotčených pozemků a jejich majitelů – 1 list

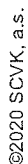
Zástupci vlastníka odevzdávají a zástupci přejímající organizace přejímají dílo nebo vyjmenované objekty díla podle ustanovení příslušných zákonů.

Účastníci řízení	Jméno a příjmení	Funkce	Razítko a podpis
Předávající	Ing. Běla Ivanová	starostka obce Dlouhý Most	 OBEC DLOUHÝ MOST 463 12 Dlouhý Most 95 IČ 46744941
	Ing. Leona Vránová	starostka obce Šimonovice	 OBEC ŠIMONOVICE Město, v.č. 670 463 12 ŠIMONOVICE IČ: 06671886
Přejímající organizace SVS a.s.	Viktor Pokorný	oblastní provozní inspektor	 Svatozemské vodovody a kanalizace, a.s. 463 50 Teplice, Přítkovská 1089 IČ: 49099451 DIČ: CZ49099451
Provozovatel SĚVK	Ing. Petra Aschenbrennerová, Ph.D., LL.M.	manažerka ÚTPČ	 Svatozemské vodovody a kanalizace, a.s. 463 50 Teplice, Přítkovská 1089 IČ: 49099451 DIČ: CZ49099451 37 11.11.2025
Tento Zápis je přílohou č. 1 příslušné smlouvy a je její nedílnou součástí.			Zpracovala: Kateřina Hlaváčková, Ing. Petra Pöschlová Datum: 10. 11. 2025

* datem převzetí stavby do nájmu vzniká SĚVK povinnost zahájit provozování



Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.			
Přítkovská 1689, 415 50 Teplice		Strana: 1	
ČSOV Šimonovice - Buková 1-situace		Dne: 31.10.2025	
Vystavil: Petra Pöschlová		1:250	



Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

ČSOV Šimonovice - Buková 2. situace

Vystavil: Petra Pöschlová

1:350

1:350

Svítilno bude v rámci akce Buková I
instalováno mimo opěrnou zeď
Nový osvětlovací bod
Ocelový stožár 5m
Nové LED svítidlo 18,4W

574

ETAPA Č. 2; SO 40
ETAPA Č. 1; SO 40

573

ZVĚŠENÍ CHODNÍKU VOZOVKY + ÚPRAVY
POUŽÍVÁNÍ

SNÍŽENÁ PLOCHA 12m

PRÍJED NA KL. VOZ SVUK

POKROČOVÁNÍ
CHODNÍKU

2m

2m

KT
0,201.32

575

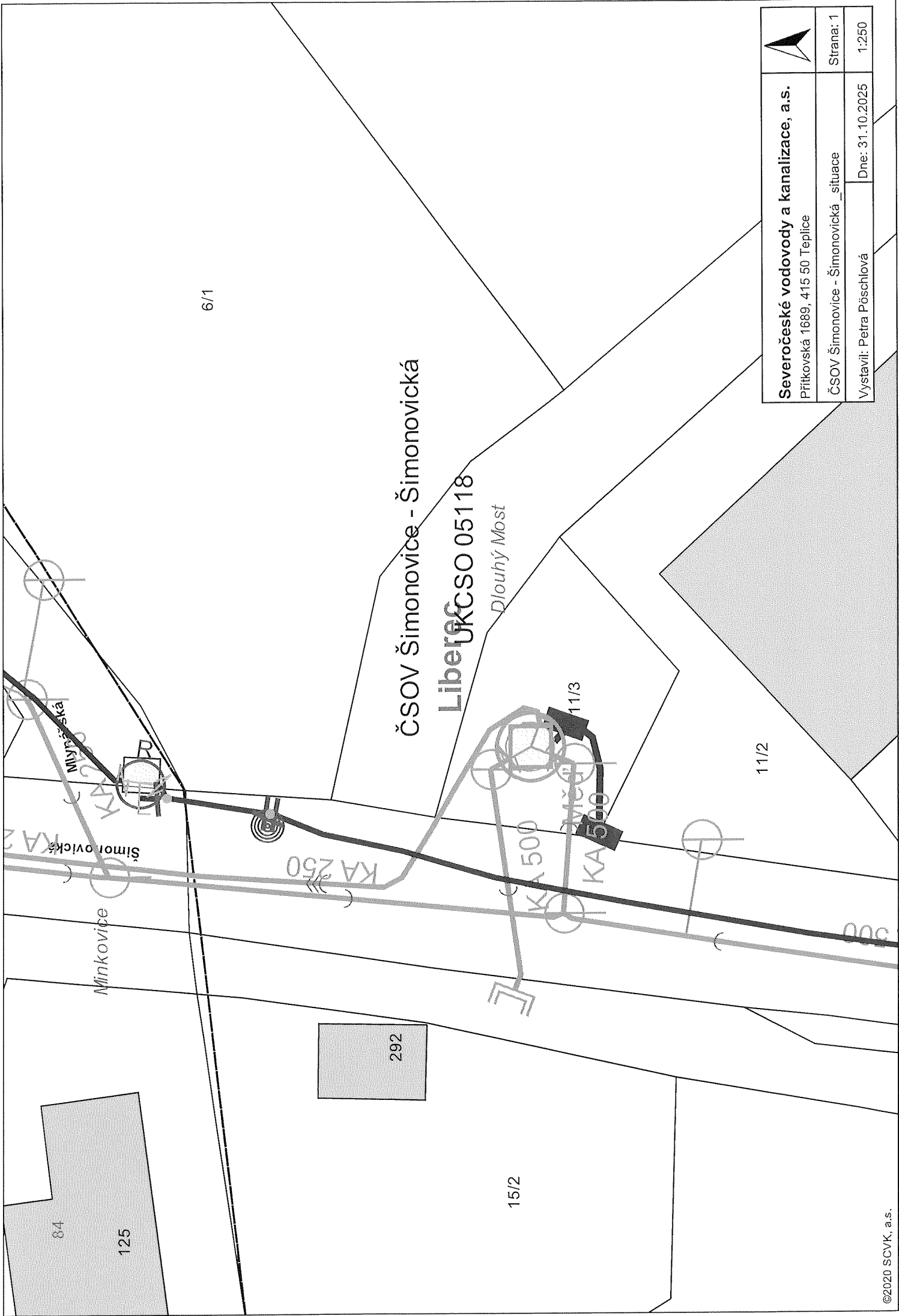
KU EL. = ZU EL.
0,156.83

ul. BUKOVÁ
(ul. Minkovická,
sil. 27810)

566

souviselící stavba

OPANA SONDA
X=688638.30
Y=979203.40



6/1

ČSOV Šimonovice - Šimonovická

Liberec

Dlouhý Most

15/2

11/2

11/3

84

125

292

500

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.		Strana: 1	
Přítkovská 1689, 415 50 Teplice		Dne: 31.10.2025	
ČSOV Šimonovice - Šimonovická _situace		Vystavil: Petra Pöschlová	
		1:250	

SITUACE Z NAŠEHO GIS



Příloha předávacího protokolu do námu
název stavby: Šimonovice, Dlouhý Most, I
č.j. dle SK/MK: 61/2017, 137/2018, 122/2023
číslo stavby: LI 054 013

Katastrální území:	Město Minkovice	Adresa	(dle katastru nemovitosti)	Požadavek na vklad/ VBIslužebnost ANO/NE	Smlouva o bud. smlouvě pro VBIslužebnost CES	Smlouva pro VBIslužebnost CES	Návrh na odkup pozemku	Poznámka
Pozemek (p.p.č./st.p.č.)	Vlastník nebo jiného-příjemní dle katastru nemovitosti (název firmy)							
558/1	Obec Šimonovice	Minkovická 70, 46312 Šimonovice			NENÍ	NENÍ	NE	GP: 1241-36/2025
558/13	Obec Šimonovice	Minkovická 70, 46312 Šimonovice			NENÍ	NENÍ	ANO	ČSOV Buková 1
558/33	Obec Šimonovice	Minkovická 70, 46312 Šimonovice			NENÍ	NENÍ	ANO	ČSOV Buková 1
567	Obec Šimonovice	Minkovická 70, 46312 Šimonovice			NE	NENÍ	ANO	ČSOV Buková 1
563	Obec Šimonovice	Minkovická 70, 46312 Šimonovice			ANO	NENÍ	NE	GP: 1241-36/2025
563/2	Obec Šimonovice	Minkovická 70, 46312 Šimonovice			ANO	NENÍ	NE	GP: 1241-36/2025
311/3	Česká republika - Povodí Labe, státní podnik	Vrta Mejeleho 95/18, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové			NE	NENÍ	ANO	ČSOV Buková 2
580	Obec Šimonovice	Minkovická 70, 46312 Šimonovice			ANO	NENÍ	NE	ČSOV Buková 2 bezp. přepad
	Bobková Eva Mgr.	Minkovická 194, Minkovice, 46312 Šimonovice					NE	
	Cihák Marek	Vinohradní 260, Minkovice, 46312 Šimonovice						
	Holá Luce Ing.	Vinohradní 196, Minkovice, 46312 Šimonovice						
	Jakoubková Jarmila Mgr.	nám. Soukenné 121/1, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec						
	Jakoubková Terza	Vinohradní 198, Minkovice, 46312 Šimonovice						
	SJ Karásek Petr Ing. a Karásková Jaroslava Ing.	Karásek Petr Ing., Rezidenční 293, Minkovice, 46312 Šimonovice Karásková Jaroslava Ing., Vinohradní 200, Minkovice, 46312 Šimonovice						
576/1	Konečný Petr SJ Kotel Libor a Kotková Lenka SJ Kurilla Marcel a Kurillová Radka Kurka Jan Ing. SJ Miškovský Ondřej a Miškovská Soňa SJ Moravec Jaromír doc. Ing. Ph.D. a Moravcová Zuzana Ing. Pacl Aleš SJ Petr Pavel Ing. a Petrová Věra Ing. SJ Pleštil David a Pleštilová Martina SJ Smid Jiří MUDr. a Šmidová Irena MUDr. SJ Vronský Evžen Ing. a Vronská Zlina	Vinohradní 197, Minkovice, 46312 Šimonovice Vinohradní 195, Minkovice, 46312 Šimonovice Vinohradní 259, Minkovice, 46312 Šimonovice Rychtářská 617/11, Liberec XIV-Ruprechtice, 46014 Liberec Vinohradní 204, Minkovice, 46312 Šimonovice Vinohradní 193, Minkovice, 46312 Šimonovice Vinohradní 202, Minkovice, 46312 Šimonovice Vinohradní 205, Minkovice, 46312 Šimonovice Vinohradní 206, Minkovice, 46312 Šimonovice Vinohradní 210, Minkovice, 46312 Šimonovice Vinohradní 209, Minkovice, 46312 Šimonovice		ANO	NENÍ	NENÍ	NE	GP: 1241-36/2025
587	Vorel Martin	Jana Karafiáta 167, Běchovice, 19011 Praha 9			ANO	NENÍ	NE	GP: 1241-36/2025
590	SJ Strelák Miroslav a Streláková Eva	Vinohradní 6. ev. 7, Minkovice, 46312 Šimonovice			ANO	NENÍ	NE	GP: 1241-36/2025
598	SJ Strelák Miroslav a Streláková Eva	Vinohradní 6. ev. 7, Minkovice, 46312 Šimonovice			ANO	NENÍ	NE	GP: 1241-36/2025
601/1	Pavlu Radek	Vinohradní 146, Minkovice, 46312 Šimonovice			ANO	NENÍ	NE	GP: 1241-36/2025
609	Palme Hana Margarethe	Rezidenční 282, Minkovice, 46312 Šimonovice			ANO	NENÍ	NE	GP: 1241-36/2025
616	Liberecký kraj	U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec			ANO	NENÍ	NE	GP: 1241-36/2025
592	Obec Šimonovice	Minkovická 70, 46312 Šimonovice			ANO	NENÍ	NE	GP: 1241-36/2025
623	Obec Šimonovice	Minkovická 70, 46312 Šimonovice			ANO	NENÍ	NE	GP: 1241-36/2025
617	Kašpárek Jaroslav	Jiráskova 389/39, Liberec XII-Staré Pavlovice, 46001 Liberec			ANO	NENÍ	NE	GP: 1241-36/2025
311/1	Česká republika - Povodí Labe, státní podnik	Vrta Nejeleho 95/18, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové			ANO	NENÍ	NE	GP: 1241-36/2025
3/6	SJ Baldrian Martin a Baldrianova Světlana Volodymyrma	Bukova 17, Minkovice, 46312 Šimonovice			ANO	NENÍ	NE	GP: 1241-36/2025
302/2	Obec Šimonovice	Minkovická 70, 46312 Šimonovice			ANO	NENÍ	NE	GP: 1241-36/2025
271/8	Obec Šimonovice	Minkovická 70, 46312 Šimonovice			ANO	NENÍ	NE	GP: 1241-36/2025

chybí GP na část z roku 2019

Katastrální území:	Dlouhý Most		Adresa		Požadavek na VBIslužebnost	Smlouva o bud. VBIslužebnost	Smlouva pro VBIslužebnost	Návrh na odkup pozemku	Poznámka
Pozemek (p.p.č./st.p.č.)	Vlastník	(název firmy nebo jméno+příjmení dle katastru nemovitostí)	nemovitosti)						
1326	Liberecký kraj		U Jeruz 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 48001 Liberec		ANO/NE	NE/NE	NE/NE	NE	GP: 1166-36/2025
1310	Česká republika - Povodí Labe, státní podnik		Vita Nejedlého 95/18, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové		ANO	NE	NE	NE	GP: 1166-36/2025
22/3	Novák Martin		Konselská 453/29, Libeň, 18000 Praha 8		ANO	NE	NE	NE	GP: 1166-36/2025
11/3	Obec Dlouhý Most		č. p. 95, 46312 Dlouhý Most		NE	NE	NE	ANO	GP: 1166-36/2025
11/2	PNEUOK 5 s.r.o.		č. p. 260, 46312 Dlouhý Most		ANO	NE	NE	NE	GP: 1166-36/2025
22/4	PNEUOK 5 s.r.o.		č. p. 260, 46312 Dlouhý Most		ANO	NE	NE	NE	GP: 1166-36/2025
1182	Obec Dlouhý Most		č. p. 95, 46312 Dlouhý Most		ANO	NE	NE	NE	GP: 1166-36/2025
1311	Česká republika - Povodí Labe, státní podnik		Vita Nejedlého 95/18, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové		ANO	NE	NE	NE	GP: 1166-36/2025

bezp. předp.

CSOV Simonovická

Katastrální území:	Šimonovice
Pozemek (p.p.č./st.p.č.)	Vlastník nebo jméno-příjmení dle katastru nemovitostí (název firmy)
Adresa	dle katastru nemovitostí
Požadavek na vklad/ VB/sluzebnost	ANO/NIE
Smlouva o bud. smlouvě pro VB/sluzebnost	NENI
Smlouva pro VB/sluzebnost č.	NENI
Návrh na odkup pozemku	NENI
Poznámka	GP: 419-36/2025 NE GP: 419-36/2025 NE



U S N E S E N Í

zasedání č. 8/2025 Zastupitelstva obce Dlouhý Most

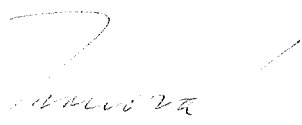
konané dne 13. 10. 2025 v zasedací místnost OÚ od 17:00 hod.

- | | |
|-----------|--|
| 8/2025/1 | Zastupitelstvo obce Dlouhý Most schvaluje program jednání a ověřovatele zápisu |
| 8/2025/2a | Zastupitelstvo obce Dlouhý Most schvaluje uzavření Nájemní smlouvy na pronájem vodního díla vybudovaného v rámci stavby „Odkanalizování obcí Mikroregionu Císařský Kámen - I. část Šimonovice, Dlouhý Most“ - LI 054 013 a pozemků p.č. 11/3 k.ú. Dlouhý Most, pozemků p.č. 558/13 a p.č. 556/33 k.ú. Minkovice (nově vymezeno dle GP.č. 1242/26-2025) a pozemku p.č.563/22 k.ú. Minkovice (nově vymezeného dle GP č.1243-26/2025), tj. souvisejících vodohospodářských objektů mezi obcí Dlouhý Most, obcí Šimonovice, Dobrovolným svazkem obcí Mikroregion Císařský kámen a Severočeskou vodárenskou společností, a.s. |
| 8/2025/2b | Zastupitelstvo obce Dlouhý Most schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti pro stavbu vodovodní přípojky mezi p. K. Štěpánkovou a obcí Dlouhý Most pro p.p.č. 485/2 v k.ú. Javorník u Dlouhého Mostu. |
| 8/2025/3a | Zastupitelstvo obce Dlouhý Most schvaluje uzavření Dodatku č. 2 Smlouva o provedení stavby „Chodník při silnici III/27814 , Dlouhý Most“ mezi ZIKUDA - vodohospodářské stavby spol. s r.o. a obcí Dlouhý Most. |
| 8/2025/3b | Zastupitelstvo obce Dlouhý Most schvaluje uzavření Dodatku č. 5 k nájemní smlouvě mezi Dimatex, s.r.o. a obcí Dlouhý Most |

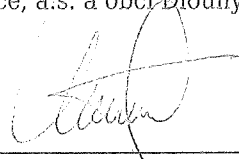
Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo či nebyla přijata

Výsledky projednávání, která nebyla přijata

Zastupitelstvo obce Dlouhý Most neschvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby "329894/IV-12-4028014/K_LB-Dlouhý Most, ppč.343/3, svod, kNN" na parc.č. 482/5 a 287, v k.ú. Javorník u Dlouhého Mostu mezi ČEZ Distribuce, a.s. a obcí Dlouhý Most



Ing. Běla Ivanová
starostka obce



Karel Lank
místostarosta obce

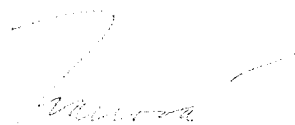
USNESENÍ č. 4/2025

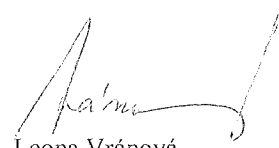
Ze zasedání Dobrovolného svazku obcí „Mikroregion Císařský kámen“ konaného dne 2.10.2025 od 10⁰⁰ hodin v Dlouhém Mostě.

Shromáždění starostů po projednání:

- 1) **Schvaluje** uzavření Dodatku č.1 - Smlouvy o budoucí kupní smlouvě na převod Vodohospodářského majetku vybudovaného v rámci akce „Odkanalizování obcí Mikroregionu Císařský Kámen - I. část Šimonovice, Dlouhý Most“ - LI 054 013 mezi obcí Dlouhý Most, obcí Šimonovice, Dobrovolným svazkem obcí Mikroregion Císařský kámen a Severočeskou vodárenskou společností, a.s.
- 2) **Schvaluje** uzavření Nájemní smlouvy na pronájem vodního díla vybudovaného v rámci stavby „Odkanalizování obcí Mikroregionu Císařský Kámen - I. část Šimonovice, Dlouhý Most“ - LI 054 013 a pozemků p.č. 11/3 k.ú. Dlouhý Most, pozemků p.č. 558/13 a p.č. 556/33 k.ú. Minkovice (nově vymezeno dle GP.č. 1242/26-2025) a pozemku p.č.563/22 k.ú. Minkovice (nově vymezeného dle GP č.1243-26/2025), tj. souvisejících vodohospodářských objektů mezi obcí Dlouhý Most, obcí Šimonovice, Dobrovolným svazkem obcí Mikroregion Císařský kámen a Severočeskou vodárenskou společností, a.s.
- 3) **Schvaluje** uzavření třístranné Smlouvy o zřízení věcného břemene umístění inženýrské sítě splaškové kanalizace vybudované v rámci akce „Odkanalizování obcí Mikroregionu Císařský kámen-I.část Šimonovice, Dlouhý Most“ pro služební pozemky koryto vodního toku Doubský potok, tj. p.p.č. 1310, 1311 v k.ú. Dlouhý Most, p.p.č. 311/1, 311/3 v k.ú. Minkovice a p.p.č. 417 v k.ú. Šimonovice mezi oprávněnou Severočeskou vodárenskou společností, a.s. a povinným Povodí Labe, s.p. a Mikroregionem Císařský kámen.
- 4) **Schvaluje** uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace z Dotačního fondu Libereckého kraje DT 7 – Integrované projekty venkovských mikroregionů č. OLP/03268/2025 pro projekt „Zvýšení bezpečnosti na komunikacích III. třídy v Mikroregionu Císařský kámen – instalace ukazatelů rychlosti“ mezi Dobrovolným svazkem obcí Mikroregion Císařský kámen a Libereckým krajem.
- 5) **Schvaluje** uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace z Dotačního fondu Libereckého kraje program 8.6. Podpora retence vody v krajině a adaptace sídel na změnu klimatu č. OLP/03087/2025 pro projekt „Revitalizace Doubského potoka“ mezi Dobrovolným svazkem obcí Mikroregion Císařský kámen a Libereckým krajem.
- 6) **Schvaluje** uzavření Dohody o provedení práce mezi Ing. B. Ivanovou a Mikroregionem Císařský kámen
- 7) **Schvaluje** I. rozpočtové opatření rozpočtu DSO MCK pro rok 2025
 - příjmy: + 3.029.529,- (§ 2321 přijaté příspěvky - dle Dodatku č. 1 SVS, a.s.)
 - + 1.326.430,- (4222 přijaté investiční transfery LK)
 - + 1,- nájem SVS

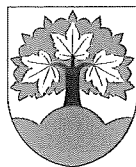
- výdaje: + 4.344.960,- (§ 2321 6121 Stavby)
+ 11.000,- (§ 2321 Ostatní činnosti jinde nezařazené)


Ing. Běla Ivanová
předsedkyně DSO MCK


Ing. Leona Vránová
místopředsedkyně MC



OBEC ŠIMONOVICE



VÝPIS z USNESENÍ č. 8

z jednání zastupitelstva obce Šimonovice, konaného dne 13. října 2025

v zasedací místnosti Obecního úřadu Šimonovice

Pod bodem č.8) bylo projednáno a schváleno následující usnesení:

8) Nájemní smlouva mezi stranami: obec Šimonovice - obec Dlouhý Most – Dobrovolný svazek obcí Mikroregion Císařský kámen a SVS a.s.

Po dokončení stavby splaškové kanalizace investora Mikroregionu Císařský kámen je nutné uzavřít před předáním stavby do vlastnictví Severočeské vodárenské společnosti a.s. Nájemní smlouvu, která zavazuje budoucího vlastníka k provozování kanalizačního řadu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šimonovice schvaluje uzavření Nájemní smlouvy mezi SVS a.s. (nájemce), Mikroregionem Císařský kámen (pronajímatel), obcí Šimonovice a obcí Dlouhý Most (akcionáři) z důvodu provozování kanalizačního řadu.

Výsledek hlasování: PRO: 7 hlasů, PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL SE: 0 hlasů

Usnesení č. 8) bylo schváleno.


Ing. Leona Vránová
starostka obce



Poznámka: Tento výpis odpovídá doslovně usnesení obsaženému v zápisu č. 34.

